

INGELA

NYBAKAD PENSIONÄR



Ett välkänt ansikte.

Man vågar nog påstå att alla våra hyresgäster har träffat Ingela. Antingen i första kontakten med oss vid köregistrering eller kontraktsskrivning. Kanske lite senare som hyresgäst vid felanmälan.

När Ingela började som "kontorist" 1986 hade det gått tre år sedan Melin Förvaltnings AB grundades av Gösta Melin. Ingela har alltså varit med under i stort sett hela företagets historia.

- Det har alltid varit en så familjär känsla, både med kollegor och med ägarna med familj. Det har bjudits på middagar och vi har agerat provkök för Ellys alla goda kakrecept. Det har firats studenter och andra stora dagar. Vi har blivit så mycket mer än bara en arbetsplats, lite som en extra familj.

På den gamla tiden var det Ingela och farbröderna Gösta, Karl-Erik och Harry. Med Gösta som VD, Karl-Erik som styrelseordförande och Harry som uthyrare, skulle Ingela ta plats som kontorist. Snabbt blev hon spindeln i nätet.

- Då låg kontoret på Storgatan 56B, ett för tiden modernt öppet landskap. Vi hade ingen telefonväxel, utan istället två fasta nummer som vi delade på. Gösta och jag delade, och jag ropade till honom att lyfta luren när samtalet var till honom, minns Ingela.



Under sin tid hos oss har Ingela tagit emot både samtal och besök i receptionen, och många är de som stött på henne i olika ärenden. Med ansvar för mottagande av felanmälningar samt uthyrning

finns det inget som Ingela inte haft insikt i. Många bollar i luften har jonglerats med lätthet.

- Variationen är en av många anledningar till att jag alltid tyckt så mycket om mitt jobb!

Och även om arbetsuppgifterna i mångt och mycket fortfarande är sig lika, så har det hänt mycket. Vid starten fanns det ett par hundra lägenheter i beståndet och ute jobbade bara två tekniker. Tillväxtkurvan på både personal och lägenheter har varit stadig. En rejäl skjuts fick lägenhetsantalet vid bebyggelsen av Sockerbruket och senare vid förvärv och förtätning. I skrivande stund finns 989 lägenheter och totalt 14 anställda.

- Omflyttningarna var färre då under ett år, inte bara då vi hade färre lägenheter, utan också för att man ofta bodde längre i en lägenhet än man i snitt gör idag, resonerar Ingela.

En annan resa som gjorts är den tekniska. Längre betalades hyran kontant och vid månadsskifte var besöken på plats därför många. Idag betalas majoriteten via autogiro eller e-faktura. Generellt ringde det också mindre i telefonen förr och det mesta avhandlades på kontoret, så även felanmälningar. Idag kommer

felanmälningar oftast via telefon och på senare tid även via Mina Sidor.

- De digitala verktygen har ju såklart effektiviserat vardagen ordentligt. Min första dator fick jag 1996 och skuttet från avisering för hand till datorutskrifter var stort. Men en kvällskurs på Komvux i datorkunskap och lite hjälp från äldsta dottern löste det mesta, säger Ingela med ett skratt.

Och de digitalt skrivna utskicken har blivit många! Allt från hyresaviser, hyreskontrakt, diverse brev och trappanslag. Ett signum som visat vem som författat dessa är klassiker från Clipart: enkelt pynt som livat upp även de tråkigaste brev.

Vad ska då Ingela roa sig med under sin nyvunna fritid? Jo, ta det som det kommer. Att kunna äga sin tid och lägga upp dagen lite annorlunda än när man jobbar.

- Jag tänker mig att vakna utan väckerklocka, kanske något förmiddagsspass på gymmet. Och så får jag nog skaffa mig ett lånekort på biblioteket!

Just att läsa är något som Ingela tycker mycket om. En annan sak Ingela älskar är ordning och reda. Stora gem i ett fack, små i ett annat. Och pennorna i ett eget. Just pennorna är heliga.

- Jag har en bra penna och då har jag den. Klåfingriga kollegor har "lånat" den, men de måste sluta slarva bort sina egna pannor, skojar Ingela. Ordningssinnet märks också tydligt i hennes roll som Godischef. När det kommit en gåva till kontoret i form av godis har Ingela gladeligen sorterat efter godissort.



Något som underlättat för godisglada kollegor som snabbt kunnat norpa åt sig efter tycke och smak.

Skärtorsdagen 2024 stänger Ingela av sin dator för sista gången. Det är nämligen dags att, efter 38 år i trogen tjänst, testa en ny sysselsättning: pensionärlivet! Ingela vill passa på att tacka alla hyresgäster som hon stött på under åren för fina minnen och för att de bidragit till att göra hennes jobb så roligt. Det är en gedigen kunskap om såväl våra fastigheter som våra hyresgäster som hon tar med sig hem.

Fem snabba om livet på Melin!

Käraste ägodel?

Pennan!

Frukost eller fika?

Frukost!

In- eller utflytt?

In!

Kaffe eller te?

Kaffe!

Favoritfastighet?

**Runde Torn,
Nybrovägen 1-3.**

Ett axplock ur ett arbetsliv.



TACK!

FRÅN FAMILJEN MELIN,

Bästa Ingela,

Ett stort TACK för dessa 38 fantastiska år, som vi har haft förmånen att jobba med dig. Du har alltid varit väldigt positiv, lojal, engagerad och tagit stort ansvar för dina arbetsuppgifter, vilket vi uppskattar mycket.

Du har varit kontorets hjärta i mångt och mycket och vårt ansikte utåt och du har alltid skött dina arbetsuppgifter på ett utmärkt sätt och med ett stort engagemang för våra fastigheter och våra hyresgäster.

Tänk att när du började, sköttes bokföringen i loggböcker, brev skrevs på skrivmaskin och hyresavier printades ut manuellt - vilken utveckling som skett! Du arbetade även 20 år tillsammans med Gösta Melin, som grundade företaget och många kollegor har haft nöjet att arbeta med dig under dessa år.

Vi är oerhört tacksamma för den tid du har varit hos oss och nu önskar vi dig en härlig tid i ditt nya liv som pensionär.

Familjen Melin

FRÅN DINA KOLLEGOR,

Vi vill tacka för den fina och stöttande kollega du varit. Du har bjudit på såväl kramar och skratt som raka puckar och struktur. Med din oerhörda kännedom om alla hus och alla hyresgäster har du varit en klippa för oss och förvaltningen i stort. Vi vet att du kommer vara saknad av både oss och hyresgästerna.

Vi önskar dig all lycka till och hoppas du ska trivas som pensionär!

