

MELIN- BLADET



Strålande installationer

Under våren har en solcellsanläggning installerats på Bruksgatan 27. Denna sägs tillsammans med sitt batterilager utgöra den största av sitt slag i staden. I skrivande stund påbörjas dessutom installationen av en anläggning på Nybrovägen 1-3.

Bruksgatans platta tak med minimal skuggning visade sig vara optimalt för installation av solenergi. Att fastigheten dessutom till huvuddelen värms upp med eldrivna värmepumpar gör att elbehovet är stort och fördelen med solceller blir ännu större.

- Under sommaren har vi använt fjärrvärme som uppvärmning till allt varmvatten, men med de nya solcellerna är förhoppningen att vi ska kunna köra även sommardriften med värmepumparna. På det viset skapar vi ett lokalt energisystem som inte belastar elnätet på samma sätt, samtidigt som vi får en bra ekonomi i installationen, säger Johan Fajersson, energiansvarig.

Anläggningen blir vår andra i ordningen och också vår största. Med totalt 171 paneler förväntas en årlig produktion på 61 000 kWh. Det är lika mycket som behövs för att koka nästan 4 miljoner koppar kaffe, eller 61 000 maskiner tvätt på 40 grader.

Totalt kräver driften av fastigheten cirka 240 000 kWh el per år. Ungefär en fjärdedel kommer anläggningen att producera, men hur mycket som används inom fastigheten återstår att se.

- Överskottsproduktionen matas ut på elnätet i realtid, så även om fastighetens användning över året är större än anläggningens produktion, kanske behovet vid produktionstillfället inte är så högt, säger Johan.

Detta innebär att den el som fastigheten inte kan tillgodogöra sig direkt när den tillverkas säljs ut på nätet och den gröna (eller solgula) elen kan användas på annan adress.

Batterilagret kommer inledningsvis att användas som systemtjänst för Svenska Kraftnät. Genom att hyra ut batterikapacitet kan Svenska Kraftnät

bibehålla rätt spänning på elnätet, en förutsättning för att elsystemet i stort ska fungera.

Nästan lika stor blir anläggningen på Nybrovägen 1-3. Här förses carportstaken med solceller som förväntas producera lite drygt 60 000 kWh per år. Här sätts inte batterier, utan all el används inom fastigheten eller skickas ut på nätet för försäljning. På så sätt bidrar vi till ökad tillgång av förnybar el.

Tillsammans är det tänkt att våra tre solanläggningar ska producera drygt 148 000 kWh varje år. Det motsvarar 11,3% av all el som används i våra fastigheter på ett år. Riktigt coolt, tycker vi!

Installationen av solcellsanläggningar är en del av vårt miljöarbete och bidrar till hela tre mål i Agenda 2030. Följ anläggningarnas produktion på Instagram och vår hemsida!





Innergård kv. Ugglan

Den kringbyggda innergården på Vaktgatan/Ugglegatan/Kristian II:s väg, med ett fantastiskt läge ner mot ån, genomgår en renovering. Här anläggs en ny uteplats med tillhörande pergola och grillplats och en omplantering i rabatten på gräsmattan samt i slänten mot åpromenaden. Vi bygger även en faunadepå av ris och ved, så att de vilda insekterna kan bosätta sig. Även belysningen kommer att utökas för en stämningsfull och trygg utemiljö. Dessutom kommer boulevarden att ses över och fräschas till. Fokus är hyresgästernas trivsel i kombination mer grönska och blommor för ökad biologisk mångfald.

Ytterligare ett bidrag till den lokala biologiska mångfalden är ett bisamhälle! Under våren har ett samhälle startats upp hos Lönnhässle Bigård utanför Össjö. Till försommaren 2025 kommer bisamhället att placeras ut på kv. Ugglan. Honungsbin kommer att producera honung och pollinera i närområdet. Fredliga insekter, som inte sticks om de får vara i fred.

Arbetet påbörjades under maj månad och kommer att fortgå under sommaren. Efter sommarsemestern kommer det sista att göras, så som byggnationen av pergolan, viss plantering och annat mindre fix.

Här nedan är en bild på hur innergården såg ut innan. Håll koll på hemsidan och vår Instagram för att se bilder när allt är klart!



Arbetet med en grönare och mer genomtänkt utemiljö bidrar till två Agenda 2030-mål.

Kundenkät

Under våren skickade AktivBo, på uppdrag av oss, ut en kundenkät till alla våra hyresgäster. Era svar och upplevelser är viktiga för oss i vårt arbete, för att hålla en fortsatt hög kvalitetsnivå. Det är dessutom ett ypperligt tillfälle för er att komma med förslag kring ert boende och eventuella önskemål i fastigheten.

Under hösten kommer vi att gå igenom resultaten och se vilka bitar vi kan förbättra. Era svar är därför värdefulla för oss i planeringen och genomförandet av framtida förbättringar och projekt. Vi vill därför tacka alla er som tagit er tid att besvara enkäten.



Viktiga nummer

Om det oförutsedda händer kan du snabbt behöva få tag på oss, jouren eller någon annan. Ett bra tips är att ha alla sina viktiga telefonnummer samlade på ett och samma ställe. Klipp ut rutan nedan och fyll på med dina egna viktiga nummer. Tejpa upp på insidan av städskåpet, så vet du alltid var du har dem. Och - lägg in dem i telefonens kontaktbok.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Melin Fastigheter - 0431 - 835 00

Securitas JOUR - 040 - 28 20 40

Räddningstjänst - 112

Egna viktiga nummer:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



15 träd på 3 år

Med inspiration från våra kollegor på Ängelholmshem drar vi i år igång ett miljöprojekt i form av trädplantering. Vår ambition är att plantera minst 15 nya träd under de kommande tre åren.

Träd i stadsmiljön verkar som en viktig faktor för framtida klimatanpassning. De erbjuder inte bara välkommen skugga under varma sommar dagar. De minskar även risken för översvämningar vid skyfall, och kan hjälpa till att bibehålla ett trivsamt inomhusklimat. Dessutom är de vackra att se på och uppskattas av djurliv och insekter. Som du ser, så finns massor av positiva följd effekter av träd i vår närmiljö. Och det vill vi bidra till.

Att plantera träd bidrar dessutom till våra interna hållbarhetsmål och till flera mål i Agenda 2030.



Pensionsdags

Hösten 2010 ändrade Anders färger från PEABs grönt och orange till Melin-blått och började hos oss. Nu, 14 år senare, är det dags att knyta ihop säcken och gå i pension. Hur sammanfattar man ett arbetsliv? Och framförallt - vad kommer därefter?

Anders har en gedigen erfarenhet inom bygg och fastigheter. Mellan 1993 och 2000 jobbade han på ett lokalt byggföretag, men sprang redan då i våra fastigheter. Då var det flera stambyten i våra fastigheter kring Nya Torg. Därefter jobbade Anders som plattsättare på PEAB. Även då mycket i våra hus.

- Det är många av våra tvättstugor som jag lagt klinker i, säger Anders och räknar upp fler fastigheter. Tydligt är att Anders har en stor kunskap om våra hus och att han varit involverad i dem på ett eller annat sätt länge. Under hela 31 år har han jobbat i och med fastigheterna, varav 14 år som anställd hos oss.

När Anders började hos oss var det fortsatt mycket plattsättning och mindre betongjobb.

- Vi var färre gubbar då, bara tre som gjorde återställningar. Plattsättningen tog mycket tid, så efterhand fasades sådana jobb ut och det blev mer fokus på felanmälningar och återställningar av lägenheter vid flyttningar. Sen har jag dessutom gått el- och vitvarukurser, så det har blivit en del eljobb och service av vitvaror. Det har varit varierande arbetsdagar, vilket varit roligt.

Sedan 2010 har vi vuxit. Vi har gått från 785 lägenheter och 13 anställda, till att i skrivande stund ha hela 946 lägenheter och vara 14 anställda. Men vardagen har inte förändrats, tycker Anders.



- Vi har alltid varit ett bra gäng som hjälps åt. I perioder har det varit mer flyttar och då har det kanske varit lite körgigt, men tillsammans har vi gjort ett bra jobb för våra hyresgäster.

Nu då, när sista arbetsdagen är gjord? Jo, då ska Anders ha semester!

- Först blir det lite ordentlig ledighet. Men sen måste jag ha något att göra, man måste ju sysselsätta sig, säger Anders.

Och det blir nog inget större problem för honom. Han räknar upp flertalet kommande projekt och planer. Dels har han både barn och barnbarn som ska umgås med, varav sonen har en gård.

- Där finns alltid något att göra! Vi har precis köpt en traktor, så den får man ju meka lite med.

Bilintresset är nämligen stort. Anders har inte bara en beachbuggy utan även en Mercedes SKL. Mercedes är favoritmärket vad gäller bilar och just SKL är modellen för Anders. Det som lockar är att det är Mercedes minsta sportbil, men ändå den med störst motor.

- Att känna accelerationen av V8:an är maffigt. Vi har en klubb i Sverige för den bilen, vi träffas då och då och kör tillsammans. Där är jag faktiskt administratör, så där lär det väl gå lite tid, skrattar Anders.

Vi på Melin vill passa på att tacka Anders för alla de år han verkat i våra fastigheter, såväl innan sin officiella tid som Melinare, och för den han har varit anställd hos oss. Vi hoppas att det nya pensionärslivet kommer bjuda på såväl bilar som tid till familjen. Lycka till framöver!



Skärpning, tack!

Otaliga brev, sms, skyltar, banner - såväl snälla som skarpa och skämtsamma... men, tyvärr verkar budskapet inte riktigt nå fram.

Vi pratar såklart om hanteringen av miljörummen. Även om vi har en tät kontroll så är det faktiskt ni hyresgäster som ansvarar för sorteringen. Det är NI som ska platta till era kartonger och förpackningar, det är NI som ska se till att varje förpackning hamnar i rätt kärl, det är NI som ska lämna miljörummet i bra skick. Ja, ni förstår - hur det ser ut och fungerar hänger i mångt och mycket på just er.

Många av er hyresgäster gör ett fantastiskt jobb. Vissa rättar till och med till andras fadäser. Men, det är inte så det ska vara. Källsortering är enkelt. Det är bara att följa symbolerna på förpackningarna och matcha mot symbolerna på kärlen. Symbolerna på kärlen byts successivt ut till att följa dem som finns på alla förpackningar. Det är lätt att göra rätt, helt enkelt.

Så, snälla, skärpning! Platta till dina kartonger. Lägg i rätt kärl. Släng matavfall i papperspåsar. Släng inte plast i restavfallet. Ställ inte skrymmande saker i miljörummet. Får det inte plats i kärlet så får det inte plats i miljörummet. Har du fått hem det, så kan du också bli av med det. Flera loppisbutiker hämtar hemma hos dig, om det är något du vill göra dig av med.

Det må tyckas barskt, men slarvet är ett reellt arbetsmiljöproblem för både oss och avfallsentreprenörerna. Utöver det, så får vi straffavgifter vid felsortering, vilket till sist blir en faktor i hyresförhandlingar. För att inte tala om vilket miljöproblem det är att sortering uteblir. Faktorerna är många och vi ber er att bli noggrannare. Tillsammans kan vi skapa trivsamma miljörum, där avfallshanteringen är smidig och bra, för såväl er som oss och avfallsentreprenörerna. Tack!

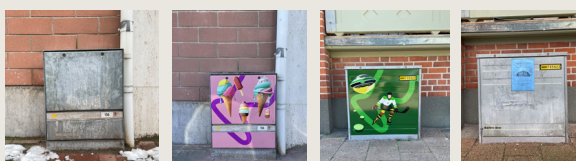


LEDIGA LÄGENHETER

I fortsättningen kommer vi att lägga ut våra lediga lägenheter löpande, istället för på torsdagar. Du kommer även fortsatt att få mail med de lägenheter som passar just dina preferenser på din ansökan.

FOLIERADE ELSKÅP

Runt Nya Torg har vi folierat några elskåp med fina motiv. Med Ängelholm som gemensam nämnare, bidrar motiven med lite färg, form och glädje i stadsrummet. Enkelt och kul tycker vi!



RAPPORT FRÅN VÅRA SOLCELLER

Nu har vi snart tre solcellsanläggningar! Oerhört kul tycker vi. Här kan du se hur det sammantaget går för de två färdiginstallerade, från start april 2022 till och med maj 2024.

Sparade CO2-utsläpp

35 ton



Producerad el
68 MWh



Motsvarar plantering av

1 367 träd



VATTENKAMPEN

I kommande månadsskifte avslutas Vattenkampen. Vi är stolta och tacksamma över att ni tänkt över era vanor. Detta sparar såväl miljö som plånbok. Vi hoppas och tror att ni nu skapat nya kloka vanor, som ni fortsätter med även efter Vattenkampens slut.

Vilken fastighet som vunnit och där hyresgästerna kan titulera sig "Vattensmartast", återkommer vi med under tidig höst.

Tack så länge för just din insats, tillsammans har vi gjort stor nytta för miljön. Fortsätt nu på samma sätt med dina nya, goda vanor.



HÄLSNINGAR FRÅN PATRIK



D-vitaminer och elektricitet

Nu är den härliga sommaren här och vi kan ladda upp oss med energi och D-vitaminer från solstrålarna. Jag tar gärna härliga promenader längs Skälderviken med antingen medhavd fika eller ett stopp på Bjäre Fisk och Skaldjur i Magnarps hamn. Ett för mig utmärkt sätt att ladda batterierna.

Och batterierna laddar vi ju nu även på Bruksgatan! Vi tillvaratar solenergin och omvandlar den till elektricitet med hjälp av de solcellsanläggningar vi har installerat. Det är ett långsiktigt och hållbart energiarbete som vi arbetar för, läs gärna mer om våra strålande installationer på första sidan.

På Östergatan 59 flyttar Soul & Skönhet ut ur sina lokaler efter en lång och fin tid som hyresgäster hos oss. Där passar vi på att lansera ett nytt koncept – ett Verksamhetshotell! Här kan du hyra ett rum för din verksamhet och få tillgång till både gemensamma faciliteter och kollegor inom olika branscher. Fotvård, frisör, massage och hudvård är fina exempel på verksamheter som passar bra i lokalen.

Nu går vi mot lite sommarledighet och jag hoppas den bjuder på såväl sol och bad i vårt fina Ängelholm. Jag önskar dig en härlig sommar, vi ses!

Patrik Tano
VD

GLAD SOMMAR!

Nu är glada sommaren här. Vi önskar en glad sommar med mycket sol, värme och glass. En liten påminnelse om att vi håller semesterstängt:

v. 29-30.



FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM

Du hittar oss även på Instagram. Här kan du följa oss för att få veta mer om projekt, få tips och råd, och hänga med i vår vardag.



Du hittar oss under @melinfastigheter