

MELIN- BLADET



Lyft blicken mot Tabernaklet

Under hösten 2023 fick den äldre fastigheten på kvarteret Järpen 15 ett lyft. Slå en kik och lyft upp blicken nästa gång du går förbi.

De gamla tegelpannorna hade tjänat sitt syfte under en lång tid, men väder och vind började göra sig påminda. För att behålla känslan av de gamla pannorna återanvände vi tegelpannor från grannfastigheten, som fått nytt tak tidigare i år.

Delar av fastigheten har fått nya fönster, nu med spröjs som matchar kyrksalens bågar. De luggslitna spirorna på takkupornas plåtinklädnad har återskapats. På vår Instagram kan du se när den gamla skylten "Tabernaklet" avtäcktes och den röda kalkstenen visade sig vara lika fin nu som då. Och allra högst upp på klocktornet har en vimpel med fastighetens byggår monterats.

Ansvarig för projektet har vår förvaltare Christer varit.

- Alla renoveringar är intressanta på sitt sätt, men att här få jobba med en helt unik byggnad var väldigt spännande! Vi ville bevara den gamla känslan, vilket återbruket av takpannor möjliggjorde. Att dessutom både avtäckta och återskapa tidigare detaljer: så kul, säger Christer.

Genom ett bättre klimatskal sparar fastigheten energi och de återbrukade takpannorna bidrar till minskad konsumtion. I kombination fångar därför projektet hela tre mål kopplade till Agenda 2030.



Faktaruta

Tabernaklet byggdes för Baptistkyrkan 1931. I mer modern tid har här funnits redovisningsbyrå och nu frisör, bilskola samt kontor.



Område: Nya Torg
Antal lägenheter: 4
Antal lokaler: 4
Boendeform: Hyresrätter



Energirapport

Ett av målen i vår Kompass 2026 är att minska vår totala energianvändning med 6 procent. Vi kan stolt meddela att denna målsättning redan är passerad! Men, inte lägger vi oss på latsidan för det. Vi fortsätter att arbeta för en besparing på 1,2 procent per år; det finns ju alltid mer att göra för ett energieffektivare fastighetsbestånd.

Kommande projekt med inriktning på energibesparing är bland annat:

- intelligentare automation i värmesystemen,
- helrenovering av Fasangatan 4,
- effektivare tvättstuga på Gasverksgatan 19/Vaktgatan 16
- ny ventilationsanläggning på Nybrovägen 1-3.

Vill du veta mer om kompassen och följa vårt miljöarbete finns mer information på vår hemsida under fliken Hållbarhet.



Innergård Grisslan

Innergården på Gasverksgatan 19/Vaktgatan 16 har fått ett rejält lyft med ny växtlighet, pergola, sorteringsskjul samt trädgårdsförråd.

Sortera rätt i jul

Julfirandet resulterar ofta i en hel del avfall och visst finns det annat vi gärna gör under julen, men det är viktigt att allt sorteras rätt. Inte bara för miljöns skull utan också för att allt avfall ska få plats i kärnen. Det är viktigt att vi hjälps åt att hålla ordning i våra miljöhus. Vid överfulla kärl tömmer inte renhållningspersonalen dem alls och vi riskerar onödiga kostnader i form av straffavgifter.

HUR SKA DU DÅ SORTERA DITT JULAVFALL?

Presentpapper = pappersförpackning

Presentsnören = restavfall (bäst är återanvändbara snören av siden eller jute)

Stearinljusstumpar = restavfall

Julkort & kuvert = restavfall

Äggkartong = pappersförpackning

Sillburk och lock = glas, locket i metall

Julgran = återvinningsstationen!



En rapport från våra solceller

Solens outröttliga strålar skiner på Sockerbruksgatan 12 och produktionen flödar. Under anläggningens varande har den producerat 47,5 MWh totalt. Under året beräknar vi producera motsvarande 21% av fastighetens totala elanvändning.

Sparade CO2-utsläpp
18 610 kg

Motsvarar planering av
555 träd



Under 2024 planerar vi för ytterligare två solcellsanläggningar. Följ oss på Instagram och på hemsidan för löpande uppdateringar.

Tema: spara vatten

Visste du att bara 3 procent av allt vatten på jorden är sötvatten? Och allt sötvatten är inte ens drickbart. Vi hör allt oftare larm om tomma vattenmagasin även i Sverige. Trots sin ringa mängd är vatten en resurs vi tar för given i vardagen, men detta behöver förändras. I vår Kompass 2026 sätter vi därför ett ambitiöst sparmål på 10 procent för våra fastigheter. För detta behöver vi din hjälp! Här får du tips på hur du minskar din vattenförbrukning, för många bäckar små, eller hur?

Varje person använder i snitt 140 liter vatten varje dag. På en vecka 980 liter, en månad 3 920 liter, ett år 47 040 liter... ja, du förstår, det blir snabbt oerhörda mängder. Men vad använder vi allt vatten till?



60 liter personlig hygien
30 liter toalettspolning
15 liter diskning
15 liter tvätt
10 liter mat/dryck
10 liter övrigt

Se över listan ovan och tänk på en vanlig dag i ditt liv. Var slösar du? Var är du duktig på att vara sparsam? Vad kan du enkelt ändra för att bli ännu mer sparsam? Gör vårt enkla quiz! Svarar du JA på fler än fem påståenden är du redan en vattenhjärte! Flest NEJ-svar? Utmana dig själv att leva enligt påståendena - spara på och bli vattenhjärte du med!

	JA!	NEJ
Fyller du diskmaskinen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fyller du tvättmaskinen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stänger du av kranen när du borstar tänderna?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stänger du av duschen när du tvålär in dig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duschar du istället för att ta ett bad?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vattnar du krukväxterna med kaffeslatten eller avsvalnat kokvatten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felanmäter du en droppande kran eller rinnande toalett?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skrapar du av matrester från tallriken istället för att skölja av?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nationellt sett ser man en minskande vattenanvändning, vilket är fantastiskt! Nu vill vi utmana våra hyresgäster i Vattenkampen, läs mer här bredvid.



Vattenkampen!

För att nå vårt mål om minskad vattenförbrukning behöver vi din hjälp! Därför utlyser vi Vattenkampen under första halvåret 2024, vårt initiativ för ett gemensamt krafttag. Hur kan du spara vatten?

Har du svarat NEJ på något i quizen? Börja med att ändra dina vanor så du kan kryssa i JA! istället. Har du bara svarat JA? Då blir det extrautmaningar:

- Gör en Gunde: slå Gunde Svans legendariska duschrekord på 1 minut och 23 sekunder.

- Återbruka: om du diskar för hand kan du återanvända vattnet för att skölja ur förpackningar.

- Samla som en hamster: samla kallvatten i hink medan du kranar för varmvatten i duschen och i vasken - perfekt för dina blommor.

- Minska disken: använd ett glas eller en kopp flera gånger, så behöver du inte diska så ofta.

- Minimera tvätten: bara fläckiga eller illaluktande kläder behöver tvättas. Jeans mår till exempel bäst av att vädras.

- Kyl vattnet: har en bringare med vatten i kylan. Då har du snabbt kallt vatten utan att behöva krana massor!

I skrivande stund ligger vi bra till: vi har sparat 4,5 procent jämfört med januari-september förra året. Mer finns att hämta! Kom igen, kämpa på! **Den fastighet som minskat sin förbrukning mest procentuellt sett under halvårsskiftet 2024 kommer att få två biobiljetter per lägenhet.**

Följ Vattenkampen på Instagram och kom gärna med dina bästa spartips. **Tävlingens bästa tips vinner en särskild överraskning!**

Vår insats

Efter en hop tips till dig undrar du säkert vad vi gör för att minska vattenanvändningen. Vi fortsätter installera effektivare munstycken, som ger bibehållen komfort med minskat vattenflöde. Vi ser över utrustning i tvättstugorna och ska under 2024 prova särskilt effektiva maskiner i en tvättstuga. Dessutom samlar vi på oss kunskap i hur vi på bästa sätt kan stötta er hyresgäster i en beteendeförändring - och genomför exempelvis Vattenkampen.

KORTISAR SEDAN SIST

NY PORTKOD?

Vi fortsätter satsningen på digitalisering med ett nytt sätt att kommunicera byte av portkod. Koden, som tidigare meddelats på hyresavin, kommer fortsättningsvis att skickas ut via sms. Om du inte redan anmält ditt mobilnummer eller glömt ange nytt efter nummerbyte, kontakta kontoret eller uppdatera via Mina sidor.

MINA SIDOR

Sedan i våras har vi funktionen Mina sidor. Här kan du bland annat hålla koll på din kötid och se dina fakturor. Via Mina Sidor gör du också enklast och snabbast felanmälningar. Formuläret för felanmälan gör att vi får all information vi behöver för att kunna avhjälpa ditt problem snabbt och bekymmersfritt.

Felanmälan som skickats direkt via mejl kommer inte att hanteras efter årsskiftet. Det går fortsatt bra att ringa till oss.

EN EFFEKTIV STRUTS

Kvarteret Strutsen 7, Östergatan 59/Vaktgatan 6-8, hade vid energideklarationen 2020 den sämsta prestandan i vårt bestånd. Med en G-klassning och en årsförbrukning på 216 kWh per kvadratmeter kände vi att det behövdes ett omtag.

Här byttes samtliga fönster till bättre energistandard, vind tilläggsisolerades och tak byttes. Ett bättre klimatskal i kombination med ny värmecentral har gjort att vi minskat energianvändningen med hela 16 procent. Det innebär att fastigheten nu når energiklass E, ett fantastiskt bra resultat!



FÅ BETALT FÖR ATT SORTERA RÄTT

Ja, du läste faktiskt helt rätt. Med hjälp av appen BOWER kan du panta alla dina förpackningar och få belöningar i gengäld. Genom att skanna dina förpackningar och rapportera in dem när du är i miljörummet samlar du poäng som sedan kan bytas in mot kontanter eller kuponger. På så vis kan du faktiskt tjäna pengar på att sortera ordentligt. Win-win för dig, för oss och för planeten!

Ladda ner appen i App Store eller Google Play, och följ instruktionerna för att dra igång. Panta på!

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM

Du hittar oss även på Instagram. Här kan du följa oss för att få veta mer om projekt, få tips och råd, och hänga med i vår vardag.



Du hittar oss under @melinfastigheter

HÄLSNINGAR FRÅN PATRIK



”Det här är verkligen Melin-anda!” Den fina meningen fick vi till oss på kontoret när vi sänt ut en inbjudan om 40-årsfest, till alla er som valt att bo hos oss. Vilket härligt kalas det blev tack vare alla er som kom och njöt av tårta, kaffe och cider. Vi räknade ihop närmare 125 gäster! Jag hoppas att alla som kom var nöjda, säkerligen ni som lyckades vinna de fina priserna från våra butiker. Vi på Melins är väldigt tacksamma och glada över uppslutningen. Ett extra tack till er som kom med blommor, choklad och fina kort, det var verkligen oväntat och trevligt.

Klimatrapporter duggar tätt i alla medier och hos oss arbetar vi målmedvetet med förbättringar för att minska energi, vatten och avfall. Nästa år kommer ett huvudfokus att vara just vattenbesparing med insatser i cirka 200 lägenheter. Med ett sparmål på 10% till år 2027 siktar vi högt, med positiva följder för såväl kostnader som vattenförsörjningen som helhet. Vi har ett stort ansvar som fastighetsägare och behöver din hjälp för att lyckas. Läs gärna igenom tipsen och utmaningarna i bladet, tänk om alla kan bli lite bättre.

Nu drar det så smått ihop sig mot jul och lite ledighet. Mellandagarna för mig innebär, som många år tidigare, Göteborg och en härligt energifylld Gothia Cup i innebandy. Jag kommer besöka åtskilliga idrottshallar för att följa framför allt FBC Engelholm P16 och Munka-Ljungby IBK HJ18 där mina söner spelar. Idrottshallar och lagsporter ligger mig varmt om hjärtat och jag njuter av att se ungdomar kämpa som ett lag och tillsammans jubla över mål och segrar.

Avslutningsvis vill jag tillönska dig och dina nära en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Patrik Tano
VD

ÅRETS JULGÅVA

Årets julgåva har vi valt att ge till **BRIS**, för att fler barn ska få tillgång till trygga vuxna att prata med. Tack vare BRIS finns kuratorer tillgängliga, dag som natt, viktigt inte minst kring våra högtider. Vi önskar alla barn en bra barndom och ett tryggt julfirande.



**God jul &
Gott nytt år**
ÖNSKAR VI PÅ MELIN