

MELIN- BLADET



Nu landar vi på Mars!

I november 2021 togs det första spadtaget till de nya husen på kvarteret Mars 1, och nu knappt ett och ett halvt år senare har vi fått välkomna våra hyresgäster till sina nya lägenheter. Efter hårt arbete hos oss på Melin Fastigheter samt våra underleverantörer har vi under denna tid fått se de nya huskropparna växa fram och smälta samman med de befintliga bostadshusen i kvarteret. I bakgrunden har även ett gediget arbete med uthyrningen ägt rum och vi kan nu konstatera en lyckad sådan i en annars osäker och snabbt föränderlig fastighetsmarknad.

Spindeln i nätet under projektet har varit Håkan Svensson, vår tidigare VD som sedan januari är pensionär. Eller i alla fall för det mesta. Mellan golfgrundarna och andra

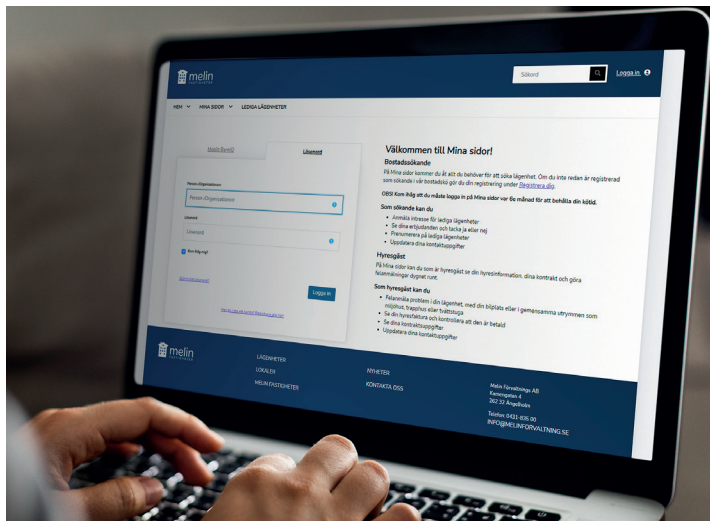
aktiviteter som pensionärslivet bjuder på har Håkan fortsatt driva arbetet med kvarteret. Han menar att det känns viktigt att kunna vara med från start till mål i ett sådant stort projekt som idag ligger honom varmt om hjärtat. Snart är sista pusselbiten lagd från projektsidan och kvarteret är redo att leva vidare tillsammans med våra hyresgäster.

Vi på Melin Fastigheter vill passa på att tacka alla inblandade i bygget samt våra hyresgäster i husen intill för ert tålamod med byggstöket under denna tid. Under maj har de nya husen fått liv på riktigt och det har varit härligt att se möbler ställas ut på balkongerna, lampor tändas i fönstren och grannar som hjälps åt att hitta till miljörum och tvättstuga. Nu hoppas vi på en ännu mer levande innegård och allt fler trevliga möten under pergolan.

Kvarteret Mars 1

De nya lägenhetshusen är ett förtätningsprojekt där de tre nya huskropparna blir grannar med befintliga bostadshus i kvarteret. Husen erbjuder ett modernt och bekvämt boende som passar många olika åldrar och familjekonstellationer. Lägenheternas bostadsytor är fördelade på 1–4 rok och 46–82 kvm där nästan alla har inglasad balkong. Tre av kvarterets bostäder är takvåningar och har generösa takterrasser med vidunderlig utsikt åt tre väderstreck där du upplever Ängelholm från ovan.

Område: Rebbelberga
Antal nya lägenheter: 39
Boendeform: Hyresrätter
Inflyttning: Maj 2023



Nytt fastighets- & uthyrningssystem

Under en tid har vi arbetat med ett systembyte för vår fastighetsförvaltning och uthyrning. Nu börjar saker och ting falla på plats och systemen är nu en del av vårt dagliga arbete. För dig som hyresgäst är den stora skillnaden Mina sidor och de nya funktionerna hemsidan erbjuder.

VÄLKOMMEN TILL NYA MINA SIDOR

I samband med systembytet lanserades en uppdaterad version av Mina sidor – med ett nytt utseende och fler finesser. Den stora nyheten är att Mina Sidor nu finns för dig som hyresgäst och inte bara för lägenhetssökande. Förhoppningen är att förbättra och utveckla servicen för dig som boende hos oss. Ni är välkomna att logga in via vår hemsida, melinforvaltning.se, och ta del av de nya funktionerna.

Inloggning på Mina sidor

- **Med personnummer och lösenord:** Har du ett konto som lägenhetssökande sedan tidigare loggar du in med samma lösenord. Har du inte ett konto klickar du på Registrera dig och följer sedan anvisningarna.
- **Med BankID:** Välj Mobilt BankID, öppna appen och skanna QR-koden.

Funktioner på Mina sidor

På Mina Sidor kan du som hyresgäst utföra dina ärenden när det passar dig bäst. Dygnet runt. Exempelvis kan du:

- Uppdatera dina kontaktuppgifter
- Anmäla fel, skador och andra serviceärenden
- Följa dina inrapporterade ärenden som du har felanmält
- Se och ladda ned kopior av dina hyresavier
- Anmäla intresse för lediga lägenheter
- Se dina erbjudanden och tacka ja eller nej

Mer information hittar du på vår hemsida och på Mina sidor. Har du några frågor vänligen kontakta oss!

Hemsida: www.melinforvaltning.se

Mina Sidor: www.marknad.melinforvaltning.se

Tävling!

Betala smidigare och vinn fina priser

Var tredje månad skickar vi ut hyresavier i pappersform till många av er hyresgäster. Det resulterar i en stor pappersåtgång och extrajobb för oss som skulle kunna användas till andra uppgifter. Visste du att du istället kan betala din hyra via e-faktura eller autogiro? Du slipper hålla koll på lappar och vi sparar papper, win-win alltså!

- Du anmäler **e-faktura** via din Internetbank. Sök på Melin fastigheter och välj som betalningsmottagare för e-faktura. Tänk på att det är avimottagaren som måste anmäla till sin bank. Nästkommande aviseringsperiod dyker fakturan upp direkt hos banken. Du godkänner betalningen som vilken e-faktura som helst.
- Vill du använda **autogiro** istället? Kontakta oss så får du en blankett att fylla i.

Ni som har anmält er till e-faktura eller autogiro innan 31/7 är med och tävlar om fina priser (gäller både nya och gamla användare). Under augusti lottar vi tre stycken vinnare. Vinsterna är presentkort hos några av butikerna i stan som är hyresgäster hos oss. Lycka till!

Tak- & fönsterbyte

Under våren och sommaren byts taket och fönsterna ut på vår fastighet längs Gasverksgatan.



Sortera mera!

Vi skapar stora mängder avfall varje dag. Hur vi hanterar dem har stor betydelse, både för trivselen i varje miljörum och för naturen på nära och fjärran håll.

För att göra miljöhusen till en trevligare plats samt ta hand om vår miljö behöver vi alla hjälpas åt. Det enklaste du som hyresgäst kan göra är att sortera ditt avfall. Det minskar risken för överfulla kärl och renhållningspersonalen kan ta hand som soporna ordentligt.

Känns det svårt? Börja med dina förpackningar och fördela plast, papper och glas i respektive kärl. Kom även ihåg att platta till dina förpackningar så mycket det går. Vik ihop, stampa, hoppa. Det ger ännu mer plats i kärLEN. Tillsammans gör vi skillnad i våra miljörum och för planeten!



UPPDATERING AV VÅRA MILJÖRUM

Som fastighetsägare har även vi ett ansvar i källsorteringen. Under året har vi därför uppdaterat våra miljörum för en bättre hantering av några typer av avfall. Förändringarna gäller elektronikavfall, wellpapp och plast,

där nya kärl har placerats ut. Observera att förändringarna görs i mån av plats i respektive miljörum och vi ber dig därför vara lite extra uppmärksam hur och om uppdateringarna påverkar just din källsortering. På vissa adresser är utrymmet för källsortering begränsat och vi hänvisar då till närmaste återvinningsstation.



KÄLLSORTERING I TVÄTTSTUGAN

I våra tvättstugor sker också förändringar i avfallshanteringen. De stora sopsäckarna har på vissa ställen bytts ut mot ett mindre kärl. Detta för att uppmuntra till källsortering av exempelvis tvättmedelskartonger och plastförpackningar för sköljmedel som annars hamnar i restavfallet. De nya röda soptunnorna är till för mindre avfall som ludd och papper. Övrigt större avfall källsorteras i ditt miljörum. Tack på förhand för er hjälp!

VÄLKOMMEN JÖRGEN!

Har ni mött ett nytt ansikte i era miljörum som fixar och håller ordning? I så fall är det stor chans att det är Jörgen ni stött på. Jörgen är anställd via Samhall och sedan februari har han arbetat med våra miljörum, källargångar och tvättstugor. Var dag cyklar han från hus till hus och ser till att allt är som det ska.

Regniga dagar är inte jättekul, säger Jörgen och skrattar lite. Men påpekar därefter att han trivs bra med sitt jobb och uppskattar friheten samt det egna ansvaret som arbetet innebär. Jörgen vill tacka för det beröm han fått från er hyresgäster och hoppas att ett välskött miljörum bidrar till en större vilja att hålla ordning när ni källsorterar framöver.

Vi är tacksamma för Jörgens engagemang och hårda jobb!



Kompass 2026

Inför åren 2022–2026 har vi satsat på att bredda vår målsättning för hållbarhetsarbetet med en tydligare koppling till FN:s hållbarhetsmål Agenda 2030. Arbetet går under namnet Kompass 2026 och anger mätbara mål för bland annat energi och miljö samt social hållbarhet. Vi är nu inne på det andra året med arbetet och en hel del har redan hunnit hända.

Som en del i arbetet satsar vi på att öka vårt bidrag till den biologiska mångfalden. Under 2022 anlades därför en sommaräng på Södra Vägen 9-11. Här finns både mat och boende till våra små vänner. Dessutom vackert och trivsamt för våra större vänner (hyresgästerna!). Samma sak gäller den nyrenoverade innergården på kv. Strutsen 7 – här ska både små och stora hyresgäster trivas. Under 2023 försätter vi arbetet och renoverar innergården på kvarteret Grisslan.

Ett av målen är att minska vår elförbrukning. Vi har därför sett över våra energibovar och undersökt var och hur vi kan minska vår energianvändning. Exempelvis har vårt Vaktmästeri samt garage på kv. Gladan fått nya armaturer och närvarostyrd belysning. Smidigt och elsnålt!

Vi har även förbättrat våra källsorteringsmöjligheter samt utökat antal elbilar och laddplatser som en del av Kompass 2026. Läs mer om detta i andra delar av bladet.

Vill du läsa mer om kompassen och följa vårt miljöarbete finns mer information på vår hemsida under fliken Hållbarhet.

En rapport från våra solceller

Under våren firade vår solcellsanläggning på Sockerbruksgatan 12 ett år!

I skrivande stund, maj 2023, har anläggningen producerat 32 MWh totalt. Under maj slog vi rekord med den hittills högsta produktionen under en månad, 5,09 MWh. Tack solen!

Sparade CO2-utsläpp
12 498 kg

Motsvarar planering av
373 träd



KORTISAR SEDAN SIST

FLER LADDPLATSER & ELBILAR

Vi fortsätter satsningen på elbilar och tillhörande laddplatser! Vi har nu fyra eldrivna fordon i vårt bestånd, och fler ska det bli. Går du i tankarna kring att skaffa elbil? Gör en intresseanmälan till oss angående laddplats, så undersöker vi förutsättningarna där just du bor.



NYA KOLLEGOR

Under året har vi välkomnat **Kaj** som ny fastighetstekniker hos oss. Han har tidigare arbetat på en gård och kommer därför till oss med en bred verktygslåda till hands, fullt redo att hjälpa er hyresgäster ute i husen.

I sommar välkomnar vi **Carina** som ny ekonom på vårt kontor. Hon har lång och gedigen erfarenhet inom fastighetsbranschen och kommer ta över rollen efter Eva som går i pension till sommaren. En längre presentation av Carina kan ni ta del av på vår hemsida när hon är på plats senare i sommar.

Varmt välkomna båda två!



TACK PELLE OCH EVA

Under året säger vi tack till två kollegor som efter lång och trogen tjänst går vidare till nästa steg i livet. **Pelle** har arbetat hos Melin fastigheter som fastighetsskötare i nästan 10 år och vi önskar honom all lycka till framöver och ett stort tack för denna tid hos oss!

Eva började på Melin 2003 och har sedan dess arbetat med företagets ekonomi, hjälpt våra hyresgäster och andra inringande i vår

kundtjänst samt varit

vår alldeles egen HR-avdelning. En klippa på kontoret som levererar rätt antal bullar till frukosten varje dag. Nu väntar en välförtjänt pension och mer tid för nya projekt. Vi tackar odmjukast för denna tid och önskar Eva allt gott framöver.



HÄLSNINGAR FRÅN PATRIK



Äntligen har vi välkomnat våra nya hyresgäster till sina fina hem på kvarteret Mars. Det är sju år sedan tanken väcktes hos Melin att bygga nya hus som en inramning av den välmående och trevliga innergården på Rebbelberga och för en dryg månad sedan var det inflyttning. Projekt av denna dignitet tar sin tid och behöver ta tid för att det ska bli riktigt bra. De flesta av oss på Melin är inblandade i de nya husen och det är med stort engagemang vi välkomnar alla nya hyresgäster.

I detta nummer fokuserar vi på vår digitala resa, med nytt och modernt fastighetssystem, e-faktura och nya Mina sidor. Vi vill bli mer digitala för att göra vardagen enklare för dig som hyresgäst och för att effektivisera vårt arbete. Samtidigt är det viktigt för oss att bibehålla den personliga kontakten med vårt öppna kontor och vår närvaro i fastigheterna.

Efter fem månader känner jag mig hemma på Melin, det är härligt att arbeta i min hemstad Ängelholm och i ett fint och anrikt bolag som Melin med engagerad personal. Jag träffar många nya och gamla kontakter i min roll som VD och det är alltid roligt att träffa er som bor, driver verksamhet eller arbetar i våra hus.

På min fritid kanske du träffar mig i ett löpspår i Kronoskogen, på gymmet i Vattnets Hus eller i en innebandyhall som tränare för Munka Ljungbys JAS-lag. Idrott har alltid varit en stor passion för mig, både att utöva och att vara ungdomsledare, det är en källa till energi för mig.

Med tillönskan om en härlig sommar i Ängelholm!

Patrik Tano
VD

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM

Du hittar oss även på Instagram. Här kan du följa oss för att få veta mer om projekt, få tips och råd, och hänga med i vår vardag.



Du hittar oss under @melinfastigheter



**GLAD
SOMMAR**
ÖNSKAR VI PÅ MELIN