



MELIN- BLADET

Möt Patrik Tano, vår nya VD

I januari lämnar Håkan Svensson över stafettpinnen och VD-rollen hos Melin Förvaltnings AB till Patrik Tano. Norrlänningen som med hjälp av hockeyn hittade till Ängelholm och vars civilingenjörstudier tog honom vidare in i fastighetsbranschen.

Melins nya VD Patrik har sitt ursprung ca 150 mil norrut, närmare bestämt Boden, men är för vissa kanske ändå bekant som forward i Rögle BK under tidigt 2000-tal. Det var på den vägen han hittade till Ängelholm där han idag bor tillsammans med sin familj. Kärleken för vinter, fjäll och de norrländska vidderna lämnar inte Patriks hjärta, men de skånska bokskogarna har fått en plats där också.

Även sporten ligger Patrik varmt om hjärtat och han brinner för idrott i alla dess former, både som utövare, ledare och när tid finns även som åskådare. Kanske har du sett Patrik med snabba steg ta sig fram i Kronoskogen? Eller stött på honom på ditt barnbarns innebandyträning? *"Jag älskar att träna själv och är aktiv som tränare och ledare för ungdomslag i innebandy. När tid finns stöttar jag såklart Rögle BK också"* berättar Patrik.

Efter avslutad proffskarriär och civilingenjörstudier tog Patrik steget in i arbetslivet med målet inställt på byggbranschen. Ett mål som sedan svängde något längs vägen mot byggnader och fastigheter, vilket också är den bransch han valt att stanna i. Senast kommer Patrik från Garnito, ett fastighetsbolag i Helsingborg där han varit VD sedan 2017. *"Jag tycker det är så himla roligt och det finns fina nätverk inom den här branschen. Att arbeta med bostäder känns viktigt eftersom är en central del i många människors liv"* svarar Patrik på frågan om varför han fortsätter arbeta med fastigheter.

Med sin tävlingsinstinkt och nyfikenhet ser Patrik fram emot att förädla staden och föra Melin Förvaltning framåt. Han lyfter vikten av att alltid vilja förbättra sig. Omvärlden



utvecklas och går framåt och det gäller att hänga med på resan. *"Jag är nyfiken och vill alltid utvecklas – oavsett vad jag håller på med. Min egen träning, som ledare för ungdomar eller i arbetslivet"* säger Patrik och utvecklar sedan ödmjukt *"Men med en viss typ av försiktighet, det gäller att våga utvecklas, men också vara lyhörd och lyssna på kollegor och andra i branschen"*

I januari kliver Patrik in i sin nya roll och är själv motiverad att komma i gång. *"Det känns inspirerade och rätt! Melin är ett anrikt fastighetsbolag med fina värderingar, vilket känns viktigt för mig. Och det ska bli roligt att jobba i Ängelholm!"*

Välkommen återigen, Patrik! Vi på Melins ser fram emot att ha dig på plats.

Tack, Håkan!

Samtidigt som vi välkomnar Patrik riktar vi även ett stort tack till Håkan Svensson som efter 11 år hos Melin Förvaltning valt att gå i pension. Håkan har varit en viktig del av företagets utveckling under sin tid på VD-posten, som ledare och pådrivare i såväl vardagsarbete som större projekt. Även en hel del fikastunder och skratt har han bjudit på genom åren!

Nu väntar en välförtjänt pension med mindre jobb och pendling, och desto mer resor, golf och andra äventyr.

Vi, kollegor, styrelse och ägare, vill framföra vårt varmaste tack för denna tid och önska Håkan allt gott framöver.



Vad händer på Mars?

Kvarteret Mars växer i raketfart och under hösten har vi arbetat vidare med uthyrningen av de 39 nya lägenheterna. Vi tackar ödmjukast för intresset och kan nu meddela att alla lägenheter är uthyrda. Under maj 2023 planerar vi att välkomna hyresgästerna till sina nya hem!

Bostadskvarteret är ett förtätningsprojekt där de nya huskropparna blir grannar med befintliga bostadshus i kvarteret och erbjuder ett modernt och bekvämt boende för alla. Lägenheternas bostadsytor är fördelade på 1–4 rok och 46–82 kvm där nästan alla har inglasad balkong. Tre av kvarterets bostäder är takvåningar och har generösa takterrasser med vidunderlig utsikt åt tre väderstreck där du upplever Ängelholm från ovan.

På Älvsborgsgatan 2 kan du följa bygget med egna ögon och vill du läsa mer om lägenheterna finns mer information på vår hemsida, melinforvaltning.se under fliken Kv. Mars 1.

Höstfin fasad

Under sensommaren har vår fastighet på Västra Kyrkogatan 16 fått ett lyft! Fasaden har renoverats och skiner nu lite extra.



Kompass 2026

Inför åren 2022–2026 har vi satsat på att bredda vår målsättning för hållbarhetsarbetet med en tydligare koppling till FN:s hållbarhetsmål Agenda 2030. Arbetet går under namnet Kompass 2026 och anger mätbara mål för bland annat energi och miljö samt social hållbarhet. Det första året med arbetet börjar lida mot sitt slut och en hel del har redan hunnit hända.

Som en del i arbetet satsar vi på att öka vårt bidrag till den biologiska mångfalden. Därför har vi anlagt en sommaräng på Södra Vägen 9-11. Här finns både mat och boende till våra små vänner. Dessutom vackert och trivsamt för våra större vänner (hyresgästerna!). Samma sak gäller den nyrenoverade innegården på kv. Strutsen 7 – här ska både små och stora hyresgäster trivas.

Energisituationen i Sverige och Europa har gjort att vi behövt prioritera en minskad energiförbrukning lite extra. Under hösten har vi därför sett över våra energibövar och undersökt var och hur vi kan minska vår energianvändning. Både genom att byta ut äldre energikällor, samt bli mer medvetna om vanor i vårt dagliga arbete kopplat till elanvändning.

Vi har även installerat solceller på Sockerbruksgatan samt utökat antal elbilar och laddplatser som en del av Kompass 2026. Läs mer om detta i andra delar av bladet.

Vill du läsa mer om kompassen och följa vårt miljöarbete finns mer information på vår hemsida under fliken Hållbarhet.

En rapport från våra solceller

Under våren installerades vår första solcellsanläggning på Sockerbruksgatan 12 och redan under solcellernas första månad i maj producerades 4 290 kWh el, vilket motsvarar 7 % av fastighetens årsförbrukning, eller 43% av normalförbrukningen i maj månad.

I skrivande stund, november 2022, har anläggningen producerat 20.6 MWh och därmed sparat in ca 8 ton koldioxidutsläpp, motsvarande 241 st planterade träd under sina sju första månader. Tack solen!

Sparade CO2-utsläpp

8077 kg

Motsvarar planering av

241 träd



Sortera rätt i jul

Julfirandet resulterar ofta i en hel del avfall och visst finns det annat vi gärna gör under julen, men det är viktigt att allt sorteras rätt. Inte bara för miljöns skull utan också för att allt avfall ska få plats i kärLEN. Det är viktigt att vi hjälps åt att hålla ordning i våra miljöhus. Vid överfulla kärl tömmer inte renhållningspersonalen dem alls och vi riskerar onödiga kostnader i form av straffavgifter.

HUR SKA DU DÅ SORTERA DITT JULAVFALL?

Presentpapper = pappersförpackning

Presentsnören = restavfall (bäst är att använda återanvändbara band av jute, hampa eller siden)

Stearinljusstumpar = restavfall

Julkort & kuvert = restavfall

Äggkartong = pappersförpackning

Sillburk och lock = glas, locket i metall

Julgran = återvinningsstationen!

Du undviker överfulla kärl för restavfall genom att sortera alla förpackningar och fördela restavfallet mellan alla tillgängliga kärl för ändamålet. Samla inte ditt avfall i sopsäckar, systemet är inte utformat för det. Kom även ihåg att platta till dina förpackningar. Vik ihop, stampa, hoppa. Bara förpackningen är PLATT innan du lägger ner den i kärlet. Det ger mer plats i kärLEN och risken för straffavgifter minskar. Miljöhusen blir även trevligare att vistas i!



En brandsäker jul

Vi närmar oss julen vilket i många fall innebär fler tända ljus och mer matlagning i hemmet. En mysig och stämningsfull tid som tyvärr också innebär en större brandrisk i våra hem. Inför julfirandet är det därför viktigt att vara medveten om vilka brandrisker som finns och ett jättebra tillfälle att se över din brandvarnare - att den fungerar som den ska och är korrekt placerad - för att minska riskerna om olyckan är framme.

BRANDVARNARTIPS FRÅN OSS

- Du testar dina brandvarnare genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner och att batteriet fungerar. Test bör ske minst en gång i månaden samt efter längre bortavaro. Om du önskar kan du få en gratis sms-påminnelse när det är dags att testa brandvarnaren. Se skyddadigmotbrand.se och registrera dig.
- Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut, och då behöver du byta ut det. Hjälper inte batteribyte - kontakta oss.
- Rengör brandvarnarna genom att dammsuga med en mjuk borste och torka av utsidan med en lätt fuktad trasa.

SPARA ENERGI HEMMA HOS DIG



Visste du att 30 % av ett hushålls totala energiförbrukning beräknas gå till apparater som står på trots att de inte används eller behövs?

Att minska sin energiförbrukning leder till stora fördelar mot en liten insats. Dagens energisituation har fått många av oss företag och privatpersoner att tänka om och fundera mer på sin energiförbrukning. Vi kan vi allesammans bidra med små förändringar i vår vardag för att minska både elkostnad och klimatpåverkan. Win-win för både plånboken och planeten.

Nedan har vi samlat några enkla vardagstips för hur du kan spara energi hemma hos dig. Ta del av fler tips och läs mer om vårt arbete för en minskad energiförbrukning på hemsidan.

Några tips från oss



LOKALISERA ELBOVARNA

Undersök och Lokalisera dina elbovar. Det kan vara el-element, onödig belysning eller apparater i standby-läge.



LÅT VÄRMEN CIRKULERA

Undvik att placera stora möbler och tjocka gardiner som stänger in värmen framför element.



SE ÖVER KYL OCH FRYS

Håll rätt temperatur i kylan (+6°) och frysen (-18°) och se till att luften kan cirkulera runt om skåpen samt att de sluter tätt.



STÄNG AV OCH DRA UT

Att ha dina apparater (framför allt äldre) i stand-byläge och mobilladdaren kvar i eluttaget drar el i onödan.



FYLL MASKINEN & SÄNK TEMPERATUREN

Undvik att tvätta halvfulla maskiner och välj en så låg temperatur som möjlig. Att tvätta i 30 eller 40 grader i stället för 60 halverar energiförbrukningen.

KORTISAR SEDAN SIST

FLER LADDPLATSER & ELBILAR

Under hösten installerades ytterligare laddplatser hos oss, denna gång på vaktmästeriet. Våra två senaste tillskott i bil-familjen är nämligen 100 % eldrivna! Går du i tankarna kring att skaffa elbil? Gör en intresseanmälan till oss angående laddplats, så undersöker vi förutsättningarna där just du bor.



NYTT FASTIGHETSSYSTEM

Vi har nu påbörjat flytten till ett nytt fastighetssystem för uthyrning och teknisk förvaltning. Detta kommer så småningom innebära en del nyheter för dig som hyresgäst. Vi återkommer med mer information längre fram.

NY KOLLEGA PÅ KONTORET

Under sensommaren välkomnade vi Frida Kindbom som ny kollega här hos oss. Frida hittade till Ängelholm via sin elitsatsning i volleyboll och spelar idag i EVS som tillhör topplagen i den svenska elitserien. Frida har en kandidatexamen i grafisk design och kommunikation samt ytterligare studier inom stads- och samhällsplanering. Hos oss tar hon över föräldralediga Ulrikas roll inom kommunikation och miljö. Välkommen än en gång Frida!



MELIN PÅ VOLLEYBOLL

I november bjöd vi våra hyresgäster och anställda på volleybollmatch mellan EVS-Hylte/Halmstad. Tack för det stora intresset och glada mottagandet från alla inblandade parter. Hoppas vi ses i hallen snart igen!



HÄLSNINGAR FRÅN HÅKAN



Till sist, för detta blir min sista hälsning till alla er som bor och verkar hos oss. Efter 11 år som VD på Melin Förvaltnings AB lämnar jag i januari över till ny ledare för bolaget, Patrik Tano, som ni kan läsa mer om på annan plats i Melinbladet.

Det är många roliga möten man kommer ihåg när man skall reflektera över vad som hänt under dessa 11 år. Jag träffar många positiva hyresgäster från kv. Mars 1 som fortfarande efter både renovering och nu nyproduktion av 39 lägenheter fortfarande kommer med glada tillrop. Det har också varit kul att träffa ett antal olika hyresgäster genom åren som var och en påstått att de bor i vår finaste lägenhet!

Sen har vi de roliga projekten, som t.ex. när vi från en tom lagerbyggnad får till en teater efter att Engelholmsrevyn skissat på ett förslag med 220 sittplatser där de idag huserar med sin årliga nyårsrevy. Eller när vi får möjlighet att aktivera upp f.d. Rebbelberga församlingshem till Boklundens förskola med 60 barn som fyller huset med liv.

Och givetvis, alla roliga möten med våra utmärkta medarbetare! Det är ju oftast i vardagen vi träffas, och ett glatt humör smittar av sig på sin omgivning. Det är tack vare dem som bolaget har nått de goda resultat som vi kunnat redovisa genom åren i de kundundersökningar där vi har deltagit.

Det har varit en oerhört stimulerande tid att få verka i detta fina bolag i en kommun där de flesta parametrar under lång tid gått åt rätt håll, även om ekonomin den närmaste tiden ser svårare ut. Men det finns alltid möjligheter att ta hand om, både i goda och mer bekymmersamma tider. Och det är jag övertygad om att vårt bolag kommer att fortsätta göra.

Jag önskar Patrik som ny VD och alla härliga medarbetare Lycka till med nästa fas på Melin Fastigheters resa!

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM

Du hittar oss även på Instagram. Här kan du följa oss för att få veta mer om projekt, få tips och råd, och hänga med i vår vardag.



Du hittar oss under @melinfastigheter



**God jul &
Gott nytt år**
ÖNSKAR VI PÅ MELIN