

MELIN- BLADET



Följ med till Mars!

Bygget i Rebbelberga på kv. Mars 1 flyger fram - nu är vi flera våningar ovan mark. De 39 lägenheterna tar form och vi kommer närmare och närmare uthyrningen.

Bekvämt boende

På kv. Mars 1 bor man bekvämt. Inte bara tack vare närheten till shoppingcenter, vårdcentral och kommunikationer, utan även för boendet i sig. Alla husen har hiss och parkering finns att hyra i mån av plats - även med laddbox om man kör elbil.

De två yttersta husen utrustas med toppmoderna tvättstugor i källarplan. I lägenheterna kan man få egna maskiner som tillval. Lägenheterna har gedigna materialval, med bland annat parkettgolv genomgående, förutom i hall och bad som har klinkergolv.

Sovrummen målas i en varm sandton och förses med skjutdörrsgarderob, som bjuder på generös förvarning.

Inglasade balkonger

Samtliga lägenheter har balkonger med inglasningar, med undantag för takterrasserna och en enrumslägenhet mot innergården. Dessa lägenheter har balkonger utan tak ovanför och får därför en friare utformning med öppenhet mot omgivningarna.

Totalt byggs fyra ettor, elva treor, tjugotre tvåor samt en fyra. Här bredvid kan du se exempel på en av tvårumslägenheterna.

Uthyrningen beräknas börja under tidig höst i år. För att få chansen att bo i någon av dessa fantastiska lägenheter behöver man stå i vår bostadskö. Står du inte

redan i kö? In och registrera dig som sökande på vår hemsida redan idag, så samlar du en poäng för varje dag som går.

Vi släpper mer information om de kommande lägenheterna löpande på melin-mars.se. **Håll utkik!**



2 ROK på 54,4m².

Energi & miljö

Fönsterbyte Strutsen 7

På Östergatan 59/Vaktgatan 6-8 har klimatskalet fått en uppdatering! Fönstren har bytts ut mot moderna, men utseendet har gått tillbaka till stilen som originalfönstren hade. Även taket har bytts ut och i samband med detta har vinden tilläggisolerats.

Förutom en förbättrad innemiljö i form av minskade trafikljud, så gör generellt sett en sådan renovering stor nytta för energianvändningen. På Fasangatan 10, som genomgått en liknande renovering, minskade energianvändningen med 12 procent efter renoveringen. Vår förhoppning är att kv. Strutsen 7 kommer att minska energiförbrukningen med ca 15 procent år 2022 jämfört med 2020.

I samband med arbetet med fasaden skadades marken på innergården. Därför har vi under våren renoverat även innergården. Här finns ny uteplats med möbler och grill, nya växter och belysning. Vi hoppas på förhöjd trivsel för hyresgästerna och ökad biologisk mångfald för både växter och insekter. Nyfiken på resultatet? Kolla in vår Instagram!



Energibesparing

Vid årsskiftet 21/22 avslutade vi en projektperiod med tydliga mål kring energibesparing. Hur gick det?

År 2017 var vår ambition att till 2021 minska den totala energianvändningen i våra fastigheter med 8 procent. Vid årsskiftet hade vi alltså nått tiden då målet skulle ha uppnåtts. Så, hur gick det?

Vi överskred vårt mål med råge och minskade energianvändningen med 9,7 procent. Detta har vi lyckats med bland annat genom att effektivisera driften av fastigheterna i form av rumsgivare, vattenbesparing, LED-projekt och ett par fastighetsrenoveringar i form av tak- och fönsterbyte.

Kompass 2026

För de kommande fem åren har vi nu satt nya ambitiösa mål, allt för att minska vårt klimatavtryck och inverkan på miljön!

Vi har utgått från FN:s hållbarhetsmål Agenda 2030 i utformandet av strategiplanen. Detta för att få ett större helhetsgrepp om vår hållbarhetsambition.

De huvudmål vi valt att grunda vårt arbete på ser du här nedan.

I reella termer innebär det en målsättning att minska energianvändningen med 6 procent och vattenförbrukningen med 10 procent. Till detta behöver vi er hjälp! På nästa sida kan du läsa mer om hur du kan hjälpa till att minska vattensvinnet.

Agenda 2030



Ovan mål identifierar vi som relevanta för vår verksamhet. De har legat till grund för utformningen av periodens mål och fokusområden.

Betala smidigare

Du vet väl om att du inte behöver få avier i brevlådan när det är dags att betala din hyra?

En gång i kvartalet skickar vi ut hyresavier till alla våra kunder. Med tre avier per lägenhet blir det väldigt mycket papper som går åt.

Vi strävar ständigt efter sätt att bli mer hållbara. Därför vill vi gärna minska mängden papper som används. Hyresaviseringen är den största boven i vår vardag.

Du kan hjälpa oss och naturen genom att anmäla dig till **e-faktura**. Förutom att du slipper bära mindre papper till miljörummet, så får du en faktura direkt till din Internetbank när det är dags att betala. Information om portkod ser du om du öppnar fakturan som PDF hos banken.

Ett annat automatiserat sätt att betala är autogiro. Vid **autogiro** skickar vi i dagsläget fortsatt ut papper för att meddela ändrad portkod. Men, med autogiro behöver du inte tänka på något alls - tekniken reder det själv. Aldrig mer en bortglömd betalning.

Att betala med autogiro eller e-faktura minimerar dessutom risken för att betala in en felaktig summa, det är ju ibland lätt att slinta på knapparna när man knappar in beloppet. Automatisk betalning sparar därför eventuell handpåläggning från vår sida.

E-faktura anmäler du till din Internetbank. Tänk på att det är personen som hyresavierna adresseras till som måste göra anmälan. Vill du använda autogiro ska du kontakta oss så får du en blankett att fylla i. Kom ihåg att du inte kan kombinera e-faktura och autogiro - de är två separata betalningssätt.

Ny sorteringslösning Trasten 15

På Östergatan 65 färdigställdes under våren ett nytt utrymme för källsortering. Här kommer både våra egna hyresgäster, och även hyresgästerna i grannfastigheten, att kunna sortera allt sitt avfall. Tidigare fanns enbart grundläggande sortering av mat-/restavfall samt tidningar. Här anlades även en liten rabatt mot planket för dag vattenhantering och som ett bidrag till biologisk mångfald.

Vi ansvarar alla för att ta hand om vårt avfall på rätt sätt. På Melin jobbar vi ständigt med att förbättra och utöka möjligheterna till detta för er hyresgäster.



Rädda droppen!



En av de viktigaste naturresurserna vi har är vatten. I Sverige har vi lyxen att få rent vatten direkt ur kranen. Men denna lyx kan komma att hotas av klimatförändringar, torka och föroreningar. Vi måste därför vara försiktigare med det vatten vi har.

Rädda varenda onödig droppe från att gå till spillo! Tvätta och diska fulla maskiner, stäng kranen när du borstar tänderna eller rakar dig. Och låt inte vattnet rinna när du tvålur in dig i duschen.

Hur mycket vatten förbrukar en rinnande toalett?

2 700 badkar

motsvarar

405 000 l

Så mycket vatten kan slösas per år om toaletten står och rinner. Ofantligt mycket, eller hur? Och oerhört onödigt!

Felanmäl alltid läckande kranar eller rinnande toaletter till oss - så snart du kan. På så vis kan vi spara massvis med vatten, som behövs till vettigare saker. Typ vattna blommor, odla mat och sköta vår hygien.



Att spara vatten är ett av FN:s 17 hållbarhetsmål. Hjälp oss att göra en insats för ett mer hållbart användande av vatten!

Platta till!

Vi skrev det sist, men vi skriver det igen. För det tål visst att upprepas..! Överfulla kärl och felsorterat avfall resulterar i straffavgifter från åkeriet eller kärl som inte töms. En merkostnad för oss, men framförallt ett tråkigt resultat för er hyresgäster - stökiga miljörum! Boven i dramat är gång på gång förpackningar som inte plattas till ordentligt, ofta inte alls.

Varför? Att platta till förpackningar är ju lätt som en plätt! Vik ihop, stampa, hoppa. Gör vad du vill. Bara förpackningen är PLATT innan du lägger ner den i kärlet. Platta förpackningar ger mer plats i kärlet och minskar risken för att det blir överfullt. Och ni får ett trevligare miljörum att vistas i. Enkel lösning på ett återkommande problem.

Undvik överfulla kärl för restavfall genom att **sortera ordentligt**. Restavfallet ska innehålla så lite som möjligt. **Sortera** alla förpackningar och fördela restavfallet mellan alla restavfallskärl. Samla inte i sopsäckar, det är inte utformat för det.

Vi påminner också om att ni inte får lämna grovsopor i miljörummen. Köper du nya möbler eller liknande, ansvarar du själv för att det gamla tas till tippen. Om du inte vill ha något, vill inte vi heller ha det. Miljörummen är enbart dimensionerade för mat-/restavfall samt förpacknings-sortering.



TACK för att ni håller ordning i era miljörum!



Genom sortering av ditt avfall bidrar du till flera hållbarhetsmål!

KORTISAR SEDAN SIST

SOLCELLER PÅ SOCKERBRUKET

På Sockerbruksgatan 12 har vi under våren installerat vår första solcellsanläggning! Här kommer vi nu kunna producera ungefär 30 000 kWh, motsvarande årsförbrukningen i 3-4 villor. Detta resulterar i en besparing i inköpt el och minskad belastning på elnätet såväl som en insats för miljön, genom egen grön och i högsta grad lokal elproduktion.

På Instagram kan du framöver följa anläggningen och hur mycket el den producerar. Vi ser fram emot att följa produktionen och utvärdera inför eventuella kommande projekt.



LADDPLATSER

Vid årsskiftet installerades fyra laddplatser vid vårt kontor, varav två används av oss. Vi har nämligen köpt in våra två första elbilar! I samband med bytet till dessa har vi gjort oss av med vår sista bensinbil, och kör nu fossilfritt med el och HVO-diesel.

Hyresgästerna på Storgatan 97 har även de fått möjlighet att ladda sina elbilar då vi under våren installerade två platser.

Går du i tankarna kring att skaffa elbil? Gör en intresseanmälan till oss angående laddplats, så undersöker vi förutsättningarna där just du bor.



FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM!

Vi finns numera på Instagram. Här kan du följa oss för att få veta mer om projekt, få tips och råd, och hänga med i vår vardag.

Du hittar oss under @melinfastigheter .



HÄLSNINGAR FRÅN HÅKAN

Efter nästan fyra år är vi tillbaka med ett nytt Melinblad. Vi har förstått från en hel del av er att detta är ett välkommet inslag i er brevlåda, så nu börjar vi med två utgåvor per år, juni och december. Jag hoppas att ni gillar vår nygamla satsning.



I den här utgåvan fokuserar vi på miljö. Vårt företag har jobbat med olika hållbarhetsmål sedan 2012 där miljö har utgjort en integrerad del genom alla år. Det övergripande målet har alltid varit att få ner vår totala energiförbrukning från våra fastigheter, det fortsätter vi med även i vår nya Kompass 2026. Sedan har vi kompletterat med andra miljömål som t ex berör vilken typ av bilar vi kör med, eller vilken energiklassning våra vitvaror skall hålla. Dessa båda finns med inför 2026.

Jag kan inte undvika att kommentera vår satsning i Rebbelberga på Älvsborgsgatan 2 där vi under förra året färdigställde totalrenovering av de befintliga 48 lägenheterna. Detta följdes i höstas upp med uppstart av nyproduktion, där 39 lägenheter i tre huskroppar kommer att stå färdiga nästa vår. Här kommer lägenheter som jag är övertygad om kommer att tilltala många, både av er som redan bor hos oss, men även de hyresgäster som kommer utifrån som gillar läget och det nya kvarteret. Med tanke på att vår förra nyproduktion kommer från 2014, då vi byggde 16 lägenheter på Fasangatan 8, är detta ett stort och viktigt projekt för oss.

I början av maj erhöll bolaget en utnämning som årets fastighetsföretagare vid en konferens i Malmö, arrangerad av Öresundsinstitutet. Då anordnades för nionde gången Real Estate Öresund där vi erhöll pris kopplat till det engagerade, personliga och långsiktiga värdskapet som vi erbjuder våra hyresgäster. Detta pris hade inte blivit aktuellt för oss om vi inte haft de medarbetare vi har, som alltid värdesätter hyresgästen främst. Jag är väldigt glad över att vårt bolag och dess medarbetare belönas på detta sätt.

Med dessa ord hoppas jag att ni alla får en skön sommar i och omkring Ängelholm!

Hälsningar,
Håkan Svensson, VD



Tillsammans med övriga vinnare av Real Estate Award!
Källa: Öresundsinstitutet