

Melin Förvaltnings AB är ett familjeföretag som äger och förvaltar bostäder och lokaler i centrala Ängelholm. Bolaget med dotterbolag omfattar cirka 860 lägenheter och 16 000 kvm lokaler. Hyresgästen och det goda boendet är i fokus. Vi är 12 medarbetare som hjälps åt att ge hyresgästen utmärkt service.

Vår övergripande målsättning för 2017–2021 är att minska vår totala miljöpåverkan och resursförbrukning. Målsättningen är 8 procents minskad energiförbrukning för jämförbara fastigheter.

Allmänt

För att uppnå effektiv energianvändning ska mål upprättas och meddelas medarbetarna. Alla medarbetare ska även vara medvetna om genomförda energieffektiviserande åtgärder och resultat.

Ledningen ska stötta och uppmuntra medarbetarna samt avsätta de medel som behövs för att uppnå målen. Investeringarna ska vara ekonomiskt försvarbara, men även investeringar som gynnar omvärlden positivt kan genomföras trots ekonomisk tveksamhet.

Melin Förvaltnings AB ska sträva efter att ersätta befintliga produkter med mer energieffektiva och utvärdera ny miljövänlig teknik. Under perioden ska solenergi och laddstolpar utvärderas, med fördel i samband med nybyggnation, takbyte eller ombyggnad av parkering.

Vi ska föra en dialog med våra hyresgäster genom olika kanaler för att om möjligt påverka deras beteende med avseende på resursanvändning.

Vi ska följa relevant lagstiftning inom miljöområdet.

Kontoret

Datorer ska i så stor utsträckning som möjligt inte stå standby vid arbetsdagens slut. Laddare till telefon och platta dras ut när enhet är färdigladdad.

Under perioden ska alla armaturer utrustas med ljuskällor med lägst energiklassning A+.

Fastigheter

En kvalitets- och hållbarhetsstandard ska utarbetas under perioden. Vid nyproduktion ska relevant miljöklassad byggnad uppföras. Om inte passande miljöklassning finns ska ett minimikrav i möjligaste mån vara energiklass B (>25% under Boverkets krav, vilket innebär 56 kWh/ kvm).

Under perioden ska vi fortsätta koppla upp fastigheter för bättre energiövervakning. I samband med detta ska vi också installera fler inomhustemperaturgivare i representativa lägenheter för att säkerställa en god komfortvärme i hela fastigheten.

Kvarvarande armatur i gemensamma utrymmen ska bytas till LED-belysning och uppfylla EU:s lagkrav eller som lägst energiklassning A+. Rörelsedetektorer fortsätter installeras i passande utrymmen.

Under perioden fortsätter uppgraderingen av sparstrålsamlare/sparlatorer i kranar för effektivare vattenförbrukning och minskad energiåtgång för vattenuppvärmning.