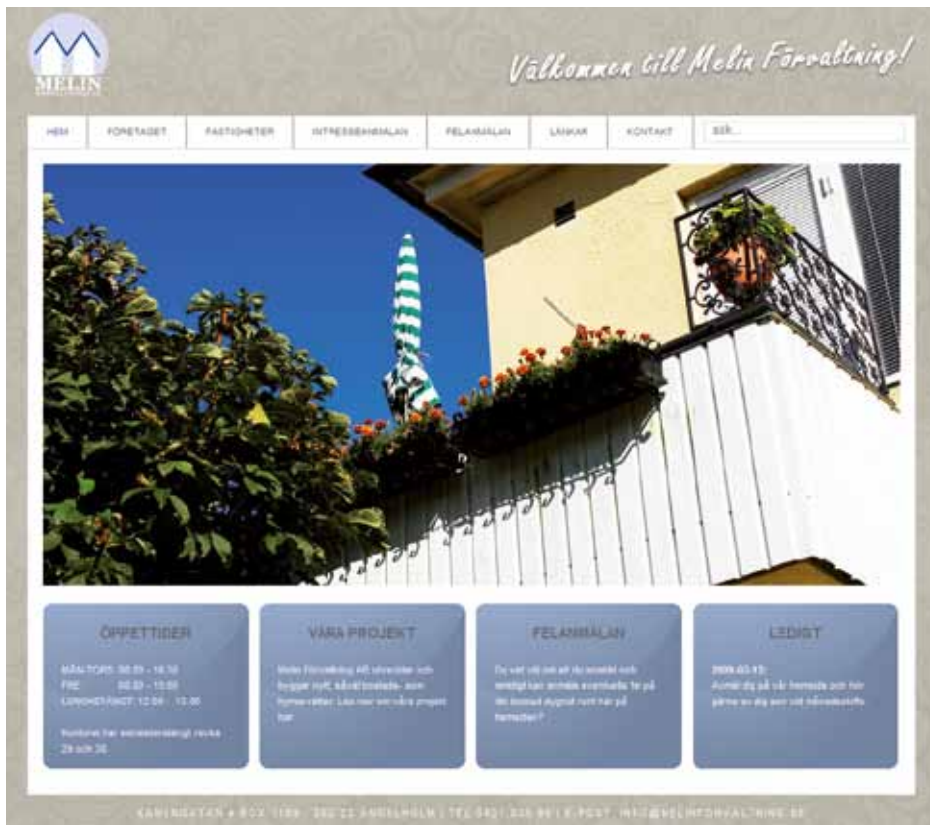




MELIN *bladet*



Premiär!
för vår nya hemsida!

- ✓ LÄGENHETSANSÖKAN
- ✓ VÅRA FASTIGHETER
- ✓ FELANMÄLAN
- ✓ LEDIGA LOKALER
- ✓ AKTUELLA PROJEKT
- ✓ KONTAKTA OSS

WWW.MELINFORVALTNING.SE

*Välkommen att
besöka oss på
Internet!*

Äntligen söndagstvätt!

En del av våra hyresgäster har säkert redan uppmärksammat att det numera är tillåtet att tvätta på helg- och söndagar! Förändringen kommer efter att vi sett att behovet av tvättider på kvällar och helger har ökat samtidigt som de moderna maskinerna går tystare.

Vi hoppas att de nya tvättpassen är en välkommen nyhet!

Stamreovering

En välbehövlig stamreovering är just nu i full gång i Melins fastighet på Sandvångsgatan 1. Reoveringen innebär att alla rörstammar till både kök och avlopp byts ut mot nya.

Lägenheterna får ny köksinredning och nya ytskikt i badrummen. Arbetet innebär en stor påfrestning för de boende men vi hoppas det är mödan värt!

I DETTA NUMMER

MELINS ELEKTRIKER s. 2

GÖR VÅRT EL-TEST! s. 3

PÅ TAPETEN s. 4



Glad midsommar!
önskar Melin Förvaltning





”Kicke” Melins egen elektriker

Karl-Erik Nilsson, kanske mer känd som ”Kicke”, har ständigt glimten i ögat.

Han beskriver sig själv som glad, hjälpsam och envis – en beskrivning som nog många kan instämma i!



SOM ELEKTRIKER HOS MELIN HAR KICKE ett omväxlande arbete där han träffar mycket människor. Byte av tvättmaskiner och kylskåp varvas med nyinstallationer och reparationsarbeten.

Han brinner för att åstadkomma ständiga förbättringar och i hans arbete ingår att ta egna initiativ för att höja standarden i Melins bestånd. Det kan handla om att byta en trasig glödlampa när han ändå springer förbi, byta armaturer i dåligt upplysta trappuppgångar eller planera för renovering av tvättstugor.

Just renovering av befintliga tvättstugor har Melin satsat stort på de senaste åren, vilket har uppskattats av många hyresgäster.

Kicke började, som många i sin generation, som springpåg. Han fick jobb på Selanders El och det ledde honom in på vägen till elektrikeryrket. Till Selanders El (numera Engelholms Elektriska, EEAB) har han haft anledning att återkomma till flera gånger varvat med anställningar hos Riksbyggen och HSB.

Det som lockade honom till Melin var företagets goda renommé, chansen att få planera sin dag själv och ta egna initiativ.

Motion är en naturlig beståndsdel i Kickes liv. Hans arbete innehåller dessutom många tunga lyft och då är det naturligtvis extra viktigt att hålla sig i form. Motionen är ett av hans glädjeämnen i livet och så fort en ledig stund bjuds så lockar både cykling, rullskidåkning, inlines och löpning.

Målet som hägrar är nästa års Vasa-lopp som blir en favorit i repris! Han menar själv att han är en självplågare som gillar smaken av blod i munnen!

INTE UTAN MIN. *Spänningsprovare, skruvmejsel och avbitare!*

MOTTO. *”Med sunt förnuft och tummen på rätt plats så klarar man det mesta”*

GÖR PÅ FRITIDEN: *Tränar, umgås med familjen, sköter huset*

Som glad motionär har han även lyckats inspirera både barn och barnbarn till idrotten som han ser som ett sunt inslag i vardagen. När motionsloppet Änglamilen gick av stapeln i Ängelholm i år var han med och hejade fram yngsta barnbarnet Mira.

Att Kicke älskar att ha många järn i elden är det inget tvivel om. Ständigt är det något på gång och listan kan göras lång – bus med barnbarnen, en tur till Strömstad med frun, renovering av huset, motion...

...och skulle du se ett svart streck fara förbi dig på gatan så är det antagligen bara Kicke som är ute på en cykeltur!

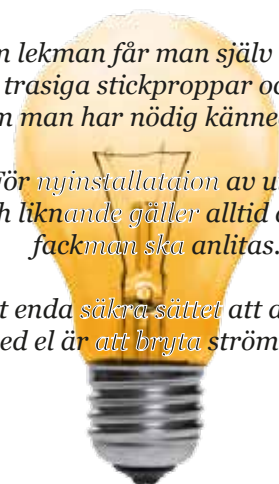
tips!

Vill Du veta mer om el och elsäkerhet? Surfa in på elsakerhetsverket.se

Som lekman får man själv lov att byta trasiga stickproppar och uttag om man har nödig kännedom.

För nyinstallation av uttag och liknande gäller alltid att en fackman ska anlitas.

Det enda säkra sättet att arbeta med el är att bryta strömmen.



Testa Dina kunskaper i vårt el-test!



1. VEM ANSVARAR FÖR ELAPPARATER, T EX KAFFEBRYGGARE OCH TV, I DIN LÄGENHET?

- Jag själv
- Hyresvärderna
- Elsäkerhetsverket



2. FÅR MAN BYTA EN TRASIG STICKPROPP SJÄLV?

- Nej, jag ringer Kicke eller annan fackman
- Ja, självklart!
- Ja, men bara om jag verkligen är säker på hur jag ska göra.



3. FÅR MAN INSTALLERA ETT NYTT ELUTTAG SJÄLV?

- Bara om jag är säker på hur jag ska göra.
- Nej, det ska en fackman göra.
- Ja, om någon i efterhand kontrollerar att det är rätt gjort.



4. HUR MÅNGA WATT FÖR EN LÅGENERGI-LAMPA MOTSVARAS AV EN 60 WATT TRADITIONELL GLÖDLAMPA?

- 9 WATT
- 11 WATT
- 18 WATT

Hur många rätt hade Du? Svaren finns på nästa sida!

Några tips för säkrare el

- ✓ Köp enbart CE-märkta apparater
- ✓ Rengör torktumlarens filter regelbundet
- ✓ Utomhusbelysning ska vara avsedd för utomhusbruk och anslutas till jordade uttag.
- ✓ Undvik att ansluta många grenkontakter till samma uttag - det kan skapa överbelastning.

Byte av brandvarnare



Under hösten kommer de batteri-drivna brandvarnarna i Melins lägenheter att bytas ut mot nya.

Samtidigt kommer en dekal om återställning av jordfelsbrytare att monteras i lägenheten.

Mer information kommer i höst!

⚡ Jordfelsbrytare

En jordfelsbrytare är ett effektivt skydd mot personskador. Skulle strömmen gå fel väg, t ex genom Din kropp, bryts strömmen på några millidels sekunder. Drygt 80 % av Melins lägenheter är utrustade med jordfelsbrytare och målet är att utrusta alla lägenheter med en sådan. Här beskrivs hur Du gör när Din jordfelsbrytare löst ut!

JORDFELSBRYTAREN KOMPLETTERAR skyddet mot personskador och bränder. Den är inbyggd i centralen eller sitter monterad bredvid densamma.

I samband med elfel i lägenheten bryts all el och lägenheten blir strömlös. När detta sker återställer man jordfelsbrytaren genom att pressa knappen uppåt (se bild) och strömmen återkommer till lägenheten. Om inte brytaren stannar kvar i övre läget utan faller ner igen måste man finna anledningen till avbrottet. Börja med att avlägsna/bryt kontakterna till det Ni använde då strömmen gick, återställ jordfelsbrytaren igen. Om brytaren stannar kvar i övre läget har Ni funnit orsaken till felet.

Kontrollera att övriga säkringar är hela.

Skulle fortfarande delar av lägenheten vara strömlös har förmodligen en huvudsäkring gått sönder. Denna behöver man hjälp med att byta. Kontakta Melin Förvaltning för felanmälan.

På kvällstid och helger byts enbart säkringar som berör kyl/frys. Övriga säkringar byts påföljande arbetsdag.

En dekal liknande denna artikel kommer att monteras i berörda lägenheter i höst.



Olika modeller av jordfelsbrytare förekommer. På bilden visas en typ.

Självhäftande

kabellister

är praktiska

men ack så

svåra att ta bort!

(Tänk på det innan du monterar dessa, hälsar Melins personal...!)



Förvaring direkt på källargolvet?

Förvarar Du kartonger och annat direkt på källargolvet i Ditt förråd? I källare i äldre hus är det allt som oftast ett faktum att miljön är fuktig.

Tipset för att skydda dina saker mot att ta skada är att lägga några distanser under, t ex några träreglar, om Du förvarar sakerna på direkt på golvet. Då kan luften cirkulera fritt och fukten föras bort! Var också noga med att inte placera saker för nära väggar.

... men det allra bästa är förstås att förvara saker i hyllor!

Jour via Securitas

Sedan drygt ett halvår tillbaka sköts alla akuta jourärenden utöver kontorstid av Securitas. Nu när en tid har gått sedan Securitas tog över har vi på Melin Förvaltning utvärderat resultatet och vi är mycket nöjda. Vår egen personal får välbehövlig vila på sin fritid samtidigt som Ni hyresgäster får en pålitlig jour vid akuta ärenden.

Vi vill dock poängtera att Securitas endast är till för **akuta** jourärenden.

Vakta ditt förråd!

Tomma förråd är attraktiva för andra hyresgäster som kanske redan har fullt i sitt eget förråd. För att "vakta" Ditt förråd ber vi Dig att låsa med ett hänglås även om Du inte har några saker där för tillfället!

...vi påminner också om att alla ytor utanför förrådet skall hållas fria från saker, inte minst för brandsäkerheten i huset!

Alla rätt i el-testet?

Fråga 1: Jag själv

Fråga 2: Ja, men bara om jag är säker på hur jag verkligen ska göra

Fråga 3: Nej, det ska en fackman göra

Fråga 4: 11 Watt



MELIN
FÖRVALTNINGS AB

www.melinforvaltning.se



LARS
STYRELSE-
ORDFÖRANDE



RICHARD
VD



INGELA
UTHYRNING



EVA
EKONOMI



JAN
FÖRVALTARE



MARIA
PROJEKT-
ANSVARIG



JOHAN
MÅLARE



KENNETH
VÄRME



KICKE
EL



MICKE
VVS



THOMAS
SNICKARE



INGVAR
FASTIGHETS-
SKÖTARE



ANDERS
MILJÖVÅRD



JESSICA
STÄD



LIBERTY
STÄD



LENA
STÄD



RIKARD
STÄD



MARIA
STÄD



KARIN
STÄD

KONTORSADRESS

Kamengatan 4, Box 1189,
262 23 Ängelholm

KONTORSTELEFON

0431-835 00

KONTORSÖPPET

Måndag-torsdag 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST

HEMSIDA

FELANMÄLAN

JOURTELEFON

(VID AKUTFALL)

info@melinforvaltning.se

www.melinforvaltning.se

Ring kontoret, tel 835 00

040 - 28 20 50, för AKUT
service utöver kontorstid.