



# MELLIN *bladet*

## SALONG HÅRFAGER - 26 ÅR HOS OSS!

Även våra mest trogna hyresgäster förtjänar att få en stund i rampljuset. Denna gång tittar vi in till Salong Hårfager på Storgatan 64.

**DEN RÖDA MATTAN VID ENTRÉN** är utrullad och nya dekaler har precis kommit upp på skyltfönstret. I skrivande stund planeras det inför julskyltningen. Hårfager är med andra ord en verkligt pigg och nytänkande salong, trots 26 år sedan starten.

Frisörerna Mats och Katarina Fors äger tillsammans salongen. Tio år efter starten började Helena Lundquist där, och sedan dess har trion klippt många kunder, sida vid sida. Glädjen över jobbet är minst lika levande nu som då. Man slås av det personliga bemötandet och det genuina intresset för både kunden och hantverket. Yrkesstoltheten märks tydligt när de pratar om yrket och med deras gedigna utbildningar i ryggen kan man vara säker på att de vet vad de gör.

*”Det viktigaste är ju att kunden blir nöjd.”*

Utveckling är viktig och de har just varit iväg på en kurs om höstens och vinterns trender. Vågar man är det mycket färg som gäller, och att jobba med kontraster mellan kalla/varma färger är helt rätt. Både Mats, Katarina och Helena gillar att få göra kreativa klippningar, men de betonar att det viktigaste är att kunden blir nöjd och kommer ut från salongen i en frisyra som han eller hon känner sig bekväm i. *”Det handlar mycket om personkemi och att läsa av vad kunden vill”,* berättar Katarina.

Katarina och Mats berättar gärna om de trender som härskat genom åren. Från 80-talets permanenters, via 90-talets korta, spretiga frisyror till dagens stora fokusering på färgning. Värt att notera är att den ekologiska trenden även nått till frisörerna.

Ammoniakdoften är ett minne blott och alla produkter som säljs på Hårfager är paraben- och sulfatfria.



*Här på Storgatan 64 ligger Salong Hårfager.*

Alla tre älskar sina jobb och salongen, men värnar om en sund balans mellan jobb och fritid. De vill gärna hinna röra på sig, och Mats har ett stort intresse för inredningsnickeri och gjuter bland annat bänkskivor av betong som han säljer. Mats och Katarinas gemensamma skötebarn är givetvis salongen, som de vill ska utvecklas och hänga med i trenderna. Vare sig man vill ha en "vanlig klippning" eller är sugen på en större förändring så kan man vara säker på att de gör allt för att kunden ska bli nöjd. Varmt välkomna hälsar Mats, Katarina och Helena!

**Fiber** är en  
framtidssäker lösning  
för kommunikation.  
Fibern klarar  
höga hastigheter och  
ger bra kvalitet på  
kommunikationen.

VI INSTALLERAR FIBER!



OLAB Elektromontage  
Installationer - Service

## FRAMTIDENS KOMMUNIKATION

Fiberinstallationen i våra lägenheter är nu äntligen igång! Först ut i större skala är kvarteret Hägern med adresserna Sandvångsgatan 1, 3-5-7 och 9. Därefter följer Sockerbruksgatan 12 som är planerad efter nyår.

**FÖR MÅNGA ÄR FIBER RENA GREKISKAN**, men det börjar ändå bli ett begrepp som det surras om lite varstans. Förenklat kan man säga att fiber är en framtidssäker lösning för kommunikation, det vill säga Internet, telefoni med mera. Fibern klarar höga hastigheter och ger bra kvalitet på kommunikationen. Med fiber kan man alltså få stabilt och snabbt Internet, ofta i kombination med ett prisvärt paket för telefoni.

Första projektet har varit att installera fiber på Sandvångsgatan 3-5-7, där OLAB Elektromontage har varit entreprenör. Efter installationen är avslutad finns en fiberdosa monterad i din lägenhet. Dosan blir hjärtat

för fibern i din lägenhet, och det är här både dator och telefoni kan kopplas in.

Den stora förändringen är de *möjligheter* som fibern skapar. Många har idag Internet via telejacket (så kallat ADSL) eller ett mobilt bredband. Vid dessa båda överföringssätt är hastigheten begränsad, och stabiliteten varierar. Med fiber får man möjlighet till en anslutning som kommer att klara av det ökade informationsflödet i framtiden. Hemsidor blir större, man tittar på film och serier via Internet, man delar bilder med mera.



Här "svetsas" inkommande fiber i källaren. På bild Oliver Nordström, OLAB Elektromontage.



FIBER-  
DOSA

Fiberdosa som är monterad på väggen.

## Öppet stadsnät

**GENOM FIBERN BLIR DU ANSLUTEN** till Bjäre Krafts Öppet Stadsnät. Bjäre Kraft står för själva fibernätet, men sedan är du fri att själv välja leverantör av tjänsterna. Detta tycker vi på Melins är viktigt! Man kan jämföra upplägget med att man precis som för elavtal kan välja vilken leverantör man vill ha.

Är du *inte* intresserad av fiber? Lugn, då behöver du inte göra några förändringar alls. Den enda skillnaden är att du får en fiberdosa monterad på väggen, men i övrigt fungerar allt som tidigare. Grundpriset för fiberanslutningen, som alla måste betala, är 60 kronor per månad och lägenhet. Avgiften avser *möjligheten* att nyttja fiberanslutningen.

## Driftsäkert nät

**EN FÖRÄNDRING** i samband med fiberinstallationen är att det befintliga kabel-TV-nätet tas ur bruk, och istället kommer TV-signalen att matas till din lägenhet via fibern. Kabel-TV-nätet har många år på nacken och kommer inte att klara framtidens krav. Att mata TV:n via fiber ger fördelen att TV-signalen blir stabilare. Med fiber blir det ett mer driftsäkert nät, både för Internet, telefoni och TV. Varje lägenhet får en helt egen helt egen fiber nerifrån källaren.

Har du trygghetslarm? I nuläget fungerar trygghetslarm bäst med vanlig fast telefoni via telejacket. Behåll då ditt vanliga abonnemang, och nyttja endast fibern till Internet, om du är intresserad av det.

### Om vi kunde se in i framtiden...

Man kan bara spekulera kring vilka tjänster fibern kan komma att nyttjas för i framtiden. Individanpassade TV-lösningar är kanske inte långt bort, och tänk när din kyl skickar meddelande till dig om att mjölken är slut! I en kommun i Sverige testas också lösningar för hemtjänsten, i syfte att kunna ge bättre kvalitet på hemvården.

I nuläget är det svårt att se någon teknisk gräns för vilken hastighet fibern kan klara - så snabb är den! Informationen skickas med ljusets hastighet, och begränsningen ligger alltså inte i själva fiberkabeln utan i den tekniska utrustningen (fiberdosan). Fiberdosorna som sätts nu har en teknisk begränsning på 1000 Mbit/sekund.



## BULLDOFT FRÅN SJÖHOLMS BAGERI!

Det är med stor glädje som vi känner bulldoft från Sjöholms igen! Det anrika bageriet har nu startat upp med bagare Anton i spetsen.

**NÄR ANTON ÅKESSON ÖVERTOG SJÖHOLMS** var lokalen nedgången efter många års verksamhet. En omfattande renovering var nödvändig, och efter mycket slit är nu bageriet igång! En ny ugn är på plats, bageriytorna är uppfräschade, och en del av lokalen har öppnats upp. *"Tanken var att behålla mycket av den gamla känslan, men i ny tappning"*, berättar Anton. Nu ska det sättas pepparkaksdegar, bakas lussekatter, matbröd och bullar. Hyllorna ska fyllas upp med diverse godsaker och kakor inför jul.

En stor nyhet är att det nu finns några café-platser för att sitta ner och ta en god fika. Detta hoppas vi att ni som är Melins hyresgäster vill utnyttja!  
**Sjöholms bjuder nämligen er på "Gå två - betala för en".** Gäller fikabulle och kaffe.  
Klipp ut kupongen och ta med!

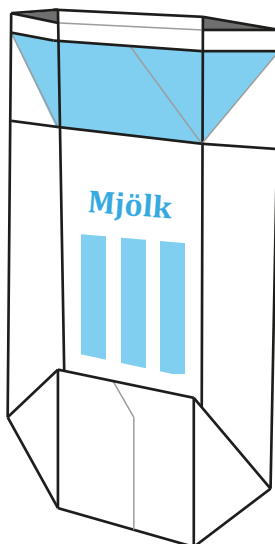
**FIKA PÅ SJÖHOLMS!  
GÅ TVÅ - BETALA FÖR EN**  
Välkommen att fika hos oss!  
Erbjudandet gäller fikabulle och kaffe, i mån av plats.  
Klipp ut kupongen och ta med.

## VIK OCH PLATTA TILL!

**PAPPERSFÖRPACKNINGAR VÅLLAR PROBLEM I MÅNGA AV VÅRA SOPRUM.** Kärnen väller över - men är nästan bara fyllda med luft.

Därför påminner vi: Vik och platta till! Packa gärna små förpackningar i en stor (om möjligt), och tryck till ordentligt.

*Vik och platta till mig!*



## PLUSGIROT UPPHÖR

**NU TAR VI BORT VÅRT PLUSGIRO.** Kvar finns alltså bara vårt bankgiro. När du betalar in hyran så var noga med att kolla att betalningen verkligen går till vårt bankgiro.

## SJÄLVHÄFTANDE KABELLISTER KAN BLI DYRT

**DÖLJA FULA KABLAR MED SJÄLVHÄFTANDE KABELLIST?** Lösningen är vanlig, men kan bli en dyr historia. Det är just klistret som ställer till problem, när listen ska tas ner och tapeten trasas sönder. Detta blir du betalningsskyldig för den dag du lämnar lägenheten. Lösningen är sätta upp kabellisterna med plugg och skruv istället. Eller varför inte låta sladdarna vara synliga...

## RASTNING AV HUNDAR

**IBLAND MÅSTE VI PÅMINNA OM SJÄLVKLARA SAKER.** Rastning av hundar (eller katter, för den delen) är inte tillåtet på våra gårdar. Givetvis kan en olycka hända, men var då noga med att plocka upp efter djuret. Detta för allas trevnad!



»Alltid lite bättre...!«

**MELIN**  
förvaltnings ab

**God Jul & Gott Nytt År!**  
[www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)

**ADRESS** Kamengatan 4,  
262 32 Ängelholm  
**TELEFON** 0431-835 00  
**ÖPPET** Mån-tors 8:00-16:30  
Fredag 08.00-15.00  
Lunch 12.00-13.00

**E-POST** [info@melinforvaltning.se](mailto:info@melinforvaltning.se)  
**HEMSIDA** [www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)  
**FELANMÄLAN** Ring kontoret, tel 835 00  
**JOURTELEFON** 040 - 28 20 50, för **AKUT**  
**(VID AKUTFALL)** service utöver kontorstid.

MELINBLADET UTKOMMER MED TRE NUMMER PER ÅR. ANSVARIG UTGIVARE: HÅKAN SVENSSON

## VD:n har ordet

Jag saknar ljuset! Efter en skön höst kom novembermörkret över oss med full kraft och solen stannade bakom molnen. Jag ser fram emot julmånaden där juldekorationerna lyser upp. Men december är också en månad då vi tänder mycket stearinljus i våra hem. Vi har den här gången bifogat en sida gällande bränder som jag ber dig att läsa igenom nogsamt. Det finns alldeles för många exempel på hur fort en brand sprider sig, så bäst för oss alla är att ha bra kunskaper för hur man undviker en brand.

Vi skriver ju ofta om när något nytt händer på Melin Förvaltning, både här och på vår hemsida. Då får vi inte glömma alla de som varit trogna hyresgäster hos oss genom många, många år. I det här numret hittar ni en artikel om salong Hårfager som klippt och vårdat ängelholmar-nas hår sedan 1988. Ett annat exempel kan Sjöholms bageri utgöra som funnits i samma lokal sedan slutet av 1800-talet, dock inte med oss som hyresvärd under alla dessa år..... Du kan läsa mer om vår nye bagare i Melinbladet.

Nu när året snart är slut kan vi också summera upp delar av det underhåll vi utfört på våra fastigheter. Under 2014 har vi t ex målat eller bytt drygt 400 fönster och dessutom renoverat 44 balkonger. Planering pågår för att lägga upp ny handlingsplan för våra fastigheter 2015.

Nu tar vi nya tag för ett nytt år och jag vill passa på att önska en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

/Håkan Svensson, VD