



MELIN

bladet



VI TÄNDE JULGRANEN PÅ NYA TORG!

Granen på Nya Torg är en gemensam satsning av oss fastighetsägare runt torget: Leeman & Olsson, Backahill och Melin Förvaltning. För femte året i rad står vi för granen – och i år bjöd vi även in till grantändning!

I DET FINA MEN KALLA VÄDRET PASSADE DET PERFEKT MED GLÖGG att värma sig med. Eva Eriksson från oss och Tina Hellqvist från Leeman & Olsson serverade glatt glögg och pepparkakor. Runt granen samlades gamla som unga, och det var en härlig mix av hyresgäster, anställda från de olika bolagen och allmänheten. Vår VD Håkan Svensson och Ulf Leeman, VD för Leeman & Olsson, önskade alla en riktigt God Jul, och därefter tog väna barnröster vid. Det var barn och föräldrar från Öppen Förskola i Familjens Hus som klämde i med klassiska julsånger som Tre Pepparkaks-gubbar och Mössens Julafton. När de avslutade med Nu tändas tusen juleljus tändes passande nog granen. Tack för en mysig stund och roligt att så många kom!





MELIN PÅ TURNÉ - "SORTERA MERA"!

Under två veckor i höstas drog vårt turné-ekipage fram i Ängelholm. Vi bjöd på korv från en korvvagn och minglade runt bland er hyresgäster. Det blev mycket prat om källsortering och vi erbjöd även ett sorteringstest som engagerade många!

KÄLLSORTERINGSTESTET BESTOD AV SKRÄP från ett vanligt hushåll som skulle sorteras upp i olika backar. Enkelt, vid en första anblick, men några saker vållade huvudbry!

Den plastiga chipspåsen med en metallhinna på insidan, var svår att sortera rätt. Många trodde att den skulle sorteras som metall, eller kanske mjukplast? Tipset om man är osäker på om den ska sorteras som mjukplast eller metall är att göra följande test: Knyckla ihop förpackningen till en boll. Vecklar den ut sig igen? Japp, då är det en plastförpackning! Vecklar den inte ut sig alls? Då ska den sorteras som metall.

Det klassiska fönsterkuvertet var också klurigt att sortera rätt. Vårt svar är att kuvert – oavsett om det har fönster eller ej – ska sorteras som restavfall på grund av klistret i kuvertet. Det har alltså inget att göra med om det har fönster eller ej. Så kom vi också till köttträget i frigolit, som gör många

osäkra. Det ska sorteras som mjukplast, vilket inte heller är helt självklart.

"Endast förpackningar ska återvinnas"

En sak som vållade diskussioner var att det bara är **förpackningar** som ska återvinnas. Hur konstigt det än kan tyckas så är det lagstyrkt i Sverige att det endast är förpackningar och tidningar som Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI) ska samla in och återvinna. Detta innebär till exempel att en diskborste av plast ska slängas bland restavfallet, eftersom det inte är en förpackning. Samma sak gäller för ett kasserat dricksglas, som många lockande nog vill lägga i glasinnsamlingen. Detta ska också hamna i restavfallet, eftersom det inte är en förpackning. Med restavfall menar vi kärlet där allt hamnar som man inte kan källsortera.

Ett tips om man är osäker är att läsa på förpackningen. Ofta står det, om än väldigt finstilt, till exempel "Sorteras som pappersförpackning".

Slutligen - består en förpackning av flera material som inte kan separeras ska förpackningen sorteras som det material där är mest av.

I behov av mer sorteringshjälp?

Besök vår hemsida
www.melinfovaltning.se
Under fliken MILJÖ finns en sida om källsortering.



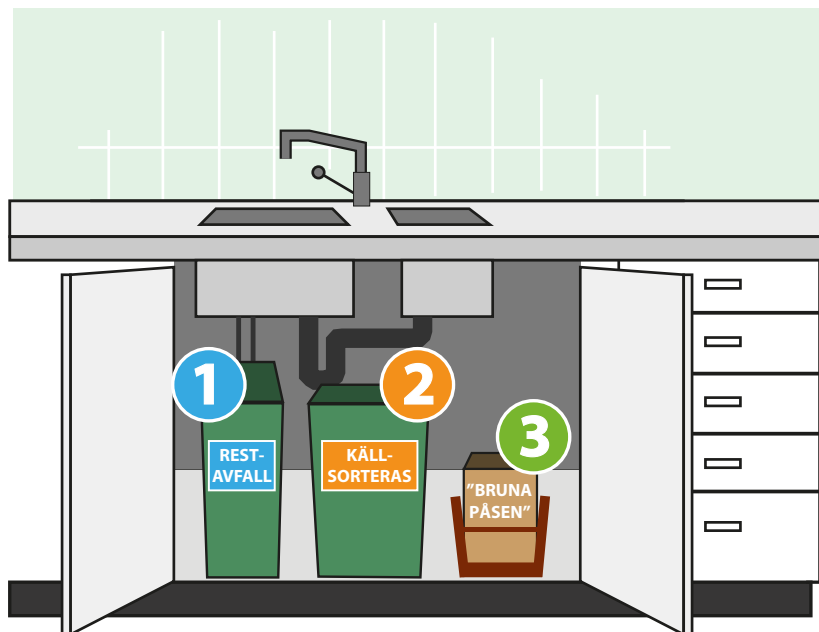
Vi jobbar för att utöka sorteringsmöjligheterna i våra soprum. Tyvärr kan vi inte trolla med platsen så där det är fullt kan vi inte göra annat än att hänvisa till återvinningsstationerna som finns bland annat vid ICA Maxi, Industrigatan och Nya Torg.

ORGANISERA I KÖKSSKÅPET

Många av oss har trångt i köksskåpet. Drömmen är kanske att ha en back för varje fraktion som ska sorteras, men den platsen är få förunnat...

ETT ALTERNATIV I ETT VANLIGT STANDARDSKÅP (80 cm brett) kan vara att försöka få plats med tre kärl i skåpet och ha ett utanför. Principen bygger på att själva finsorteringen görs nere i soprummet. Ibland får

man testa sig fram hur man bäst kan få in kärnen i skåpet, eftersom vattenlåset ofta stjälar en del utrymme. Testa att vända ett av kärnen på andra hållet, så brukar det gå!



1 Restavfall - i kärlet hamnar allt som INTE kan sorteras.

2 Källsorteras - ett kärl för allt som ska källsorteras. Häll över i en påse innan du går ner till soprummet

3 Bruna påsen - för matrester, tepåsar, våta servetter med mera.

4 Tidningar och andra papper blir ofta skrymmande. Samla utanför skåpet.



STORSTÄDNING INFÖR JUL?

Nu inför jul är det kanske dags för storstädning? Då vill vi slå ett slag för att rengöra filter och ventiler - något som lätt glöms bort. Missar du detta får du dålig luftcirkulation i lägenheten.

FILTER I KÖKSFLÄKT: Det finns många olika modeller av köksfläktar men grundprincipen är att fettfiltret som sitter ytterst ska rengöras regelbundet, cirka en gång varannan månad. Kanske har du ett fettfilter i metall, eller ett som ser ut som en skumgummimatta. Låter du det gå för lång tid blir filtret svårt att rengöra. Läggt filtret i hett vatten med diskmedel och låt det ligga en stund. Rengör sedan med hett vatten och borste. Upprepa vid behov. Passa samtidigt på att rengöra inuti själva fläkten. Är du lyckligt lottad med diskmaskin kan filtret diskas där. Har du husdjur kan du behöva rengöra filtret ännu oftare, eftersom djurhår lätt sätter sig där.

VENTILER I BADRUM OCH EV. KÖK: I ventilen i badrummet samlas mycket ludd, speciellt om du har tvättmaskin och torktumlare. Rengör genom att dammsuga, och torka sedan med en trasa.

Om du har en tallriksventil med ett lock som kan skruvas ut, så skruva tillbaka den i samma läge när du är klar så att flödet blir samma igen. Räkna antal varv du skruvar ut, så blir det rätt!



KODEN ÄR DIN TRYGGHET

För att hålla en hög säkerhet byter vi regelbundet koden till portarna. Var restriktiv med vem du lämnar koden till - det är så lätt hänt att den hamnar i fel händer. Ska du ha besök så låt dem ringa på porttelefonen, och öppna genom att trycka femma! (5).



ORDNING OCH REDA I KÄLLARE OCH TRAPPHUS

Framöver kommer vi att fokusera på att det ska vara helt fritt från saker i trapphus och källargångar. Detta inte minst på grund av brandrisken men också för allas trevnad! Vi kommer att ha nolltolerans mot saker som står där, och bortforslingen kommer att debiteras om vi tvingas köra bort sakerna.

PORTTAVLORNA - DIN ANSLAGSTAVLA

I porten anslår vi saker som ska hända i din fastighet och annan info som du som hyresgäst berörs av. Ha gärna för vana att kasta en blick där så att du inte missar något viktigt som händer!



HAR DU LÅS PÅ DINA FÖRRÅD?

Till din lägenhet hör minst ett förråd, ibland fler. Det är du som är ansvarig för ditt förråd, och det är viktigt att det sitter lås på alla förråden som hör till din lägenhet - även om du inte har några saker där. Den dag du flyttar ut är du ansvarig för att alla förråd är tömda och städade. Är du osäker på vilket/vilka förråd som hör till din lägenhet så kontakta oss!

VINNARE I QUIZEN!

Under vår källsorteringsturné var det många som gjorde vår miljö-quiz. Vinnaren med flest rätt, och också nära i utslagsfrågan, är Inger Andreasson på Gasverksgatan. Stort grattis! Du får två biobiljetter.

Utslagsfrågan i quizen: Hur många liter vatten förbrukar ett snitthushåll i månaden bland Melins lägenheter?

Utslagsfrågan var klurig och inte helt lätt att gissa på. Rätt svar är 6 600 liter per månad, dvs 220 liter per dygn!



HELA QUIZEN, MED RÄTT SVAR OCH KOMMENTARER FINNS PÅ VÅR HEMSIDA UNDER FLIKEN MILJÖ-MILJÖQUIZ.



”Alltid lite bättre....!”

MELIN
förvaltnings ab

www.melinforvaltning.se

ADRESS Kamengatan 4,
262 32 Ängelholm

TELEFON 0431-835 00

ÖPPET Mån-tors 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST

HEMSIDA

FELANMÄLAN

JOURTELEFON

(VID AKUTFALL)

info@melinforvaltning.se

www.melinforvaltning.se

Ring kontoret, tel 835 00

040 - 28 20 50, för **AKUT**

service utöver kontorstid.

VD:n har ordet

NU HAR VI SNART LAGT ÄNNU ETT ÅR BAKOM OSS!

Med en så varm och skön höst som vi har haft, känns det som att den mörka årstiden kommer att bli lite kortare och enklare att ta sig igenom. För egen del har det bli a inneburit mer motion i löpspåret än vanligt. Jag hoppas ni också tar tillfället i akt att röra på er, även en promenad i höstsolen gör att man känner sig lite piggare.

Jag vill här passa på att tacka alla er som fyllde i vår kundenkät i somras och som resulterade i att vi även för 2013 hade bäst resultat i Sverige genom den undersökning som Branschindex genomförde. Det är Förvaltningskvalitet som mäts och vi känner oss väldigt stolta att vi utsågs till bästa bolag, precis som för fjolåret.

Vi arrangerade en mini-turné under mitten av oktober där vi besökte sex gårdar med temat miljö och källsortering. Det var kul att se att så många av er tog sig tid att besöka vår utställning och antog vår utmaning om hur vi alla kan hjälpa till att sortera mera. Det är ju så att vi tillsammans kan göra en insats för miljön: - ”Varje liten del räknas!”.

När ni får detta utskick har vi redan kommit in i december och julen närmar sig. Jag hoppas ni alla får en skön jul- och nyårshelg och får tillfälle att träffa nära och kära. God Jul och Gott Nytt År!

Själva laddar vi om för ett nytt år med nya utmaningar och möjligheter. Dessa återkommer vi till under 2014 i våra tre Melinblad och på vår hemsida.

/Håkan Svensson, VD