



# MELIN

bladet



## KILLBERGS BOKHANDEL - 87 ÅR I SAMMA LOKAL!

På bild: Kim Johansson, Eva Killberg och Gun Åkergren.

Att Killbergs bokhandel är Melin Förvaltnings äldsta hyresgäst råder det ingen tvekan om. Men rörelsen i sig är mer anrik än så!

**KILLBERGS BOKHANDEL**, numera officiellt skyltad "Akademibokhandeln", är för många ängelholmare ett självklart inslag i handeln längs med Storgatan. Att skylten visar "Akademibokhandeln" betyder på intet sätt att Killbergs bokhandel har gått upp i en kedja. Butiken är fortfarande privatägd inom en och samma familj som alltid, men har gått med i Akademibokhandelns franchise-koncept.

Killbergs drivs idag av fjärde generationen. Redan 1851 startade rörelsen i Ängelholm och 1876 övertog Jonas Petter Killberg bokhandeln. Sedan dess har den ägts av familjen. Först låg butiken i ett gathus mitt över där bokhandeln ligger idag. 1928 flyttade man till nybyggda lokaler, och det är här, i Melin Förvaltnings fastighet på Storgatan 56, som butiken finns än idag - 87 år senare!

Gun Åkergren har varit med längst i butiken, och började jobba här som 17-åring. "När jag började hade vi en springpojke. Han körde ut varorna med cykel till våra kunder." Även Kim Johansson har varit med länge i butiken, hela 16 år. Hans specialområde är historia.

Killbergs har i likhet med bokbranschen i stort stått inför stora utmaningar med vikande försäljning. På Killbergs tror man givetvis på en framtid för bokhandlarna. Eva Killberg, som också arbetar i bokhandeln, ser positivt på framtiden: "Vi får konkurrera med god service, och vara lite extra personliga. Vi har också ett bredare sortiment än vad många tror. Så fråga oss, vi brukar lösa det mesta!"

Eva berättar också att man jobbar med att göra bokhandeln till en mötesplats för människor. I höst kommer Killbergs bland annat att ordna författarträffar. Kika gärna in i butiken och ta ett program!

### Lästips för ruggiga höstkvällar!

**Millenium 4** av David Lagercrantz - Årets sensation!

**Grey (Fjärde delen)** av E L James - Mr Greys version

**Svenska Gummistövlar** av Henning Mankell - Tänkvärd!

**"Här fröjdas vi i havets vågor"** av Erik Magnusson och Frederic Täckström - Finaste presentboken!

**Lewispjäserna** av Peter May - Ny deckarfavorit!

**Marina Bellezza** av Silvia Avallone - Gripande och vackert!

# NÄR DU FÅR OVÄLKOMNA GÄSTER

Ibland drabbas man av ovälkomna gäster - och då menar vi gäster med fler ben än två. Vi syftar alltså på skadedjur i olika varianter. Vissa är totalt harmlösa, medan andra kan ställa till stor skada och dessutom vara svåra att bli av med.

**FÖR ATT UNDVIKA SKADEDJUR** är en bra början att hålla ordning och reda. Högar med kläder eller hörnor som städas sällan kan vara gynnsamt för tillväxten av till exempel mal och silverfiskar. Gå igenom saker (främst textilier) i garderober och vind/källare regelbundet för att upptäcka eventuella angrepp i tid. Lägg bara undan rena textilier och packa gärna in i plast om det gäller långtidsförvaring.

Vissa skadedjur kan följa med oss hem från affären eller som en fripassagerare i resväskan. Några av dessa är

mest retliga och slutar med att man får röja ur hela skafferiet. Andra kan åstadkomma stor skada, framför allt om man inte upptäcker dem i tid. Genom att vara uppmärksam på tidiga tecken så kan risken för större utbrott minimeras.



**Harmlös rackare, men väl så retligt att drabbas.**



**Nåväl, värre saker må ha hänt. Bara att följa råden och vara uppmärksam framöver.**



**Den här krabaten ska man se upp med. Kontakta alltid oss vid misstänkt förekomst.**

Här listar vi några av de skadedjur som man kan få besök av!

## BESKRIVNING

MYROR



**MYROR** kan invadera hus och hem på jakt efter föda under vår och sommar. En saftfläck kan snabbt locka till sig myror. **När en myra funnit en sötsak, lägger den ut ett doftspår som leder hundratals nya myror dit.** Håll efter sött spill. **Myrdosor brukar vara effektiva för bekämpning.**

SILVERFISKAR

Harmlös rackare!



10-15 mm, 2-4 år.



**SILVERFISKEN** är en uråldrig art. Kärt barn har många namn, såsom: silverpil, silvermal, siller eller nattsmyg. Namnet nattsmyg passar väl då den visar sig först när det blir mörkt. **Silverfisken ser man ofta i badrummet** kring avlopp i handfat och golvbrunnar. De kommer dock inte från avloppet utan **lever av avlagringar i brunnar och ventiler. Regelbunden rengöring minskar tillgången på föda för insekten.**

MJÖLBAGGAR



Skalbagge 4-6 mm.



**MJÖLBAGGAR** angiper mjöl- och grynprodukter. Baggen kan med lite otur följa med hem från affären i en mjölpåse. Det första stadiet är små gula larver. Senare blir de små svarta skalbaggar. Om du drabbas:

- Töm skåp och lådor. Ta bort hyllpapper.
- Rengör lådor och hyllor noga.** Använd dammsugare. Tänk på att slänga den använda dammsugarpåsen. • **Angripna varor kastas.**

PÄLSÄNGRAR



Larvstadie från 6 månader till 2-3 år, därefter blir den skalbagge (3-6 mm).



**PÄLSÄNGRAR** är skalbaggar vars larver lever av produkter med animaliskt ursprung. De angriper främst **yllevaror, pälsar och skinn**, men också andra textilier (speciellt smutsiga). Larven äter hål i materialet. **Tomma larvskal i garderober och lådor kan vara en varningssignal.** Om du drabbas:

- Töm garderober, klädkammare, byråer osv från kläder och textilier.
- Dammsug drabbade utrymmen. Var noggrann kring lister, springor och sprickor.
- Textilier skakas och borstas noggrant. De kan tvättas i 60 grader eller frysas.

MALFJÄRILEN



12-14 mm mellan vingspetsarna. Larv 10 mm.



**MALFJÄRILEN** i sig gör ingen skada - **däremot gör larven skada. Malen är speciellt svår skadegörare på fjädrar, hår och päls** (material från djurriket). Syntetiska textilier angrips endast om de är sammanvävda med naturliga djurfibrer eller om de blivit nedsmutsade. Om du drabbas: **Samma förfarande som för pälsängar, se ovan!**

## BESKRIVNING

### VÄGGLÖSS



4-5 mm.



**VÄGGLUSEN** har en bred oval platt kropp som är ljus gulbrun till rödbrun. Vägglusen var mycket vanlig förr i Sverige. **På senare år har den blivit ett tilltagande problem igen. Under den ljusa delen av dygnet gömmer den sig i springor i sängbotten eller möbler.** Efter mörkrets inbrott kryper de fram och en sovande människa är deras främsta mål att suga blod ifrån. **Vid misstänkt förekomst av vägglus så tag kontakt med oss.**

#### TIPS VID UTLANDSSEMESTERN!

På hotellrummet: **Ställ resväskan högt och långt ifrån säng eller annan möbel som kan användas som sovplats för lössen. Låt kläderna ligga kvar i resväskan, använd inte byrån.**

Vid hemkomsten: Ta ur alla kläder ur resväskan och tvätta, gärna i 60 grader. **Packa inte upp väskan i sängen.**

### KACKERLACKOR



10-15 mm.



**TYSK KACKERLACKA** är den vanligaste i Sverige. **De trivs i fuktiga utrymmen såsom kök eller badrum. De är inte kräsna vad gäller föda,** och de äter nästan allt från mjöl till socker och kött, men även papper och tvål i nödfall. **Denna ljusskygga varelse gömmer sig dagtid,** därför är de inte alltid så lätta att upptäcka. **Eventuell förekomst av kackerlackor skall tas på stort allvar då de snabbt kan sprida sig.**

## VINTERSÄSONGEN NÄRMAR SIG

Vare sig vi vill eller ej så närmar sig de mörka månaderna med stormsteg. Detta innebär också att vi går in i en kallare period och uppvärmningen av husen kommer igång.

**STYRNINGEN AV VÄRMEN** fungerar automatiskt i våra fastigheter. Det innebär att när utetemperaturen sjunker så går det fram mer värme i huset. Några av fastigheterna är också kopplade till vår väderstation som hjälper till att reglera värmen ännu mer exakt. Vid sol (när det inte behövs så mycket värme) dras temperaturen ner. Vid hård blåst kan den på samma sätt öka värmen. På så sätt nyttjar vi värmen när den verkligen behövs!

Värme- och ventilationssystem ska tillsammans ge dig god komfort i lägenheten. En lägenhet behöver alltid frisk luft utifrån, och genom att ventileras rätt så minskar risken för komfortproblem med drag och liknande. Se därför till att springventiler i fönster och ventiler i fasaden är öppna. Då får lägenheten den luftmängd den behöver.

Stänger man ventilerna är risken stor att lägenheten "tjuvdrar" luft från otätheter vid golven eller från trapphus/intilliggande lägenheter. Då får man ett obehagligt drag och man kan även få in otrevlig lukt från trapphus eller från en rökande granne. Vid stark blåst kan man ibland behöva stänga en ventil tillfälligt. Tänk då på att öppna igen när vädret lugnat sig. Frisk luft mår vi bra av!

Upplever du att fukten stannar kvar länge i badrummet efter att du duschat så testa att rengöra ventilen i badrummet. Se också till att alla ventiler i lägenheten är öppna. Hjälper inte detta så kontakta oss.

Vintertid ska våra lägenheter hålla en temperatur på 21 grader. Temperaturen mäts mitt i rummet minst en meter från golvet. Kalla element kan bero på att det för tillfället inte går fram någon värme i huset. Det kan också bero på att termostaten redan har känt av att rumstemperaturen på 21 grader är uppnådd, och därför inte släpper på värme till elementet. Är det kallt i lägenheten kan orsaken också vara luft i elementen. Kontakta oss om problemet kvarstår.

### Vintertips!

- ÖPPNA DINA VENTILER I FÖNSTER/FASAD SÅ SLIPPER DU TJUVDRAG.

- LÄGENHETEN SKA HÅLLA 21 GRADER. TEMPERATUREN MÄTS MITT I RUMMET.

## BETALAR DU HYRAN VIA INTERNET?

OM DU BETALAR HYRAN VIA INTERNET så ber vi dig att framöver ange hyresavinumret som referens. Vi har nämligen bytt dataystem och det nya systemet bygger på hyresavinumret. Om du betalar via autogiro eller med vårt inbetalningskort så behöver du inte göra någon förändring.

INBETALNING/GIRERING AVI		
Hyresavinummer <b>1363031401</b>	Hyresobjektsnr: 891002	<i>Ange detta nummer i meddelandefältet!</i>
Avser period: Oktober		
Förfallodatum: 2015-09-30		
Betalningsavsändare Hanna Hyresgäst Melinvägen 12 999 99 ÄNGELHOLM	Betalningsmottagare Melin Förvaltnings AB	
Från bankgiro nr (vid girering)	Belopp - ange alltid kronor och öre	Till bankgiro nr (fylls alltid)
	3 803,00	5688-8183

## KONTANTHANTERING UPPHÖR

FRAMÖVER KOMMER VI TYVÄRR INTE HA NÅGON MÖJLIGHET ATT TA EMOT KONTANTER. Detta beror på att bankerna inte kommer att hantera kontanter från företag längre. **Den bästa lösningen för er som berörs är att ansöka om autogiro.** Då dras rätt belopp automatiskt en gång i månaden. För att ansöka om autogiro behöver du få en blankett av oss. Kontakta oss så hjälper vi dig!

## BYTE AV BATTERIER I BRANDVARNARE

I GOD TID INNAN JUL ska vi hinna byta alla brandvarnarbatterier i lägenheterna. Några fastigheter är redan klara. Ni som ännu inte fått batteriet bytt kommer alltså att få det gjort under hösten. Oftast utförs arbetet av våra fastighetsskötare Pelle Johansson och Joakim Windahl. Vi aviserar er som vanligt innan det är dags.

## FIBERINSTALLATIONEN GÅR FRAMÅT!

FIBERINSTALLATIONEN RULLAR PÅ I HUS EFTER HUS. Just nu pågår installationen på Gasverksgatan 23-25-27 och innan det är jul skall även Bruksgatan 27-29 ha fått fiber. Följ arbetet på vår hemsida för att se vilka fastigheter som redan fått fiber! Under fliken HYRESGÄSTINFO-FIBER uppdaterar vi löpande.

## PRAKTIKANT FRÅN GYMNASIESKOLAN

UNDER HÖSTEN KOMMER VI ATT HA EN PRAKTIKANT från Ängelholms Gymnasieskola. Han heter Alfred Johnsson, är 16 år och går på VVS- och Fastighetsprogrammet. Han kommer att följa med vår personal och kanske får ni träffa på honom under hösten. Vi hoppas att Alfred ska känna sig välkommen!



[www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)

<b>ADRESS</b>	Kamengatan 4, 262 32 Ängelholm	<b>E-POST</b>	info@melinforvaltning.se
<b>TELEFON</b>	0431-835 00	<b>HEMSIDA</b>	www.melinforvaltning.se
<b>ÖPPET</b>	Mån-tors 8:00-16:30 Fredag 08.00-15.00 Lunch 12.00-13.00	<b>FELANMÄLAN</b>	Ring kontoret, tel 835 00
		<b>JOURTELEFON</b>	040 - 28 20 50, för AKUT
		<b>(VID AKUTFALL)</b>	service utöver kontorstid.

Visst bor vi i en trevlig kommun! Ängelholm har många fördelar och vi pratar för lite om de positiva sidorna av vår "himmaplan". Vårt geografiska läge är utmärkt med egen flygplats, två Europavägar i närområdet samt närheten till stranden och Rönneå. Vi har Hembygdsparken som största attraktion för turister med mer än 300 000 besökare/år. Det är också kul att notera ökningen av antal invånare i Ängelholm, för utan tillväxt är det svårt att vidareutveckla kommunen.

Även i ett nationellt perspektiv hamnar Ängelholm bra till vid jämförelser med andra kommuner. Vi är t ex Sveriges 10:e bästa skolmatskommun, vi hamnar på 26:e plats när det gäller Sveriges bästa idrottsstad, och vi är på andra plats för kommuner av samma storlek när det gäller bästa kommun att bo i.

Men vi får inte slå oss till ro med detta. Från Melin Förvaltning vill vi fortsätta bidra till utveckling av staden avseende boende och handel. Under året har vi tillsammans med grundarna av Elvilito byggt om och öppnat upp en modebutik på Storgatan. I somras färdigställde vi en ny teaterlokal till Ängelholmsrevyn på Nybrovägen. I början av 2016 kommer vi att påbörja en totalrenovering av en fastighet på Bruksgatan.

Vi känner att vi drar vårt strå till stacken för att fortsätta utveckla staden, vilket jag hoppas att du som hyresgäst hos oss märker! Men vi vill också göra mer framöver, vi är redo.

/Håkan Svensson, VD