



# MELIN

*bladet*



## GÅRDSFEST PÅ RUNDE TORN!

Fint sensommarväder med skratt och musik - det var allt som behövdes för en lyckad gårdsfest på Runde Torn! På eget initiativ tog hyresgästerna tag i att planera för en trevlig tillställning.

**SYLVIA ROSENQVIST ÄR DEN SOM STÅTT FÖR PLANERINGEN AV FESTEN.** Hon skiner som en sol när hyresgästerna trillar in en efter en. Hon är glad över att så många kommit! Stämningen är på topp, och Tommy Paulsson spelar skivor, och det går bra att önska en låt. Tommy jobbar på Samhall och ansvarar bland annat för Runde Torns gård. Nu ska han gå i pension, och festen är även en liten present till honom från hyresgästerna.

När sittplatserna i pergolan tar slut hämtas fler bord och filtar åker fram i solen på gräset mellan husen. Det hålls upp öl och vin i glasen och stämningen höjs succesivt. Alla har tagit med sig en egen bit mat. Många känner redan varandra väl sedan tidigare, men för några nyinflyttade är det ett perfekt tillfälle att hälsa på alla grannar. Några stannar bara till och säger hej.

Vi på Melins tycker det är fantastiskt roligt när våra gårdar får liv och används. Att lära känna sina grannar spelar också en stor roll för tryggheten i ett område. Vi hoppas att vi får se fler trevliga fester både på Runde Torn och andra gårdar framöver!



*Tommy Paulsson spelar skivor.*

# TRYGGHET MED SMARTA SYSTEM

Våra senaste nybyggen har alla mer eller mindre utvecklade "smarta tag-system" som ökar tryggheten. Sakta men säkert smyger sig tekniken in även i våra äldre hus i samband med installation av porttelefon och renovering av tvättstugor.

**ATT TRYGGHET ÄR VIKTIGT ÄR INGEN NYHET.** Efter vår kundundersökning 2012 och 2013 har vi, som vi tidigare berättat, beslutat att göra något åt det. Byggnadens yttre skydd genom exempelvis entrédörrar och källardörrar kallas skalskydd. Skalskyddet är det viktigaste av allt, så att ingen obehörig kommer in i huset. Därför installerar vi nu på många ställen porttelefoner som även är utrustade med så kallad "tag-funktion". Själva *tagen* är en liten plastbricka som fungerar som en elektronisk nyckel.

Installation av porttelefon med denna funktion har hittills i år skett på Gasverksgatan 23-25-27 och Fasangatan 10. Nu vill vi komma vidare med detta, och i höstens planering ligger även installation på Sandvångsgatan 3-5-7. Porttelefoner som vi installerar kommer att kosta 40 kronor per månad, och det beloppet läggs på din hyresavi.

För trygghetens skull byter vi ju också portkod var tredje månad. Men med *tagen* så slipper du komma ihåg portkoden och den fungerar dessutom dygnet runt. Och det bästa och kanske viktigaste av allt - en borttappad tag är lätt att ersätta. Det är dock viktigt att anmäla att en tag är borttappad, för då kan vi enkelt ta bort den ur systemet, så att den inte fungerar längre. Smart, eller hur?

*Kom ihåg!*

**Anmäl alltid borttappad tag.  
På så sätt blir tagen värdelös  
för den som hittar den!**

*Tag i naturlig storlek!*

## Så här fungerar tag-systemet:

Tag-systemet är enkelt att hantera och har många användningsområden både för passage och tvätt. I våra allra smartaste tvättstugor där det finns tag-system räknar maskinerna till och med ut vilka program som hinns med innan det är dags för näste man att tvätta. Och i framtiden kommer man att kunna boka tvätttid på Internet.



**På väg hem: Dra tagen över läsaren vid ytterdörren och dörren låses upp. Smidigt och ingen portkod att komma ihåg.**



**Dags att boka tvätt-tid! Lägga tagen mot läsaren och välj bland lediga tider. Ingen risk att någon "stjäl" tvätt-tiden!**



**Dags att tvätta! Dörren låses upp när tagen läggs mot läsaren. Bara den som har bokat tid kommer in.**



## NYA VERKSAMHETER HOS OSS!

Här på Storgatan 64 har vi fått två nya hyresgäster - en begravningsbyrå och en barberare. Varmt välkomna till oss, hälsar vi!

**BEGRAVNINGSBYRÅN FONDKISTAN** drivs av Anette Strengenes, som är begravningsentreprenör. Tidigare har hon haft verksamhet utanför Ängelholm. Lokalen har fått en uppräschning sedan Lek & Lär fanns här.

**ROYAL TREATMENT** är en klassisk barberare- och frisörsalong, som drivs av Mohamad Alasmar. Här kan man till exempel få en klassisk rakning med kniv. I lokalen har Linnéas Blomster tidigare legat.

## 48 NYA LÄGENHETER PÅ MARS!

**VI HAR FÅTT TILLÖKNING IGEN!** I juni tillträdde vi den nya fastigheten Mars 1. Adressen är Älvsborgsgatan 2 A-G i Rebbelberga. Huset är byggt på 1975 och har ett fritt läge med en fin innergård. Fastigheten har tidigare ägts av Ängelholmshem.

Under sommaren har Samhall gjort ett jättelyft med gården och beskurit buskar och snyggt till. Dessutom har våra sommarjobbare oljat plank. Vi hoppas att ni som bor här ska känna er riktigt välkomna till oss på Melin Förvaltning!



Mars sett från Margretetorpssvägen.



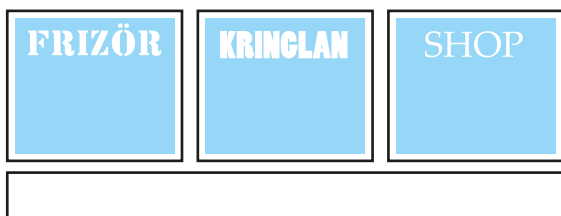
Sommarjobbare i full gång med att olja plank.

## ENDAST "PENTRY-SOPOR" FRÅN LOKALER!

**HYR DU LOKAL AV OSS?** Då vill vi påminna om att i ditt kontrakt ingår endast hushållssopor. Med detta menar vi rester efter lunch och fika, melittafiltra från kaffekokning och lite annat smått. Vi brukar för tydlighetens skull kalla det "pentry-sopor".

Allt annat avfall som uppstår i din verksamhet, till exempel wellpapp och andra kartonger och förpackningar ansvarar du själv för att forsla bort. Detta kan vi alltså inte ta hand om i våra soprum, som inte är dimensionerade för det. Framöver kommer vi att bli hårdare på denna punkt, så ta för vana att redan nu forsla bort ditt verksamhetsavfall själv.

Några lokaler har undantag från detta, men då är det en tydlig överenskommelse i anslutning till kontraktet.



## FIBER FÖR FRAMTIDEN!

**ÄNTLIGEN HAR VI PÅBÖRJAT UTBYGGNADEN AV FIBER** i våra fastigheter! Först ut är Sandvångsgatan 3-5-7. Tidigare har vi även installerat fiber på Strömslund (Doktorsgatan 6 samt Landshövdingevägen 13), men då som ett pilotprojekt. Planen är att inom några år ska alla våra fastigheter ha fiber!

Vad är då fiber? Jo, det är en framtidssäker lösning för kommunikation (Internet, telefoni, TV med mera), som klarar höga hastigheter och ger bra kvalitet på kommunikationen. I samband med indragningen av fiber passar vi även på att uppdatera TV-näten som börjar bli gamla i våra fastigheter.

*Fiber åt våra hyresgäster!*



[www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)

**ADRESS** Kamengatan 4,  
262 32 Ängelholm  
**TELEFON** 0431-835 00  
**ÖPPET** Mån-tors 8:00-16:30  
Fredag 08.00-15.00  
Lunch 12.00-13.00

**E-POST** info@melinforvaltning.se  
**HEMSIDA** www.melinforvaltning.se  
**FELANMÄLAN** Ring kontoret, tel 835 00  
**JOURTELEFON** 040 - 28 20 50, för **AKUT**  
**(VID AKUTFALL)** service utöver kontorstid.

## VD:n har ordet

Känslan sitter kvar länge! Det känns fortfarande svårt att erkänna det faktum att vi har kommit in i höstmånaden september. Men efter en sådan fantastisk sommar som i år, så känns hösten mer överkomlig. Man kan ju alltid minnas tillbaka till de sköna sommardagarna om regnet och blåsten blir för svår.

Under sommaren utökades vårt fastighetsbestånd med 48 lägenheter på Älvsborgsgatan där vi förvärvade en fastighet. Jag skulle vilja passa på att hälsa alla hyresgäster välkomna, vi skall göra vårt bästa för att ni skall trivas hos oss. Under juni månad flyttade också hyresgäster in i vårt nybyggda hus med 16 lägenheter på Fasangatan 8. Det känns väldigt skönt att ni kommit på plats och ger liv åt huset.

Vi har beslutat att investera i fiberanslutning till alla våra lägenheter de kommande åren, med start i höst. Vi har valt Bjäre Kraft som partner för anslutningen. Vi kommer löpande att informera er om vilka fastigheter som är aktuella för anslutning - och inte minst vad det innebär för er!

I skrivande stund har vi förutom ett spännande val den 14 september också en del spännande aktiviteter att följa i höst. Vi som gillar idrott hoppas att Rögle får en lyckosam start på säsongen och att ÄFF får en bra avslutning i Superettan. För oss på Melins har vi ett par projekt som vi gärna skulle vilja sjösätta i höst, men det får jag berätta mer om i nästa Melinblad.

/Håkan Svensson, VD