

VI VÄLKOMNAR PELLE – VÅR NYE FASTIGHETSSKÖTARE!

Med glädje vill vi välkomna vår nye fastighetsskötare Pelle till oss! Med båda fötterna stadigt på jorden och stor fallenhet för teknik är vi övertygade om att han kommer att bli en stor tillgång!

MED BÖRJAN DEN 1 OKTOBER KAN DU FÅ EN SKYMT AV PELLE JOHANSSON ute i våra fastigheter. Han kommer att synas lite överallt från stora till små arbeten. Det kan gälla stopp i avlopp, läckande kranar eller att hålla allmänt snyggt och prydligt. Pelle är 42 år, och nyligen inflyttad från Markaryd till Ängelholm. Markarydsdialekten är tydlig, och vi hoppas att han med stolthet behåller den även sedan han blivit ängelholmare! Han har dock också skånska gener i blodet och med släkt från både Höja och Höganäs så är trakterna välbekanta för honom.

Att Pelle är tekniskt lagd råder det ingen tvekan om och hans yrkesliv har på ett eller annat sätt alltid handlat om teknik. Han har jobbat på pappersbruket i Markaryd som reparatör, och sedan på Konecranes som tillverkar truckar. Pelles vardag har de senaste åtta åren handlat om att bygga färdiga truckar från ett tomt chassi – så nog är han teknisk.

”Att laga mat tillsammans är ett stort intresse”

Flytten till Ängelholm var ett stort steg – men familjen har inte ångrat sig en dag. Tillsammans med sambon Cecilia och de tre barnen rusar livet på. Villan var nyrenoverad när de köpte den, vilket var ett stort plus. Fritiden är begränsad ändå, resonerar Pelle, så några stora renoveringsprojekt längtar han inte efter.

Pelle är den jordnära typen och uppskattar de små glädjeämnena i vardagen och värderar tiden högt. Att



Vår nye fastighetsskötare Pelle utanför vårt vaktmästeri.

laga mat tillsammans där hemma är ett stort intresse, och det är sällan det serveras halvfabrikat. Viltkött serveras också ibland eftersom att jaga själv står högt i kurs.

Med tre hundar i familjen går det inte heller att ta miste på Pelles stora djurintresse. Rasen är tysk Wachtelhund, och hundarna är med honom när han jagar. Rasen kräver mycket motion och därför lägger han mycket tid på att hålla igång dem. Det verkar dock passa Pelle bra, som lever ett väldigt aktivt liv.

Pelle är alltså mannen som är nöjd med livet – och som just nu längtar efter sitt nya jobb hos oss! Jämfört med den tidigare pendlingen till jobbet kommer han nu att ”spara” två timmar om dagen. Inte helt illa! Så nu undrar vi – vad ska du göra av all tid, Pelle? Mer träning för att komma i bra form står högt på listan, enligt honom själv. Och ja, med två timmars träning om dagen så lär det ju bli ett riktigt bra resultat...!



VI BYGGER NYTT PÅ HJÄRPEN! ♥



Foto: Perry Nordeng

HJÄRPEN BÖRJAR SAKTA VÄXA FRAM!

Vi är stolta över att kunna bygga nytt vid Nya Torg! Vi hoppas att Hjärpen 9 kommer att bli ett uppskattat modernt tillskott i området!

FASANGATAN 8 BLIR ADRESSEN FÖR VÅRT NYA HUS med 16 lägenheter. Bygget är i full gång, och börjar sakta men säkert att växa fram - även om det är en bit kvar. Inflyttning kommer att ske till sommaren 2014.

Med den nya byggnaden sluts nu kvarteret Hjärpen på ett naturligt sätt. Vi har flera fastigheter i kvarteret sedan länge, och därför känns det extra roligt att hela kvarteret får ett lyft i samband med nybyggnationen. På den skyddade innergården kommer det att finnas grönytor med planteringar och stensatt uteplats med sittplatser - som vi kallar "Lilla Torg". Balkongerna vetter åt väster mot den lugna Fasangatan.

Huset är självklart helt modernt med hiss, indragen fiber och en genomgående hög standard. Byggnaden kommer att bryta av mot de andra byggnaderna runt om på ett

positivt sätt. Signumet för huset kommer att bli de vackert färgade balkongglasen ut mot Fasangatan - se bilden överst här på sidan.

Huset består av 2:or och 3:or om 53 respektive 75 kvadratmeter. Läget i stan är mycket bra, med bara några minuters promenad från Storgatan. Här finns också bra kommunikationer med buss och Familjens hus, med bland annat en vårdcentral, ligger nära.

Vill du veta mer om Hjärpen?

På vårt kontor finns en broschyr med mer information att hämta. Broshyren finns även digitalt på vår hemsida. Där kan du även följa bygget steg för steg genom de bilder som vi uppdaterar efter hand! Du finner direktlänken till Hjärpen-sidan genom att gå in på vår hemsida www.melinforvaltning.se. Klicka på boxen "Projekt Hjärpen".

En historisk tillbakablick

NYA TORG fick sin första stadsplan år 1909. Dessförinnan hade den gamla jordbruksmarken nyttjats för både bete och tobaksodling. Åren som sedan följde kännetecknades av kreaturshandeln men också av idrottstävlingar som pågick en bit in på 1920-talet. Torget är också i folkmun känt som Gröna Torg, Grisatorget och Kotorget.

I början av århundradet gick Pråmvägen snett över Nya Torg, från korsningen Östergatan/Vaktgatan till Rönne ås krök vid Håve. Alldeles invid Pråmvägen låg tre mindre bostadshus som idag har lämnat plats åt bland annat Hjärpen 9.

BLI EN HJÄLTE DU OCKSÅ - SORTERA MERA!

Ibland är det svårt att motivera sig att sortera - för gör det verkligen någon nytta? Svaret är ett rungande JAAAAA! Sitas återvinningscentral i Åstorp tar hand om vårt sorterbara avfall - och där påbörjas resan till produktens nya liv.

TILL SITA I ÅSTORP går allt vårt avfall förutom restavfall och matavfall. När avfallet anländer till Sitas central görs en kvalitetsbedömning av hur väl sorterat innehållet är. Små felsorteringar kan man råda bot på genom manuell sortering, men är det för mycket fel kan avfallet behöva klassas om - en dålig affär för alla. Man eftersträvar så rena fraktioner som möjligt för att kunna återanvända materialet till så "fina" returprodukter som möjligt. Med andra ord - ju bättre sorterat, desto större är chansen att produkten får ett mer ädelt andra liv.

På Melins är målet att utöka sorteringsmöjligheterna i våra fastigheter, och detta kommer vi att se över under hösten. Dock kan vi inte lösa alla ställen på en gång - och vi kan inte heller trolla med plats som inte finns. Vill du göra en insats för miljön trots att sorteringsmöjlighet saknas (vilket vi hoppas!) så lokalisera någon av kommunens återvinningsstationer som finns på flera ställen i Ängelholm.

Trångt under diskbänken?

Lägg allt som ska sorteras i en kasse eller ett kärl - och sortera sedan i miljörummet.

Tidningar i plastpåse?

Nej, det är ingen bra lösning. Håll ut tidningarna i avsedd behållare, och sortera sedan plasten för sig.



Tidningar buntas till balar på Sitas återvinningscentral. Dessa fraktas sedan till ett pappersbruk.

MELIN PÅ TURNÉ I OKTOBER

Under oktober kommer vi att ge oss ut till våra gårdar för att prata miljö och sopsortering. Vi bjuder på nyttig info, tävlingar och såklart - korv med bröd! Vi besöker sex gårdar enligt planen nedan, så bege dig till närmsta stopp i ditt område. Mer info kommer i trapphusen när det närmar sig. Hoppas att vi ses!

TURNÉPLAN

8 OKT	DOKTORSGATAN 8
9 OKT	BETVÅGEN, SOCKEBRUKSGATAN 14
10 OKT	SANDVÅNGSGATAN 1
15 OKT	RUNDE TORN, GÄSTPARKERINGEN MOT STAN
16 OKT	BRUKSGATAN 27-29
17 OKT	STORGATAN 19 (BAKOM OSTBUTIKEN)



PORTTELEFONER ÖKAR TRYGGHETEN

Vi är glada över att kunna berätta att arbetet med installation av porttelefoner går raskt framåt! Installationen på Gasverksgatan 23-25-27 är redan klar och just nu pågår installationsarbete på Fasangatan 10. I samband med detta installeras även ett elektroniskt tvättbokningsystem. Vi kommer att fortsätta installationen av porttelefoner för övriga fastigheter kring Nya Torg under nästa år.

RÖKNING PÅ BALKONGEN

När du går ut på balkongen för att röka - tänk då på att inte kasta ut fimparna. Risken är stor att de landar på grannens balkong. Det kan både resultera i irriterade grannar, men innebär även en brandrisk. Så släng fimparna i ett eget kärl!

VÅRT 30-ÅRSJUBILEUM



I juni firade vi vårt 30-årsjubileum med Öppet Hus.

Många av er hyresgäster besökte oss och vi vill tacka för alla trevliga prat- och fikastunder!

Fikastund på gården i det fantastiska vädret.



De gamla bilderna på väggen väckte många minnen och lockade till skratt.



”Alltid lite bättre...!”

MELIN
förvaltnings ab

www.melinforvaltning.se

ADRESS Kamengatan 4,
262 32 Ängelholm
TELEFON 0431-835 00
ÖPPET Mån-tors 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST info@melinforvaltning.se
HEMSIDA www.melinforvaltning.se
FELANMÄLAN Ring kontoret, tel 835 00
JOURTELEFON 040 - 28 20 50, för **AKUT**
(VID AKUTFALL) service utöver kontorstid.

VD:n har ordet

VILKEN UNDERBAR SOMMAR VI HAR HAFT! Med så mycket sol och värme hoppas jag att ni alla har fått en energikick som räcker långt in under höstsäsongen. Själv känner jag mig laddad inför en spännande höst, där vi har mycket som står på Att-göra-listan !

Först vill jag nämna vårt nybygge av 16 nya lägenheter i kvarteret Hjärpen, Fasangatan 8. Med de nya hyreslägenheterna får vi ett välkommet tillskott av fräscha och moderna lägenheter på en väldigt central plats i Ängelholm. Dessutom får vi ett bra komplement till våra övriga fastigheter i området i och med att vi nu kan erbjuda hiss för er som börjar få lite problem med trappor. Förutom ett nytt vackert hus i området tar vi också tillfället i akt och arrangerar en innergård där vi hoppas att ni som bor i kringliggande fastigheter kan hitta många tillfällen att umgås.

För oss som har fastigheter längs nedre delen av Storgatan, sträckningen mellan Laxgatan och Vita räck, är det kul att notera att det är förbättringar på gång. Den dialog som kommunen hade med fastighetsägare och boende längs sträckan i vintras, gav resultat och det framtagna förslaget har redan börjat genomföras. Denna anpassning kommer att knyta an väl till resten av Storgatan och förhoppningsvis göra även denna del av vår stad än mer livfull.

Till sist vill jag även hälsa Pelle välkommen till oss som ny fastighetsskötare! Det skall bli väldigt kul att få in nya friska krafter till ett redan glatt och piggt gäng. Tack för mig!

/Håkan Svensson, VD