

God Jul!

NUMMER 2 2012 | HÖST/VINTER



# MELLIN

bladet

## En skön trio på Storgatan

I en fantastiskt mysig miljö på södra delen av Storgatan finns en riktigt skön trio – Ostbutiken, Konditori Centrum och Mormor Olgas Café.



### Nya Ostbutiken

**INGEN HAR VÄL UNGDÅTT** att Flowers and Pots tidigare lokaler renoverats och fått en ny hyresgäst? I lokalen huserar numera Ostbutiken som flyttat från grannhuset. Ägare är Kajsa och Johan Ingelsberg.

I butiken finner man ett lugn när man stiger in. Här är ingen stress. Och skulle du inte veta vilken ost du är sugen på – eller rent utav knappt vet namnet på någon ostsort – så hjälper personalen dig. "Vi vill sälja kärlek!", som Kajsa uttrycker det.

För fyra och ett halvt år sedan tog Kajsa och Johan över den dåvarande ostbutiken. Med Kajsas bakgrund som kallskänka och Johans som kock, kändes beslutet helt rätt. "Jag såg potentialen i butiken!" berättar Kajsa.

"Vi är jättenöjda med vår nya lokal", säger Kajsa och myser. "Här har vi större yta och vi har utökat vårt sortiment med bland annat luncher. Till sommaren hoppas vi på att kunna ha en uteservering." Kajsa älskar ost och berättar gärna varför: "Ost är roligt att jobba med eftersom det kräver fingertoppskänsla. Ost är ju levande och mognar i sin egen takt. Och sedan är det ju gott - både innan mat, till mat, efter mat...! Och är man inte sugen på ost så har vi ju även goda tilltugg, charkuterier, oljor..."

### Mormor Olgas Café

Mormor Olgas Café är ett café i klassisk tappning. Den mysiga stämningen finner man redan när man öppnar den vackra röda pardörren. Sedan ett år tillbaka drivs caféet av Åsa Karlsson och Lisa Ellerstrand. I mysig och avslappnad miljö erbjuds allt från klassikern vaniljbullar till matiga mackor, pajer och sallader. Allt är hembakat! På sommaren finns en servering på gården.

### Konditori Centrum

Konditori Centrum har lagom till jul öppnat i Ostbutikens före detta lokaler. Här säljs allt från frestande bakverk såsom bröd, kakor och tårter till praliner och egentillverkad glass! Allt kommer från det anrika bageriet i Munka Ljungby, som drivs av Mikael Ahlm. Varmt välkommen!



# När det ofattbara händer

Hem ljuva hem – vår trygghet. Här umgås vi med vänner och familj och kopplar av efter en hård arbetsdag. Men det är också här som flest bränder sker.



*En kväll i november förra året hände det som inte fick hända. Det gamla paret var hemma i sin lägenhet, tittade på TV och tände ljus. De somnade till och ljusen glömdes bort. När den ena i förhållandet vaknade till igen hade olyckan redan skett och vardagsrummet stod i lågor.*

*Tack vare hjälpsamma och kloka grannar kunde paret räddas. Räddningstjänsten var snabbt på plats och kunde släcka branden. Trots att branden inte hann utvecklas helt blev skadorna mycket omfattande i lägenheten. I princip allt bohag förstördes.*



Detta är en otäck historia, hämtad direkt ur verkligheten, som trots allt slutade lyckligt. Genom att berätta historien vill vi på Melins belysa att denna typ av olyckor faktiskt händer.

## Brandsäkra ditt hem

Det är du själv som har störst möjlighet att förhindra brand och begränsa en skada. När räddningstjänsten väl är på plats har branden ofta hunnit sprida sig och den största skadan redan skett. Här går vi igenom några av de vanligaste brandorsakerna:



### Spisar:

Många bränder börjar på spisen. Torrkokning är en vanlig brandorsak, och fett och oljor börjar brinna när temperaturen blir för hög. Fett i fläkten kan också förvärra branden. *Lämna aldrig något kokande på spisen när du går ut från köket!*



### Levande ljus:

Glömnda ljus orsakar många bränder. Ställ inte ljusen nära gardiner eller på din TV. Använd ljusstakar av icke brännbart material, till exempel keramik, glas eller metall – inte trä! *En god regel är också att aldrig lämna ett rum med levande ljus.*



### Rökning:

Rökning ligger bakom de flesta av dödsbränderna. Varje år omkommer också ett antal personer som har nedsatt rörelseförmåga och som tappar cigaretten. När brand sedan uppstår i kläderna, har de inte förmågan att hantera situationen. Lika farligt som det är att röka i sängen, är det att röka i soffan eller en fåtölj – om man skulle somna. Blöt alltid innehållet i askkoppen innan den töms.



### Elektronik:

Elektronik, till exempel TV-apparater, orsakar också en del bränder. Se till att luftcirkulationen kring apparaterna är god. Var också uppmärksam på konstig lukt. Du bör inte heller låta din disk-, tvätt-, eller torktumlare vara igång när du inte är hemma eller sover. Detta är dels för brandrisken, men även för att onödigt stora skador inte ska uppstå vid läckage.



### Belysning:

Blinkande lysrör utgör en brandfara. När lysröret inte tänds utan blinkar blir delar av armaturen överbelastad med upphetning som följd. Lösa spotlights som kläms fast, kan lossna och falla ned bland textilier och fatta eld. Vanliga glödlampor kan på samma sätt orsaka bränder.

## Förebyggande snabbcheck:

- Rengör fläktfilter
- Använd obrännbara ljusstakar
- Kontrollera brandvarnaren  
*Tryck in testknappen så att det tjuter. Det kan höras några pip efteråt, vilket är helt i sin ordning. Kommer du inte åt knappen kan du kontrollera att den lilla lampan blinkar rött.*
- Byt dåliga lysrör
- Köp hem en brandfilt  
*Finns tex. på IKEA. Den kan användas för att dämpa en mindre brand.*



## Goda grannar?

Att vara en god granne behöver inte innebära någon större uppoffring – ett glatt hej i trappan kan räcka långt!



**I ETT FLERFAMILJSHUS BOR** många personer nära varandra, vilket gör att kraven på alla ökar. Att inte bli störd, är en förutsättning för trivsel. En enkel tumregel är att ingenting ska höras in till grannarna. Detta gäller hela dygnet, men är självklart extra viktigt från 22 på kvällen till 07 på morgonen.

Skulle du bli störd så kan det ibland vara en god idé att prata vänligt med grannen. Oftast löser sig problemen redan där. Alla har vi någon gång något att fira och ska man ha fest kan det vara en god idé att informera genom att prata med grannarna. Givetvis innebär det inte att du då kan störa obegränsat.

## Så är du en god granne:

- ✓ Vrid ner volymen på radio och TV.
- ✓ Förvarna grannarna om du ska ha fest
- ✓ Tänk på att din granne kan få in rök i sin lägenhet om du röker på balkongen
- ✓ Se till att husdjur inte stör omgivningen. Rastning är förbjudet inom bostadsområdet.
- ✓ Mata ej fåglar, det drar till sig möss och råttor.
- ✓ Visa extra hänsyn mellan 22 och 07.
- ✓ Tvättstugan är inte sällan orsak till bråk - städa efter dig och följ tvättiderna.

# Nu tändas tusen juleljus

Levande ljus är mysigt och en vacker inredningsdetalj. Tänk dock på att vara uppmärksam på om ljuset sotar när det brinner. I värsta fall kan hela lägenheten behöva renoveras, och du kan bli ersättningskyldig.



- 1) Köp ljus av god kvalitet
- 2) Vekens längd ska vara cirka 10 mm
- 3) Se till att veken böjer sig
- 4) Skär ner kanten på blockljus

## Varför sotar ljusen?

Först ska du kontrollera att ljuset inte står i drag från till exempel ett öppet fönster, eftersom det stör brinnprocessen. Vekens längd bör också vara cirka tio mm lång - klipp den om den är för lång.

Veken har också stor betydelse för ljusets totala brinnegenskaper. Ibland är inte vekens tjocklek och kvalitet anpassad efter ljuset, vilket gör att det sotar eller rinner. Satsa därför på att köpa kvalitetsljus så är chansen större att du kommer hem med ett ljus som brinner fint!

Blockljus kan sota om kanten blir högre än veken. Släck ljuset i så fall och skär ner kanten medan den fortfarande är mjuk.

Ibland kan ljus sota eller smälta i lyktor. Det beror på att lyktan är för tät, vilket ger dålig syretillförsel och att det blir för varmt.

## Vi sprider julstämning på Nya Torg!



Vi har satt den ståtliga granen på plats och vi har pyntat och dekorerat - allt för att sprida julstämning på Nya Torg! Tillsammans med Backahill och Leeman & Olsson står vi på Melin Förvaltning för granen.

Vi hoppas att den ska lysa upp vackert i mörkr et!

## Många projekt på gång

På Melin Förvaltning har vi många projekt på gång. Kul, tycker vi! Vid årsskiftet drar ombyggnaden på Järnvägs-gatan 5-7 igång för att bygga om före detta klädbutiken Looking till Ängelholms Näringsliv och Turistbyrån.

Samtidigt påbörjas även ombyggnaden av plan 3 på Spoven (Bruksgatan 21-25) till Capios vårdcentral!

## Vad tycker du om Melinbladet?

Nu lägger vi i en högre växel för Melinbladet. Till nästa år planerar vi att utkomma med tre nummer per år. Vi hoppas att tidningen är uppskattad, men vi är nyfikna – vad tycker ni hyresgäster om tidningen? Vad skulle ni vilja läsa om? Vi välkomnar tips och idéer!

Hör gärna av er till oss genom att ringa kontoret eller maila [info@melinforvaltning.se](mailto:info@melinforvaltning.se)



**MELIN**  
förvaltnings ab

*Melins medarbetare ska kunna uppvisa legitimation. Osäker på om folket tillhör oss? Fråga efter legitimation!*

**KONTORSADRESS** Kamengatan 4,  
262 32 Ängelholm

**KONTORSTELEFON** 0431-835 00

**KONTORSÖPPET** Måndag-torsdag 8:00-16:30  
Fredag 08.00-15.00  
Lunch 12.00-13.00

**E-POST** [info@melinforvaltning.se](mailto:info@melinforvaltning.se)

**HEMSIDA** [www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)

**FELANMÄLAN** Ring kontoret, tel 835 00

**JOURTELEFON** **040 - 28 20 50**, för **AKUT**

**(VID AKUTFALL)** service utöver kontorstid.