



MELIN

bladet

God Jul & Gott Nytt År!



Presentation av Melins nye VD!

Håkan Svensson, ängelholmaren med ett stort hjärta för sport, blir Melins nye VD. I mars lämnar nuvarande VD Richard Petersson över stafettpippen till honom.

MELINS NYE VD HÅKAN HAR RÖTTERNA I

ÄNGELHOLM. Han är uppvuxen på Havsbadsvägen, gick i skolan i Ängelholm och han håller (självklart!) på ÄFF och Rögle. Så nog märks det tydligt var Melins nye VD har sitt hjärta. Håkans jobbkarriär har tagit honom mellan Lund, Stockholm, Ungern och Tjeckien. Familjen har under alla år tillbringat somrarna i Ängelholm.

Allt sedan Håkan träffade sin fru Pia har han följt Melin Förvaltning på avstånd. Pia är nämligen en av döttrarna till Gösta Melin, grundaren av Melin Förvaltning.

Själv berättar Håkan att han är ekonom i grund och botten och läste till civilekonom i Lund. Sedan dess har han jobbat med ekonomi inom olika företag som både ekonomichef och ekonomidirektör. Bland annat har han haft möjlighet att under 17 år utvecklas inom Tetra Pak. Det senaste året har han drivit sin egen konsultfirma.

”Mår man bra så presterar man bra – och det smittar av sig”

Sport ligger Håkan varmt om hjärtat och han spelar ofta och gärna både tennis och golf. Familjen är viktig för honom och tillsammans med Pia har han två döttrar.

Håkan menar att en bra balans i livet är viktigt och att: *”Mår man bra så presterar man bra – och det smittar av sig”*. Själv är han laddad och motiverad för att axla VD-posten på Melins. *”Det ska bli riktigt roligt och utmanande att få vara med och utveckla*



Melins framöver! Inte minst ser jag fram emot att komma till Ängelholm, jag känner ju mig som en ängelholmare!”

”Jag ser fram emot att vara med och utveckla Melins framöver!”

NUVARANDE VD RICHARD PETERSSON lämnar Melin Förvaltning i mars för att njuta av livet som pensionär. Han har redan tjuvstartat genom att sedan ett år tillbaka vara ledig på fredagarna.

Målet som hägrar är att kunna ägna mer tid i segelbåten och att ge sig ut på promenader och vandringar. Vi önskar Richard en riktigt skön pension!

I DETTA NUMMER

VI VÄLKOMNAR FAMILJECENTRALEN!	s. 2
PROBLEM MED INTERNET?	s. 3
DU HAR VÄL HEMFÖRSÄKRING?	s. 4

Vi välkomnar Familjecentralen!

Just nu pågår en stor ombyggnad i fastigheten Spoven, i före detta Restaurangskolans lokaler vid Nya Torg. Här förbereds nämligen för den nya Familjecentralen!

DET ARBETAS FLITIGT i fastigheten från tidig morgon till sen kväll. Under året har projekteringen av ombyggnaden pågått för att utformningen för de nya verksamheterna ska bli så bra som möjligt. Nu under ombyggnaden är tidplanen pressad. Byggtreprenör är det lokala ängelholmsföretaget Leeman Entreprenad AB.

Parallellt med ombyggnaden finns bostadshyresgäster kvar i huset samtidigt som befintliga och nya lokalhyresgäster samsas i delvis provisoriska lokaler.

På lokalerna i bottenplan kommer Familjecentralen att rymmas som innehåller öppen förskola, mödravårds- och barnavårdscentral. På andra våningen blir kommunens IT-resurs kvar och får samtidigt Region Skånes Psykologverksamhet som granne.

Vi hoppas att resultatet av ombyggnaden ska bli riktigt bra! Ombyggnadsarbetena kommer att avslutas under våren. Familjecentralen slår upp sina dörrar 1 februari.



KORT OM SPOVEN

Den gamla byggnaden (mot Bruksgatan) byggdes 1945 som Socialvårdshus men rymde även Stadsbibliotek. Under årens lopp har även Folkvandvården varit hyresgäst här, men flyttade sedan till den nuvarande lokalen runt hörnet. På 90-talet gjordes en stor ombyggnad för att passa Restaurangskolan, samtidigt som plan tre blev bostadslägenheter. Och nu görs alltså plats för Familjecentralen!

Så här behandlar vi din felanmälan

Varje dag susar våra fastighetsskötare och tekniker runt bland våra fastigheter för att bland annat åtgärda fel och brister. Överst på listan kommer akuta fel, därefter övriga felanmälningar.

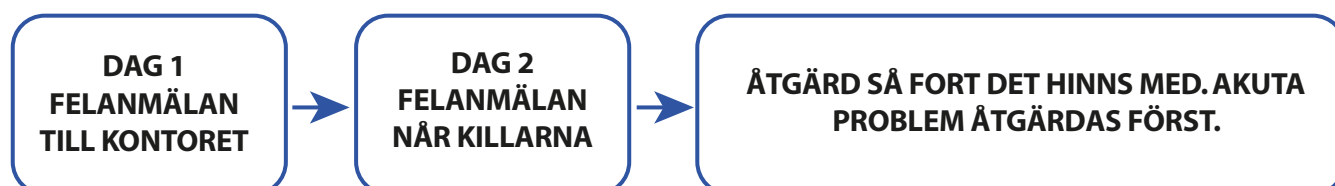
OM NÅGOT ÄR TRASIGT eller behöver repareras ska du ringa till kontoret. Skulle du göra en "muntlig" felanmälan till någon av killarna ute, är det stor risk att ärendet glöms bort!

När du ringer till kontoret skrivs en felanmälan med alla de uppgifter våra fastighetsskötare eller tekniker behöver för att kunna åtgärda problemet. Vid arbetsdagens slut samlas alla felanmälningar ihop för att sedan lämnas ut till våra killar dagen därpå. Detta

innebär att om det inte gäller akuta problem så är det tidigast nästa dag det kan bli åtgärdat.

Givetvis försöker våra killar att vara så snabba som möjligt, men eftersom de har många felanmälningar att åka på så gör de en prioriteringsordning. Mest akuta ärenden kommer först.

Vi ber därför om en smula tålmod!

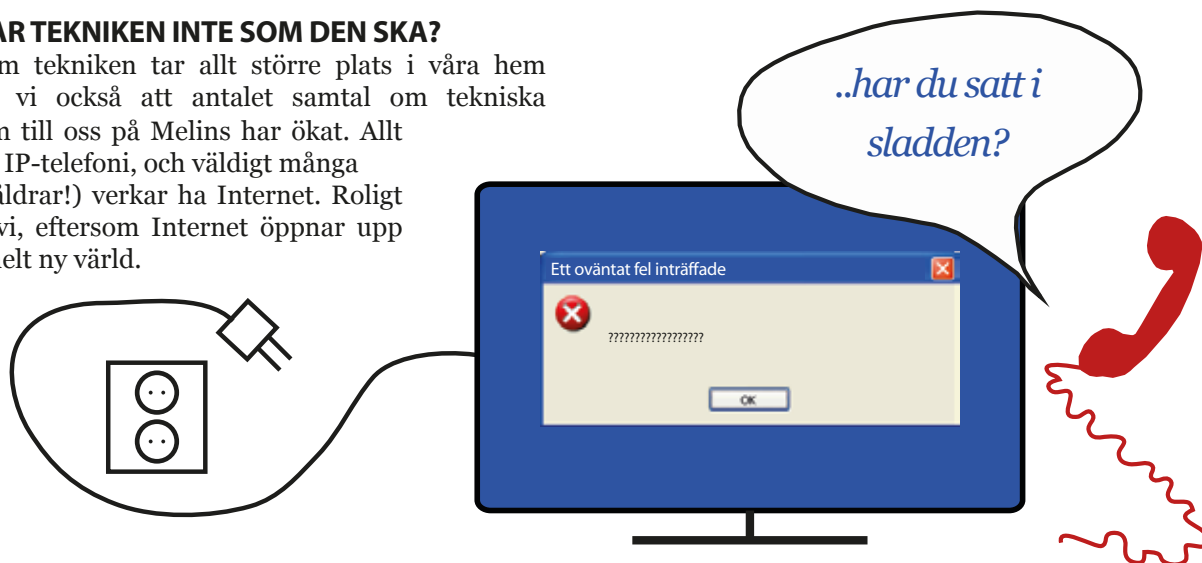


Problem med Internet?

Router, bredband, ADSL, modem... Och så alla sladdar däremellan. Inte konstigt att tekniken ibland ställer till med problem!

FUNKAR TEJNIKEN INTE SOM DEN SKA?

Eftersom tekniken tar allt större plats i våra hem märker vi också att antalet samtal om tekniska problem till oss på Melins har ökat. Allt fler har IP-telefoni, och väldigt många (i alla åldrar!) verkar ha Internet. Roligt tycker vi, eftersom Internet öppnar upp för en helt ny värld.



Med all denna teknik ökar givetvis även risken för att koppla fel, eller att utrustningen går sönder.

Många av de felanmälningar som vi får till kontoret angående tekniska problem, beror inte på de tekniska installationerna i huset, det vill säga telejack, teleslingor med mera. Istället beror det allt som oftast på användarens kopplingar eller utrustning.

Eftersom många av våra hyresgäster har Bjäre Kraft som leverantör av Internet vill vi gärna slå ett slag för

deras mycket duktiga supportavdelning. De kan allt som oftast hjälpa dig med dina problem, och de har dessutom bra teknik för att undersöka vad som kan ha blivit fel.

Har du en annan leverantör så kontaktar du dem för hjälp.

BJÄRE KRAFTS SUPPORT
TEL 0771-38 38 38

Möblera rätt för värmens skull

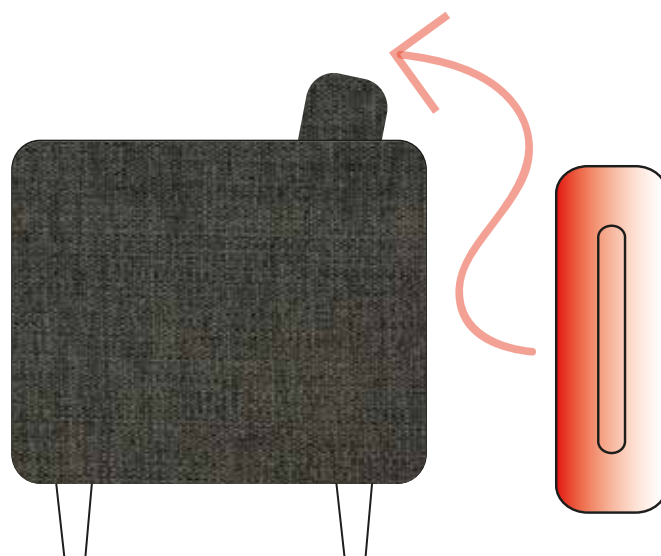
För att värmen i din lägenhet ska fungera rätt så tänk på att:

✓ **INTE MÖBLERA FRAMFÖR TERMOSTATERNA ELLER LÅTA TUNGA GARDINER HÄNGA FÖR.**

Då "luras" termostaterna att tro att det är varmt i rummet eftersom värmen inte kan sprida sig.

✓ **INTE MÖBLERA FRAMFÖR DINA ELEMENT.**

Om du ändå gör det så tänk på att värmen måste få utrymme att cirkulera för att du ska få det varmt och behagligt. Lämna gott om plats mellan möbler och element.



Säkrare för alla

ALLA KAN VI LÄTT SNAVA - vare sig vi är unga eller gamla, ser dåligt eller är allmänt tankspridda! Därför har vi som ett steg i myndighetskravet "Enkelt avhjälpta hinder" inlett ett arbete där entréer till våra publika lokaler görs säkrare och tydligare. I arbetet ingår bland annat - där det är möjligt - kontrastmarkering av trappnosar och räcken. Säkrare för alla, helt enkelt!



Hem ljuva hem!

En hemförsäkring kostar bara en liten slant, men är guld värd om olyckan skulle vara framme.

ENLIGT STATISTISKA CENTRALBYRÅN har var femte ungdom under 25 år ingen hemförsäkring. Hemförsäkringen täcker bland annat lösöret om något skulle hända med det till exempel genom inbrott, skadegörelse eller brand - händelser som du ofta inte själv kan rå över.

I en hemförsäkring brukar även ingå reseskydd, rättskydd med mera. Så glöm inte att teckna försäkring för ditt hem ljuva hem!

Levande ljus

...Ljus är mysigt men var försiktig så att vi alla kan fira en fröjdefull jul! Vi kan inte nog påminna om den enkla regeln - **lämna aldrig ljus obevakade!**

Vi vill även passa på att slå ett slag för **ljus av bra kvalitet**, eftersom ljus av dålig kvalitet kan ge kraftiga sotskador i din lägenhet. **Satsa på 100 % stearin!**



Än är det långt till julgransplundringen...

...men när det väl är dags så får du inte ställa din gran i soprummet.

Jul i vår lilla stad



Stämningsfull gammal bild över Stortorget! Fotografen står i korsningen Storgatan-Laxgatan. Ur Lergökarnas samling.



MELIN
förvaltnings ab

Melins medarbetare ska kunna uppvisa legitimation. Osäker på om folket tillhör oss? Fråga efter legitimation!

KONTORSADRESS Kamengatan 4, Box 1189,
262 23 Ängelholm
KONTORSTELEFON 0431-835 00
KONTORSÖPPET Måndag-torsdag 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST info@melinforvaltning.se
HEMSIDA www.melinforvaltning.se
FELANMÄLAN Ring kontoret, tel 835 00
JOURTELEFON **040 - 28 20 50**, för **AKUT**
(VID AKUTFALL) service utöver kontorstid.