

MELIN *bladet*

God jul till er alla från oss alla!

Kicke och Ingvar går i pension - och två nya ansikten välkomnas!

Vi önskar Kicke och Ingvar en skön pension. Samtidigt välkomnas Maria och Anders!

FÖRST UT i raden av förändringar är att Melins egen elektriker Kicke går i pension till jul. Melin förlorar då en av sina spralligaste medarbetare. Vad ska då denne energiske man hitta på framöver? Hans planer verkar flytande när vi frågar, men känner vi Kicke rätt så kommer han ha svårt att sitta still! Gissningsvis kan man hitta honom på en tur i motionsspåret...

Ingvar Bengtsson, som varit anställd hos Melins i 20 år, kommer också att gå i pension. Dock väntar han till februari innan han avslutar sin anställning. I oktober uppnår han den ädla åldern 80 och är såklart väl förtjänt av sovmorgnar och lugn och ro. Ingvar berättar att när han gått i pension ska han passa på att bli ännu mer klok - du kommer säkert att se honom på biblioteket!

Ett varmt tack till Kicke & Ingvar för era arbetsinsatser. Vi önskar er en njutningsfull pension! Samtidigt hälsar vi Maria och Anders välkomna!

Maria är "nygammal" inom Melins och började som sommarjobbare för fem år sedan. Nu några år senare, varvat med studier och deltidsjobb hos Melins, är Maria fast anställd som projektledare. Maria är ansvarig för Melinbladet och företagets hemsida, men även för energieffektivisering och myndighetskrav.

Nykomling nummer två är Anders som du kanske redan sprungit på i trapporna. Anders är plattsättare och har bakgrund från PEAB. Eftersom Anders är en häändig kille med kunskap inom många områden, kommer han att spärra över ett brett fält hos Melins.



GAMLA OCH NYA ANSIKTEN BLAND MELINS MEDARBETARE! PÅ ÖVERSTA TRAPPSTEGET SYNS KICKE OCH INGVAR. NEDANFÖR SITTER MARIA OCH ANDERS.

Du kommer att stöta på honom på allt från småfix i lägenheter till renovering av badrum.

Kolla gärna in de nya ansiktena på vår hemsida, där finns all personal med nya foton!

I **DETTA** NUMMER

VÄRME & VENTILATION s. 2-3

TACK FÖR FINT BETYGG! s. 3

LEVA LIVET - NY BUTIK s. 4

Även trapptavlor ute i fastigheterna kommer att uppdateras.



VINTERN HAR KOMMIT
TILL ÅNGELHOLM!

Tema: Värme och ventilation

Att värme och ventilation fungerar som den ska i din lägenhet är viktigt för att uppleva god komfort. Här kommer en liten värme- och ventilationsskola samt tips på hur du kan öka komforten.

VÄRME

Den temperatur som Melins ska tillhandahålla i lägenheterna är 21-22 grader. Vid väderomslag till det kallare kan man uppleva att det känns svalt inomhus. Då är det viktigt att först titta på termometern. Är rumstemperaturen minst 21 grader är allt som det ska.

Uppvärmningen i din lägenhet fungerar nämligen som så att termostaten på ditt element ser till att rätt mängd varmvatten cirkulerar i elementet för att rummet ska hålla 21-22 grader. Genom att vrida termostaten påverkas cirkulationen av varmvatten i elementet och därmed också rumstemperaturen. Fastighetens värmesystem är dock begränsat till att kunna värma till 21-22 grader.

Se till att du mäter temperaturen med en pålitlig termometer!

VENTILATION

En grundförutsättning för bra komfort i din lägenhet är lagom ventilation och att tilluft respektive frånluft är i balans, det vill säga att ny luft tas in i lika stor utsträckning som gammal sugts ut.

Oavsett typ av ventilationssystem är det viktigt att hålla ventiler rena och att inte stänga eller sätta för friskluftsintagen. Då rubbas balansen i systemet och luft tar sig in okontrollerat på icke önskvärda ställen, till exempel genom brevinkast eller otätheter mellan foder och karm. Luft som tar sig in på det här sättet upplevs ofta som obehagligt drag.

Sätt inte för friskluftsintagen. Då rubbas balansen i lägenheten.

Vid vädring är det bäst att vädra effektivt en kort stund. Om du har ett fönster som står öppet hela dagen "luras" termostaten på elementet att släppa på mer varmvatten utan att temperaturen i rummet ökar. Med andra ord ingen vinst för varken dig eller miljön!

Varför är mina element kalla?

Uttemperaturen styr hur varma elementen blir, därför kan elementen ibland vara svala vid mild väderlek. Termostaten på elementet



reglerar också att rätt mängd varmvatten cirkulerar genom radiatorn. Värmesystemet är begränsat till att värma rummet till 21-22 grader.

Det drar i lägenheten. Vad ska jag göra?

Se till att du inte har blockerat ventilationen någonstans, eftersom det då kommer att dra mer från andra ställen, vilket ofta upplevs obehagligt. Det är nämligen noga uträknat hur luften i en lägenhet ska tas in och dras ut för att skapa balans i systemet. När ventilationen är i balans och det fortfarande upplevs drag kan det eventuellt behövas nya tätningslister vid fönster och dörrar.

Liten checklista om det känns kallt i lägenheten

- ✓ **KONTROLLERA ATT ELEMENTENS TERMOSTATER ÄR STÄLLDA PÅ FULL VÄRME.**
- ✓ **MÄT TEMPERATUREN MITT I RUMMET MED EN PÅLITLIG TERMOMETER.**
- ✓ **SE TILL ATT MÖBLER OCH GARDINER INTE BLOCKERAR ELEMENT OCH TERMOSTAT.**
- ✓ **HAR DU ÄNDÅ INTE 21 GRADER? DÅ SKA DU GÖRA EN FELANMÄLAN TILL MELINS.**

Tack för det fina betyget från er!

Melin Förvaltning har fått högt betyg i en undersökning som gjorts angående vilken kvalitet fastighetsvärdar har på förvaltning, service och underhåll för sina hyresgäster.

UNDERSÖKNINGEN ÄR utförd av Statistiska Centralbyrån på Hyresgästföreningens uppdrag. En enkät ligger till grund för undersökningen som gjorts bland hyresgäster i Skåne och Halland. I

undersökningen får Melins högst betyg bland både privata och kommunalägda fastighetsbolag.

Vi citerar stolt från undersökningen:

”Melin Förvaltnings AB i Ängelholm är i särklass bäst bland de privata värdarna och slår även alla de allmännyttiga bostadsföretagen i undersökningen”.

Undersökningen visar att det genomsnittliga indexbetyget för de kommunala bostadsföretagen ligger på 64 på en indexskala mellan 1 och 100. De privatägda företagen ligger i genomsnitt på 47. Melins betyg är

74. Vi tackar och bockar för det fina betyget vi fått från er hyresgäster! Detta bekräftar att vår ambition att hålla en hög servicenivå gett resultat. Stärkta av omdömet fortsätter vi på den inslagna vägen!

Leva livet!

Har du svårt att öppna burkar? Eller behöver du en telefon med stora knappar? I den nya butiken Leva Livet finns alla tänkbara prylar som kan underlätta vardagen.

DEN NYA BUTIKEN Leva livet på Gasverksgatan vid Nya Torg drivs av sjukgymnasten Marie Sönne. I butiken erbjuder hon hjälpmedel, rehabiliteringsprodukter, lättare träningsutrustning och lekutrustning inomhus. Produkterna kommer från leverantören Varsams sortiment. Produkter som inte finns i lager i butiken beställs hem.

Marie har gedigen erfarenhet av branschen och är väl insatt i hjälpmedel av olika slag. Två av bästsäljarna är förstoringsglas till läsning och en helt underbart skön massageboll. För den som är på julklappsjakt kan ett besök i butiken varmt rekommenderas – där finns något för alla!

Leva Livet har öppet 12-18 på vardagar och 10-13 på lördagar. Adress: Gasverksgatan 23. Välkommen att hitta hjälpmedel som underlättar din vardag!



HOS LEVA LIVET HITTAR DU:

Dramatenväskor & rollatorer | Halkskydd
Hörselhjälpmedel | Möbler med uppresningsstöd
Idrott & lekutrustning för inomhusbruk | Balansbrädor
Tempurmadrasser och –kuddar | Stavar för stavgång
...och mycket mer!

Har du en kran eller toalettstol som läcker?
Ring till Melins!

EN DROPPANDE KRAN GÖR AV MED 25 LITER VATTEN PER DYGN ELLER 9 KUBIKMETER PÅ ETT ÅR.

EN LÄCKANDE TOALETT LÄCKER NÄRA 300 KUBIKMETER VATTEN PÅ ETT ÅR.

DU SER ATT DIN TOALETTSTOL LÄCKER OM VATTNET I WC-SKÅLEN KRUSAR SIG.

Melins sponsrar granen på Nya Torg!

PRECIS SOM FÖRRA ÅRET

sponsras granen på Nya Torg av fastighetsbolagen Melin Förvaltning, Backahill och Leeman & Olsson.

Vi hoppas att granen ska komma till glädje och sprida lite ljus i vintermörkret!



MELIN
förvaltnings ab

KONTORSADRESS Kamengatan 4, Box 1189,
262 23 Ängelholm
KONTORSTELEFON 0431-835 00
KONTORSÖPPET Måndag-torsdag 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST info@melinforvaltning.se
HEMSIDA www.melinforvaltning.se
FELANMÄLAN Ring kontoret, tel 835 00
JOURTELEFON **040 - 28 20 50**, för **AKUT**
(VID AKUTFALL) service utöver kontorstid.

Melins medarbetare ska kunna uppvisa legitimation. Osäker på om folket tillhör oss? Fråga efter legitimation!