

MELIN *bladet*

God Jul önskar Melin Förvaltning!



John Bauer-gymnasiet & Stinas Skafferi har flyttat in i nya lokaler!

Inför skolstarten i höstas stod John Bauer-gymnasiets nya lokaler inflyttningsklara. Ytorna är generösa och har en stor matsal med kök, dit även allmänheten är välkommen på lunch!

JOHN BAUER-GYMNASIETS NY-RENOVERADE LOKAL på Åsbo-gatan har genomgått ett stort lyft sedan tidigare hyresgäst flyttade ut. Ett omfattande renoveringsarbete såväl invändigt som utvändigt tog fart under januari 2009. Till höstterminens start i år stod de ljusa, fräscha lokalerna redo för inflyttning!

Gymnasiet erbjuder fyra program: IT, IT-media, entreprenör och Hälsa och idrott. Till nästa läsår finns även planer på att starta ett bageri och konditorprogram!

Skolmatsalen drivs i egen regi av Stinas Skafferi, med Christina Lundvall i spetsen. Där serveras dagligen lunch till gymnasiets 250 elever. Efter att eleverna ätit är även allmänheten välkommen på lunch, måndag till fredag kl. 12:00 till 14:00 (under läsårets tider).

Stinas Skafferi erbjuder lunch till allmänheten vardagar kl. 12 -14!

Stinas Skafferi har som målsättning att laga god och festlig mat för alla tillfällen. Hon driver även

cateringverksamhet och har möjlighet till festvåningsarrangemang. Besök gärna hemsidan www.stinas-skafferi.se!



I DETTA NUMMER

TEMA: BRANDSÄKERHET s. 2-3

FRÅN FELANMÄLAN TILL

ÅTGÄRD! s. 4

Tema: Brandskydd

STÄLL INGET BRÄNNBART I TRAPPHUSET

LÅSTA DÖRRAR MINSKAR RISKEN FÖR ANLAGDA BRÄNDER

BLOCKERNA INTE TRAPPHUSET. DET ÄR DIN VÄG UT OCH

RÄDDNINGSTJÄNSTENS VÄG IN OM DET BRINNER.



Brandskyddsföreningen

Tre av fyra brandskador inträffar i hemmet - ofta på grund av tekniska fel och rent slarv. Men du kan förebygga katastrofen! Här är en guide till ett brandsäkrare boende och en trygg utrymning.

ORSAKERNA TILL BRÄNDER I HEMMEN är ofta tekniska fel och rent slarv. De första sex minuterna är avgörande. Under den tiden hinner ett tillbud gå från glöd till katastrof. För att släcka en accelererande brand krävs ingripande av räddningstjänsten. Genomsnittlig insatstid för brandkåren till lägenheter i tätbebyggelse är tio minuter.

TRAPPHUSET ÄR UTRYMNINGSVÄG

I flerfamiljshus räknar man normalt med att trapphuset är den primära utrymningsvägen. Den alternativa utrymningsvägen är räddningstjänstens stegutrustning via ett fönster.

Eftersom trapphuset är en viktig utrymningsväg kan

en brand där få svåra konsekvenser. På bara några minuter kan en mindre brand fylla ett trapphus med tjock och giftig rök. Därför är det viktigt att trapphuset är fritt från barnvagnar, cyklar och andra föremål som kan hindra utrymning eller antändas och brinna. Däremot kan en rullator eller sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få stå där under förutsättning att det inte försvårar en utrymning. Håll även vindsgångar fria.

GÅ ALDRIG UT I ETT RÖKFYLLT TRAPPHUS!

Om det kommer in rök genom dörrspringor eller ventilation, täta med blöta handdukar eller med tejp. Varje lägenhet är en egen brandcell, som ska klara brand i minst 60 minuter och är därför en säker plats!

Om olyckan är framme



1. RÄDDA

Se till att alla blir varnade. Sätt dig själv i säkerhet. Undvik att gå genom rökfyllda utrymmen. Om du utsätts för rök så försök att krypa under den.



2. LARMA 112

Ring 112. Tala om vad som hänt, vem du är och varifrån du ringer. Uppge adress och telefonnummer



3. SLÄCK

En brand i en kastrull släcker du genom att lägga på ett lock eller en brandfilt. Brand i kläder släcker du med en filt. Se till att personen ligger ner. Börja från huvudändan och ner mot fötterna. Bedömer du att du inte kan släcka branden så stäng fönster och dörrar till utrymmet där det brinner.

Brand i din egen lägenhet

Om det brinner i din egen lägenhet och du inte klarar av att släcka branden, måste du och din familj ta er ut. Då ska du stänga dörren till rummet där det brinner och även stänga lägenhetsdörren på vägen ut. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort.

Brand i grannlägenhet

Om branden startat i en annan lägenhet ska du stanna kvar i din egen lägenhet med stängd dörr. Varje lägenhet är en egen brandcell, som ska klara brand i minst 60 minuter. Följande gäller:

- Öppna inte lägenhetsdörren för att kontrollera röken i trapphuset.
- Gå ut på balkongen eller fram till ett fönster och ropa på hjälp.
- Ring 112 om du kan.
- Avvakta hjälp från räddningstjänsten.
- Använd aldrig hissen för utrymning.

Levande ljus

Lämna aldrig levande ljus obevakade. En bra regel är att den som tänt ljusen ansvarar för dem och släcker dem. Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus. Använd ljusstakar av keramik och metall.

Ställ inga ljus på TV:n. Stearin kan droppa ner och antändas med en snabb och kraftig brand som följd.

Tänd aldrig levande ljus i en gran.

Brandvarnare

Brandvarnare är ett viktigt sätt att skydda sig mot brand. Alla Melins lägenheter skall vara utrustade med en brandvarnare. Batteribyte sköts av Melin Förvaltning med jämna intervall.

Se upp med...

Skadade sladdar. Trasiga eller klämda kablar kan ge upphov till brand.

Stäng alltid av TV:n med strömbrytaren, låt inte torktumlare, tvätt- eller diskmaskin vara på när du går hemifrån eller sover.

Rökning är den vanligaste orsaken vid brand med dödlig utgång. Blöt innehållet i askkoppen innan den töms.

Vill du veta mer? GÅ IN PÅ WWW.BRANDSKYDDSFORENINGEN.SE

Från felanmälan till åtgärd!

Vi vill ge våra hyresgäster bra service, och Du kan underlätta för oss på vägen! Men vad händer mellan felanmälan och åtgärd?

FÖRDELEN MED ATT BO I EN HYRESRÄTT är bl. a att du som hyresgäst får hjälp med att fixa saker som är trasiga - t ex en droppande kran eller stopp i avlopp. Men vad händer mellan felanmälan och åtgärd?

Första steget är att du som hyresgäst meddelar oss att du har problem med något i din lägenhet - antingen via telefon till kontoret eller via vår hemsida. Ge inte våra killar på fältet en felanmälan - risken är stor att den glöms bort samtidigt som styrningen på felanmälningar blir sämre! När felanmälan nått kontoret skrivs en arbetsorder till den person som har bäst kompetens för att lösa problemet. Ibland är det vår värme-kille som är bäst lämpad, i andra fall kan det vara en snickare eller målare som behövs.

Det underlättar mycket för den som ska åtgärda felet om personen inte behöver boka tid med dig som hyresgäst, utan kan gå in i lägenheten med huvudnyckel om du inte skulle vara hemma. Då kan vår personal lägga upp en rationell och effektiv arbetsordning, som gör att du snabbare får hjälp med ditt problem! Att kontakta varje hyresgäst tar mycket tid.

Melin använder sig i princip bara av egen personal vid åtgärder av felanmälningar. Vi hoppas att det gör dig trygg att veta att det är vår egen personal som fixar felet. Om du inte är hemma vid besöket lämnas ett meddelande till dig så att du vet att vi har varit där!

Prioritering är ett av nyckelorden för våra killar ute på fältet. Brådskanie och akuta ärenden som inte kan planeras in i förväg måste ibland gå före.

SÅ HÄR UNDERLÄTTAR DU FÖR OSS:

- ✓ **Felanmäl till kontoret eller via vår hemsida**
- ✓ **Vi är tacksamma om vi inte behöver boka tid med dig.**



Melin sponsrar granen på Nya Torg!

GRANEN PÅ NYA TORG SPONSRAS GEMENSAMT AV FASTIGHETSBOLAGEN MELIN FÖRVALTNING, BACKAHILL OCH LEEMAN & OLSSON, SOM ALLA HAR FASTIGHETER RUNT TORGET.

VI HOPPAS ATT DEN SKA SPRIDA ETT VACKERT LJUS I MÖRKRET!



MELIN
FÖRVALTNINGS AB

www.melinforvaltning.se



LARS
STYRELSE-
ORDFÖRANDE



RICHARD
VD



INGELA
UTHYRNING



EVA
EKONOMI



JAN
FÖRVALTARE



MARIA
PROJEKT-
ANSVARIG



JOHAN
MÅLARE



KENNETH
VÄRME



KICKE
EL



MICKE
VVS



THOMAS
SNICKARE



INGVAR
FASTIGHETS-
SKÖTARE



ANDERS
MILJÖVÅRD



JESSICA
STÄD



LIBERTY
STÄD



LENA
STÄD



RIKARD
STÄD



MARIA
STÄD



KARIN
STÄD

KONTORSADRESS

Kamengatan 4, Box 1189,
262 23 Ängelholm

KONTORSTELEFON

0431-835 00

KONTORSÖPPET

Måndag-torsdag 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST

HEMSIDA

FELANMÄLAN

JOURTELEFON

(VID AKUTFALL)

info@melinforvaltning.se

www.melinforvaltning.se

Ring kontoret, tel 835 00

040 - 28 20 50, för **AKUT**
service utöver kontorstid.

MELINBLADET UTKOMMER MED TVÅ NUMMER PER ÅR. ANSVARIG UTGIVARE: RICHARD PETERSSON.