



LEK & LÄR - DEN UNIKA LEKSAKS- BUTIKEN I ÄNGELHOLM

Tidigt i år gick flytten för Lek & Lär till en ny fin lokal på Storgatan 56. Butiken drivs av Åsa Svensson sedan två år tillbaka, då hon tog över den lilla leksaksbutiken som då låg längre upp på Storgatan.

ÅSA ÄR EGENFÖRETAGAREN SOM BRINNER FÖR DET HON GÖR. Det har varit en intensiv tid sedan flytten gick till den nya lokalen. *"Det har varit mycket jobb med sena kvällar för att få allt att funka. Men det är samtidigt väldigt roligt, och jag är glad att varje morgon kunna gå till ett jobb som jag trivs med!"* Åsas engagemang går inte att ta miste på och hon hjälper gärna kunderna med tips och idéer.

Målet för Lek & Lär är att erbjuda personlig service och ha ett unikt sortiment med hög kvalitet. Åsa själv tycker att det är viktigt med vad vi ger till våra barn, och därför är hon också väldigt noga med vilka produkter hon beställer hem. Sortimentet har en stor bredd med mer än bara leksaker till de små barnen. För de lite större barnen finns bland annat experimentinriktade produkter, såsom ett populärt kit för fjärilsuppfödning, men även lappar och experimentlådor. Gedigna gunghästar samsas också med "kalas-

presenter" under hundralappen, och just denna mix är något som Åsa eftersträvar. Hon ser också gärna att leksakerna ska kunna hålla för mer än ett barn och att barnen ska kunna växa med dem genom att hitta nya finesser med dem.

Som ett komplement till den fysiska butiken finns också webbshoppen leklar.se där man levererar till hela landet. När Lek & Lär flyttade till större lokaler innebar det en stor fördel platsmässigt. I den nya lokalen finns nämligen möjlighet för ett lite större lager och även plats att driva nätbutiken.

Många kunder har varit mycket positiva till flytten till den nya fina lokalen. Detta gör såklart Åsa ännu mer inspirerad att driva sin affärsidé. Varmt välkommen på ett besök! Kanske kan du även hitta något litet pyssel att fylla ut påskägget med?



TRISS I LOKALOMBYGGNADER!

Under det sista året har vi genomfört några större lokalombyggnader för att möta verksamheternas ändrade behov. Till dessa hör Nybrohuset, Läkarhuset Roslunda och Hörseltjänst. Vi är stolta över att ha fått verksamheternas förtroende att utveckla samarbetet!



Hörseltjänst, Sockerbruksgatan 14

Hörseltjänst

HÖRSELTJÄNST bedriver verksamhet för att hjälpa de som har dålig hörsel. Deras lokal ligger på Sockerbruksgatan 14 (vid Järnvägsstationen) och de har i varit trångboddad alltsedan starten i Ängelholm. När grannen till dem flyttade så fanns det en möjlighet för Hörseltjänst att utvidga ytan. Efter ombyggnaden har de nu dubbelt så stor yta, och lokalerna är dessutom ännu mer anpassade för att fungera till verksamheten. Processen från start till mål var lång, men så blev också slutresultatet väldigt bra!

Läkarhuset Roslunda

ROSLUNDA har sedan länge hyrt lokaler av oss på Errarpsvägen 3. I takt med att verksamheten har växt har också behovet av yta ökat. Efter en tids funderande öppnades möjligheten att bygga om två lägenheter på planet ovanför vårdcentralen. Här har man nu samlat all administration som inte behöver vara nära patienterna, och på så sätt skapat mer plats i själva vårdcentralens lokalen. Här finns både kontorsrum samt ett stort lunchrum och kombinerat mötesrum där alla anställda får plats.



Läkarhuset Roslunda, Errarpsvägen 3

Nybrohuset

NYBROHUSET ligger på Nybrovägen 5 vid Bowlinghallen. Hela byggnaden har sedan länge hyrts av kommunen och här har funnits generösa lokaler för hemtjänst och handikappomsorg. I och med ombyggnaden har ytorna rationaliserats och gjorts mer ändamålsenliga. Både hemtjänst och handikappomsorg finns kvar, och ytterligare ett hemtjänstområde har fått utrymme här. Ombyggnaden gjordes under tidspress och hyresgästerna var till viss del kvar i lokalerna, vilket gjorde projektet krävande. Men, slutet gott - allting gott!



Nybrohuset, Nybrovägen 5

TRYGGT & ENKELT MED AUTOGIRO

Nu kan vi erbjuda alla våra hyresgäster autogiro! Med autogiro dras hyran automatiskt. Det enda du behöver ha koll på är att det finns täckning på kontot.

Eftersom vi har fastigheter i flera olika bolag, har vi tidigare inte kunnat erbjuda autogiro fullt ut - men det kan vi nu! Med autogiro dras alltid rätt belopp från ditt konto på förfalldagen. Du kan lugnt resa bort utan att bekymra dig över betalningen. Trots att överföringen sker automatiskt får du i god tid inför varje betalning

information om vad som ska betalas - och kan även stoppa betalningen om något inte stämmer. Blankett för autogiromedgivande hämtar du på vårt kontor. Du kan också ringa eller maila oss så skickar vi blanketten till dig. Mail: info@melinforvaltning.se

RÄTT UPPGIFTER VID BETALNING

Betalar du din hyra "på vanligt vis" till exempel via din internetbank eller kuponginlösen är där ett par saker att tänka på.

Vi har inget OCR-nummer, så detta kan man inte ange. Välj "meddelande" istället och ange antingen Hyresavinsnummer eller Hyresobjektsnummer, se nedan!

Var noga med att beloppet blir rätt! Det är lätt hänt att skriva fel, så kontrollera gärna en extra gång - både för din och vår skull!

INBETALNING/GIRERING AVI

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
| Hyresavinsnummer 1363031401 | | Hyresobjektsnr: 891002 | <i>Ange ett av dessa nummer i meddelandefältet.</i> |
| Avser period: Avser: Januari | | | |
| Förfalldatum: 2013-12-31 | | | |
| Betalningsavsändare Hanna Hyresgäst Melinvägen 12 999 99 ÄNGELHOLM | | <i>Var noga med att beloppet blir rätt!</i> | Betalningsmottagare Melin Förvaltnings AB |
| Från bankgironr (vid girering) | Belopp - ange alltid kronor och öre | Till bankgironr (ifylls alltid) | |
| | 3 803,00 | 5688-8183 | |

RESPEKTERA VÅRA P-PLATSER

VI HAR MÄRKT ATT VÅRA REGLER KRING PARKE-RINGSPLATSER INTE RESPEKTERAS. Det gäller både handikapp-platser och att man "lånar ut" outhyrda p-platser. Vad gäller handikapp-platser så vill vi givetvis att de ska användas i rätt syfte. I första hand ska de nyttjas av dem som har handikapptillstånd utfärdat av kommunen. Det kan tyckas självklart, men vi vill ändå poängtera att handikapp-platserna inte är avsedda för fullt friska personer - och inte heller för varaktig parkering till exempel över natten. Vi vill helt enkelt att platserna ska vara lediga till dem som verkligen behöver dem!

Vad gäller utlåning av tomma p-platser så kommer vi att debitera en månads hyra till den som ställt sin bil på en plats utan att ha hyrt den av oss. Det är givetvis inte heller tillåtet att öppna grindar eller låna ut sin tag/nyckel till inhängnade parkeringar för att släppa in bilar som inte hyr en plats.



Lathet är inget handikapp...



VD:n har ordet

När jag skriver detta är det bara några dagar kvar tills vi får sommartiden åter. Dagarna känns då plötsligt längre igen och det är härligt att kunna utnyttja kvällarna bättre.

Vi har planerat för vårens och sommarens renoveringar av både balkonger och fönster. Med ett fyrtiotal fastigheter i beståndet är det alltid några hyreshus som måste fräschas upp.

Till den 1 juni kommer vi också att vara klara med vår nyproduktion på Fasan-gatan 8. Då har vi inflyttning i 16 nya lägenheter. Vi har under vintern följt utvecklingen på utsidan av huset och nu när det är dags att slutföra insidan blir det än mer spännande att se husets slutliga karaktär komma fram.

Trevligt är det också att kunna hälsa grannhusets hyresgäster på Fasan-gatan 4 välkomna till oss! Sedan förra Melinbladet har vi nämligen förvärvat denna fastighet, som vi tycker passar alldeles utmärkt in i kvarteret. Och med den gemensamma innergård som skall stå klar i juni, får vi en samlingsplats som jag hoppas många av er i de kringliggande husen kan utnyttja.

Melin Förvaltning är oftast förknippat med våra hyreslägenheter. Men vi skall inte glömma att vi hanterar drygt 60 kommersiella lokaler fördelade på 18 000 kvm. Några av dessa hyresgäster, som valt att utveckla sin verksamhet i våra lokaler, kan ni läsa mer om här i bladet.

I dagarna har vi också fått veta att Melin Förvaltning är nominerat till Årets Företag i Ängelholm, vilket känns väldigt positivt!

Ett sista ord på vägen: njut av våren och ljuset! Det är en skön årstid som kommer.

/Håkan Svensson, VD

ANTAL FÅGLAR I MELINALMANACKAN

Någon som räknat fåglarna på februaribilden i Melinalmanackan? Det är en bedrift i sig eftersom det inte var helt lätt! Och framför allt så innehåller bilden långt fler fåglar än man hade kunnat tro! Vi förtydligade för rättvisans skull i början av februari att fåglarna i kanten av bilden räknades om hela huvudet på fågeln syntes - annars inte. Det rätta svaret var hela 647 fåglar! + - 2 % får anses vara ett mycket gott resultat, och det innebär att om ni ligger i intervallet 634 till 660 fåglar så får ni själva ge er en klapp på axeln! Ni andra får räkna en gång till ;-)



"LEGITIMATION, TACK..!"

Alla våra killar ska kunna uppvisa legitimation. Är du det minsta osäker på om den som ringer på dörren arbetar hos oss, så be dem visa legitimation. Sedan ska man förstås alltid vara försiktig med att öppna dörren för okända personer! Ett tittöga i dörren är inte så dumt, och kan beställas av oss mot en mindre kostnad.

VÄRDESAKER I FÖRRÅD

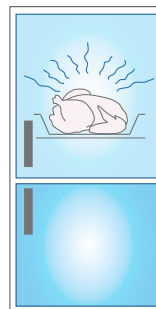
Tyvärr händer det då och då att folk får ovälkomna påhälsningar i sina förråd. Förvara därför inte sådant som är värdefullt för dig i förrådet.

SÅ HÄR I GRILLTIDER...

...vill vi passa på att påminna om vad som gäller vid grillning. Så snart värmen och solen är här brukar ju grillarna komma fram. När man bor i en hyresrätt är det extra viktigt att visa hänsyn till grannarna. På balkongerna är endast elgrillar tillåtna, främst ur brandsynpunkt. Tänk också på att använda sunt förnuft när du grillar. Grannen uppskattar säkert inte osen lika mycket som du gör.

KLIMATSMART!

Tillhör du dem som har mycket mat i frysen? Och som sen tinar maten i mikron? Bästa och kanske smartaste energispartipset är att ligga steget före och ta fram maten i god tid (t ex kvällen före) och låta den tina i kylan. Dels tinar maten långsammare vilket bara är bra för maten, och dessutom behöver kylan inte använda så mycket el för att hålla sin temperatur. Dessutom sparar du på elen till mikron!



www.melinforvaltning.se

ADRESS Kamengatan 4,
262 32 Ängelholm
TELEFON 0431-835 00
ÖPPET Mån-tors 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST info@melinforvaltning.se
HEMSIDA www.melinforvaltning.se
FELANMÄLAN Ring kontoret, tel 835 00
JOURTELEFON 040 - 28 20 50, för **AKUT**
(VID AKUTFALL) service utöver kontorstid.