



# MELIN

*bladet*



## VI FIRAR 30 ÅR MED ÖPPET HUS!

I juni fyller Melin Förvaltning 30 år - och det måste givetvis firas! Grundaren till bolaget är samhällsbyggaren Gösta Melin, som engagerade sig helhjärtat i både företaget och Ängelholms utveckling. Än idag är vi ett familjeägt bolag som värderar kvalitet högt - och har hjärtat på rätt ställe.

**ATT VI FYLLER 30 ÅR VILL VI GIVETSVIS FIRA MED ER HYRESGÄSTER.** Den 17-19 juni är du hjärtligt välkommen på Öppet Hus på vårt kontor. Då har vi laddat kannorna med kaffe och köpt hem massor med fikabröd - så välkommen in på fika och en trevlig pratstund! Det kommer bland annat att finnas gamla foton att titta på och vid fint väder öppnar vi dörren till bakgården. Våra fastighetsskötare och tekniker kommer även att titta in då och då under dagarna!

### HAR DU BOTT HOS OSS I 30 ÅR - ELLER ÄNNU MER?

Vi är själva inte helt säkra på hur många av er hyresgäster som bott hos oss i 30 år eller mer. Men du som hyresgäst vet säkert! Så räkna nu efter noga - för vid vårt öppet hus vill vi premiera er som tillhör våra trognaste hyresgäster. Då finns det en liten present att hämta här hos oss!



Välkommen på  
**Öppet Hus!**

Hos... *Oss på Melin Förvaltning*

Adress... *Kontoret, Kamengatan 4*

Tid... *17-19 juni mellan 10-15*



*Sven-Erik och Marie-Louise:*

## PARET SOM BOTT HOS OSS I 43 ÅR!

Olika behov i livet har styrts deras val av lägenhet - från en 3-rummare, via en 4:a då familjen var som störst och så återigen till en 3:a på äldre da'r. Så har resan sett ut för det underbart pigga pensionärsparet på Bruksgatan.

**SVEN-ERIK SVENSSON OCH HANS FRU MARIE LOUISE** njuter av livet som pensionärer. De är väl hemmastadda i området, vilket kanske inte är så konstigt eftersom de bott där sedan 1970. Då såg familjesituationen helt annorlunda ut, och med två små flickor bytte de till sig en 3-rummare i området. Huset var då i princip nybyggt och de var överlyckliga för sin 3:a som passade deras behov perfekt.:

"Men så blev ju våra döttrar Britt-Marie och Eva-Lena större, och de ville ha egna rum", berättar Sven-Erik. "Då flyttade vi tvärs över gården till en fyra högst upp i huset."

### *"Då flyttade vi tvärs över gården"*

I 4:an stannade de sedan i hela 25 år och trivdes jättebra. Men när barnen flyttat ut, och det började bli lite kämpigt att ta sig upp för alla trapporna bestämde de sig för att flytta. Och då blev det till den 3-rummare som de har idag, som är belägen en trappa upp. Med en härligt öppen planlösning har de plats för både vänner och familj.

Marie-Louise och Sven-Erik har levt ett traditionellt familjeliv. Marie-Louise har jobbat som undersköterska, med undantag för några år när barnen växte upp. Då var hon hemma med barnen samtidigt som hon hade några dagbarn hos sig. Sven-Erik å sin sida jobbade först som bilskollärare, men började sedan köra tankbil för en oljefirma. Det var ett socialt arbete, där han levererade bensin till mackar och eldningsolja till villaägare.

"Vi har alltid bott i hyresrätt. Allt har för- och nackdelar, men en av de stora fördelarna med hyresrätt är att om till exempel kylan går sönder, så kommer någon och fixar den." Sven-Erik hyr också ett hobbyrum i källaren. Han vill inte kalla det verkstad direkt, men där finns i alla fall plats för att fixa med olika saker, till exempel om något behöver lagas eller målas.

Numera har den sociala biten, som de i mångt och mycket fick genom sina arbeten, ersatts av det sociala livet på kolonin. Kolonin har de haft

sedan slutet av 70-talet, och den har blivit som deras sommarstuga. Här firas både midsommar och bjuds till kräftskiva. När våren börjar nalkas, åker de dit så gott som dagligen. "Ibland när man är ute så kommer någon förbi och man snackar bort en stund. Och vips, så har det gått en halvtimme! Så man får inte ha planerat för noga vad man ska hinna med", säger Sven-Erik och ler."

Det är inte mycket paret har att klaga på, men visst skulle de gärna önskat att det fanns både hiss och inglasad balkong till lägenheten. "Precis som alla andra så hoppas vi bara att vi får vara friska - några andra önskningar har vi inte".

### *"Vi hoppas att vi får vara friska!"*

Det märks att Marie-Louise och Sven-Erik känner till folket väl i huset. När vi passerar trapphuset kramar de om dottern till en tidigare hyresgäst. Hon har vuxit upp i granntrappan. Det är en härlig värme som vittnar om god gemenskap och att man bryr sig!

Nya hyresgäster hos oss:

## CAPIO VÅRDcentral & TURISTBYRÅN!

Det har varit en hektisk höst och inledning på våren på Melin Förvaltning. Nu torkar vi svetten ur pannan - och är mycket glada för våra nya hyresgäster!

**OMBYGGNADEN TILL CAPIO VÅRDcentral** har varit ett stort projekt. Den 1 maj flyttade Capiro äntligen in på plan 3 på Bruksgatan 25! Här har tidigare funnits bostadslägenheter, men i och med ombyggnaden finns nu endast verksamhetslokaler i fastigheten. Capiro Vårdcentral passar bra in bland de andra verksamheterna i "Familjens Hus".



Bruksgatan 25

**ÄNGELHOLMS TURISTBYRÅ OCH ÄNGELHOLMS NÄRINGSLIV** har flyttat in hos oss i ett fantastiskt bra läge på Järnväggsgatan 5 vid Stortorget! Mycket tid och omsorg har lagts på detaljer för att skapa en Turistbyrå som framhäver Ängelholm. I lokalen fanns tidigare klädbutiken Looking. Turistbyrån övertog lokalerna den 1 maj, lagom till att turistsäsongen börjar ta fart.



Järnväggsgatan 5

## ÅRETS ENKÄT PÅ VÄG

Årets enkät om hur du trivs som hyresgäst hos oss är nu på väg ut till brevlådorna. Ditt svar är viktigt!

Under 2012 genomförde vi en kundundersökning i halva vårt bestånd av bostadslägenheter. Vi ville veta hur ni hyresgäster trivs och inom vilka områden vi kan förbättra oss. I år är det dags för andra halvan av vårt bestånd att vara med i undersökningen. Det innebär att ni som bor på Sockerbruksområdet och i Centrum kommer att få en enkät med frågor hemskickad.

I förra årets resultat av enkäten såg vi att trygghet runt Nya Torg var något som vi behövde jobba med, vilket vi tar på allvar. Redan nu planerar vi för fullt för portkod i två fastigheter, och vi håller även på att förbättra belysningen i trapphusen. Trygghetsarbetet är något som vi kommer att fortsätta bygga vidare på framöver.

Med detta exempel vill vi understryka att ditt svar är viktigt. Så ta chansen att påverka - så att vi vet inom vilka områden vi kan förbättra oss för att du ska bli en nöjdare hyresgäst! Vi blir också glada för fritextkommentarer som ytterligare understryker vad ni hyresgäster tycker.

## STÖRANDE FÅGLAR?

Fåglar kan vara mycket störande i bostadsområden, vilket vi är medvetna om. Det finns ingen universallösning som fungerar utan man får prova olika åtgärder.

*Mata inte fåglar så att måsar och andra skadedjur lockas dit.*

*Riv bort bon om fåglarna börjar bygga till exempel på din balkong.*

*Sätt upp olika saker som rör sig och som kan skrämja bort fåglarna, tex ett vindspel, en CD-skiva i ett snöre eller liknande. Variera gärna så att fåglarna inte vänjer sig.*

Vi som fastighetsägare har små möjligheter till åtgärder men på ställen där fåglarna gärna slår sig ner har vi satt nät eller piggas. Jakt av fåglar är inte någon bra lösning eftersom det inte ger något långsiktigt resultat. I Ängelholm är det Kommunledningskontoret som har det övergripande ansvaret för klagomål gällande fåglar.



## KVINNOJOURN

Kvinnorjoren har flyttat till nya lokaler! Du hittar dem på Bruksgatan 29 B vid Nya Torg. Kvinnojouren arbetar aktivt med att hjälpa kvinnor och barn i utsatta situationer. De erbjuder stöd, samtal och skyddat boende. Se hemsidan för mer information: [www.kvinnojouren-engelholm.se](http://www.kvinnojouren-engelholm.se)



## KÄRVAR LÅSET?

Ett kärvande lås kan mycket väl fungera länge till, men risken finns också att det slutar fungera helt plötsligt - och då är det troligtvis kväll eller helg. Så märker du att låset börjar bli dåligt, vänta inte med att höra av dig till oss!

## TIPS FÖR FINA KÖKSLUCKOR - I MÅNGA ÅR

Det händer alla när man diskar att det ibland rinner några droppar vatten längs med luckorna. En gång gör ingen skada, och inte två gånger heller. Men många bäckar små - och tids nog så har vatten trängt in så att ytskiktet på luckorna släpper och bubblar sig. Ha gärna som rutin att avsluta disken med att torka diskbänksluckorna, och glöm då inte nederkanten. Då kommer dina luckor att hålla sig fina i många år.

*Torka av luckorna efter avslutad disk. Glöm inte nederkanten.*

## HAR DU BESÖKT VÅR HEMSIDA PÅ SISTONE?

...om inte så har här hänt mycket sedan sist! Varje vecka uppdaterar vi med nyheter. Och vi försöker att hela tiden fylla på med nyttig information för er hyresgäster, om allt ifrån värmen i din lägenhet till vanliga frågor. Så för att inte missa något så besök oss regelbundet!

*Vecka 29 och 30 har  
kontoret semesterstängt.  
Glad sommar!*



”Alltid lite bättre....!”

**MELIN**  
förvaltnings ab

[www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)

<b>ADRESS</b>	Kamengatan 4, 262 32 Ängelholm	<b>E-POST</b>	<a href="mailto:info@melinforvaltning.se">info@melinforvaltning.se</a>
<b>TELEFON</b>	0431-835 00	<b>HEMSIDA</b>	<a href="http://www.melinforvaltning.se">www.melinforvaltning.se</a>
<b>ÖPPET</b>	Mån-tors 8:00-16:30 Fredag 08.00-15.00 Lunch 12.00-13.00	<b>FELANMÄLAN</b>	Ring kontoret, tel 835 00
		<b>JOURTELEFON</b>	040 - 28 20 50, för <b>AKUT</b>
		<b>(VID AKUTFALL)</b>	service utöver kontorstid.

# VD:n har ordet

Så blev det till slut dags för vårvärmen att infinna sig! Visst blev det plötsligt så mycket roligare att komma ut och upptäcka vad som hänt under den långa vintern.

Själv upptäcker jag en hel del nya hyresgäster hos oss. Här i bladet kan ni läsa om Capio, Turistbyrån och Kvinnojouren som flyttar in i nyrenoverade lokaler hos oss. Det är väldigt trevligt att dessa verksamheter valt att samarbeta med oss. Och jag kan lova att de har fått fina lokaler!

Jag upptäcker också att ett år går väldigt fort. Det var den 1 mars ifjol som jag började som VD och mycket har hänt sedan dess. Jag har främst noterat att vi har väldigt trevliga hyresgäster! Jag har inte hunnit hälsa på er alla ännu, men ni är hjärtligt välkomna till kontoret den 17-19 juni och säga Hej! vid vårt 30-årsjubileum.

Jag vill också nämna vår glädje över att vi 2012 utsågs till bästa fastighetsbolag i vår storleksklass. Jag tar det som en bekräftelse på att vi jobbar med rätt saker och framför allt att vi har anställda som ser till att ni hyresgäster får service med hög kvalitet. Nu håller vi på med att förbättra tryggheten för er som bor kring Nya Torg, vilket många av er anmärkte på i undersökningen.

Slutligen, jag upptäcker också att vi har många spännande saker på gång framöver. Bland annat kommer vi att uppföra en hyresfastighet på Fasangatan vid Nya Torg. Men mer om detta i nästa Melinblad. Och sedan kan jag lova att vi skall fortsätta jobba efter vårt motto: "Alltid lite bättre....!"

/Håkan Svensson, VD