



# MELIN

*bladet*

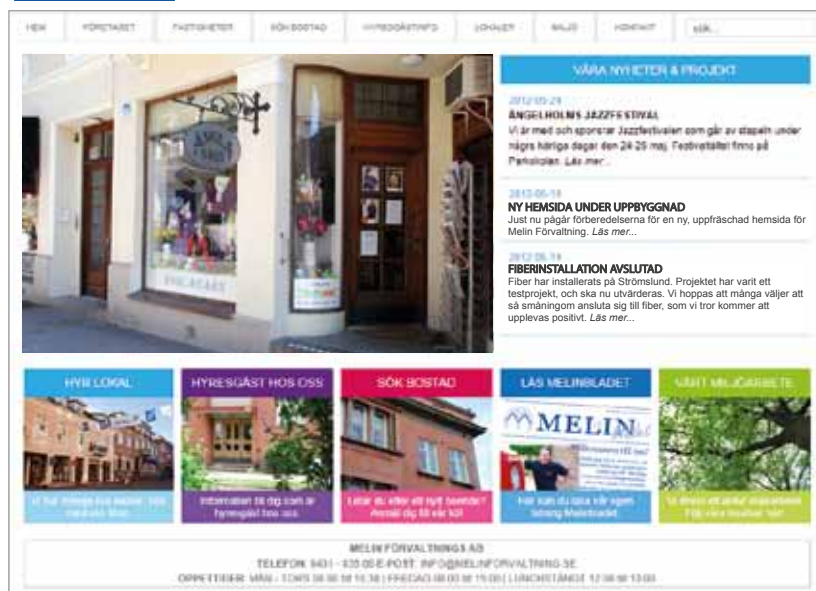
*Glad sommar!*

## Ny hemsida - piggare, fräschare, bättre!

**TIDEN GÅR FORT, INTE MINST PÅ WEBBEN! DÄRFÖR HAR VI NU UPPDATERAT VÅR HEMSIDA TILL EN FRÄSCHARE, MODERNARE OCH FRAMFÖR ALLT MER INNEHÅLLSRIK HEMSIDA - TILL NYTTA FÖR DIG SOM HYRESGÄST!**



Välkommen till Melin Förvaltning!  
"Alltid lite bättre...!"



Redan nu finns det mycket värdefull information till dig som hyresgäst på den nya hemsidan. Allt ifrån vanliga allmänna frågor till in- och utflyttningsinfo med mera. På webben kan du också följa våra projekt & nyheter.

Ta för vana att gå in på vår hemsida då och då för att hålla dig uppdaterad om vad som händer och för att inte missa något! Gör redan nu melinforvaltning.se till din startsida!

Vi tar gärna emot både ris och ros om hemsida och hur vi kan bli bättre - inom alla områden. Skicka ett mail till [info@melinforvaltning.se](mailto:info@melinforvaltning.se) Vi blir glada för att höra ifrån dig!

## "Alltid lite bättre...!"

**ALLA KAN VI BLI BÄTTRE PÅ DET VI GÖR - OCH DET VILL ÄVEN VI PÅ MELIN FÖRVALTNING STRÄVA MOT. DÄRFÖR HAR VI FORMULERAT EN MÅLSÄTTNING SOM VI ALLA SKA JOBBA EFTER. "ALLTID LITE BÄTTRE" ÄR VÅRT MOTTO!**

Med orden "Alltid lite bättre" menar vi att vårt fokus är på ständig förbättring. Vi ska underlätta våra hyresgästers vardag och även nästa dag - "Alltid"! Mottot innebär också att med tålamod och engagemang så kan allt förbättras - "Lite" åt gången!

Detta betyder med andra ord att vi vill fortsätta utvecklas och bli en ännu bättre hyresvärd för dig! Vår nya hemsida är en av många delar i detta arbete.

## Semesterstängt

**VECKA 29-30 ÄR DET SEMESTERSTÄNGT PÅ KONTORET** Under den tiden tas endast akuta felanmälningar emot. Välkomna tillbaka efter semestern!

## Sommartider = Grilltider

**HÄRLIGT, NU ÄR DET DAGS ATT TA FRAM** den efterlängade grillen igen och samlas utomhus och umgås. Utnyttja gärna uteplatserna på gårdarna! Använd bara elgrill på balkongen - dels för brandrisken men också för att grannarna inte ska störas av rök och os.

## I DETTA NUMMER

INGELA 25 ÅR!	s. 2
HUSET 2 STILAR	s. 3
TACK TILL VÅRA EGNA STÄDARE	s. 4

## Ingela 25 år - hos Melin Förvaltning

Ingela är spindeln i nätet på Melins. Hon vet det mesta och lite till - inte undra på det för Ingela har varit anställd hos Melin Förvaltning i 25 år!



## ”Växel, hallå, hallå...”

### DE FLESTA KÄNNER NOG TILL INGELA PÅ KONTORET?

Första kontakten med Melin Förvaltning sker i regel genom henne - då handlar det om kontraktsskrivning eller kanske visning av en lägenhet. Senare handlar det ofta om att man möts av Ingelas välbekanta stämma i telefonen: *”Melin Förvaltning, det är Ingela”*.

Ingela har jobbat som kontorist i hela sitt liv, och hon kan inte tänka sig något roligare. *”Skulle jag välja yrke igen så hade jag valt samma!”*. Hon började sitt yrkesliv på Selanders i Ängelholm och efter ett antal år där fick hon jobb som kontorist på Melin Förvaltning. Året var 1986 och Melin Förvaltning hade ett par hundra lägenheter.

*”Vi hade bara två telefonlinjer in till kontoret och jag och Gösta delade på en linje. Mer än så ringde det inte!”*

På frågan vad hon hade för arbetsuppgifter då svarar hon rapt: *”Jag gjorde ju allt!”*. Och med allt menar Ingela löner, leverantörsfakturor, bokföring, hyresavisering med mera. Dessutom var hon kunnig i maskinskrivning, vilket Gösta Melin och de andra herrarna på företaget imponerades av.

Ja, nog har Melin Förvaltning utvecklats en hel del sedan Ingela började. På den tiden låg kontoret i en liten lokal på Storgatan. *”Vi hade bara två telefonlinjer in till kontoret och jag och Gösta delade på en linje. Mer än så ringde det inte! Koppla samtal kunde vi inte heller, utan man fick ropa till varandra.”*

Efter ett antal år som anställd lyckades Ingela prata sig till att få en dator. Året var 1996 och datorn underlättade mycket. 1999 flyttade Melin Förvaltning kontoret till Kamengatan, där det ligger idag.

### 5 snabba frågor

**KÄRASTE ÄGODEL PÅ SKRIVBORDET** *Min penna!!*

**RUTIGT ELLER RANDIGT?** *Randigt*

**PÅ LANDET ELLER I STAN?** *I stan*

**VITT ELLER RÖTT?** *Rött.*

**FLYTTA IN ELLER FLYTTA UT?** *Flytta in!*

Sedan ganska många år tillbaka sysslar inte Ingela med ekonomi, utan är mer fokuserad på uthyrning och andra kontorsgöromål. Jämfört med förr menar Ingela att det är större söktryck på lägenheterna idag, folk flyttar oftare och att man har generellt sett högre krav på en lägenhet. Idag har Melin Förvaltning cirka 800 lägenheter.

Under intervjun med Ingela ringer det flera gånger i telefonen, två nya hyresgäster ska hämta ut nycklar och en tredje lämnar nycklar. Ingela utför allt med ett lugn. Det krävs nog att man, som Ingela gör, älskar att vara spindeln i nätet. *”Ingen dag är vanlig här!”*

*”Ingen dag är vanlig här!”*

Som person tycker Ingela om ordning och reda. Det innebär bland annat ett välorganiserat skrivbord och minutiös ordning i pärmar. *”Jag har stora gem i ett fack och små i ett annat!”*, berättar Ingela med ett skratt.

Bland vänner och bekanta är Ingela känd som en typisk stadsjanta. När hon för ett antal år sedan flyttade ut på landet höjdes många ögonbryn. Nu i sommar går dock flyttlasset tillbaka till stan - och ingen är gladare än Ingela! En hel del renovering ska göras i det nya huset, men Ingela längtar mest av allt efter att få ställa in koppar och fat i prydliga rader. Det är nog den lilla organisatören i Ingela som kommer fram!

# Huset 2 stilar

**På gården på Sandvångsgatan 1 ligger den besöksvärda butiken "Huset 2 stilar" med ett originellt utbud av möbler och inredning. Här samsas omgjorda möbler i shabby chic med retromöbler i mönster och färger.**

**BAKOM IDÉN STÅR TJEJERNA CISSI OCH EVA** som har valt att satsa på det de tycker är roligast här i livet - nämligen att utgå från gamla möbler, renovera dem och göra om dem till något helt nytt - och unikt!

Huset 2 stilar hade premiär vid julslyltningen förra året (ni minns då när det var världens oväder?). Cissi och Eva slog sina påsar ihop och startade en butik med verkstad där de kunde dela på ytan. Genom ett koncept där två olika stilar blandas föddes också namnet "Huset 2 stilar".

Utgångspunkten för bådars arbete är "loppissaker", som de själva uttrycker det. Cissi beskriver sin stil som shabby chic, en stil som blivit modern på senare tid. Det innebär möbler som målas om och fixas till i vitt och åter vitt, gärna i lite skönt sliten stil. Eva däremot älskar mönster och färger och kan på ett fantastiskt sätt få en tråkig halvgammal stol att leva upp på det mest oväntade sätt. Så nog gör de skäl för Huset 2 stilar. Cissi skrattar åt deras olika stilar och säger "Jag har nog inte en endaste färgburk som inte innehåller vitt!"



Båda har tidigare jobbat på kontor men tröttnat på det och valt att satsa på något nytt. Cissi hälsar även att hon åtar sig målningsuppdrag åt kunder. Så har du en gammal möbel som du behöver hjälp med, tveka inte att ta kontakt med henne.

**Vi kan varmt rekommendera ett besök hos Huset 2 stilar!**



## VAR?

På Sandvångsgatan 1

## NÄR?

Fredagar 14-18

Lördagar 11-14

## HUR?

Vackert vitt i kombination med färg och mönster.

## Stopp i avloppet?

**BÖRJAR DET BLI STOPP I AVLOPPET?** Det kan hända alla och kommer ibland snabbt! Märker du att det börjar bli stopp så vänta inte med att ringa till oss för att göra en felanmälan- och framför allt - gör det innan fredag eftermiddag! Då har vi en chans att hinna åtgärda problemet, så att det inte riskerar att bli ett akut stopp under helgen. Det är varken roligt för dig eller oss!

**Ps!** Vi vill också påminna om att ifall du ser något i våra fastigheter som är tokigt, så berätta det för oss! Det kan vara en trasig glödlampa eller ett lås som kärvar. Känner vi inte till felet, så kan vi heller inte åtgärda det. Tack för hjälpen! Det går också bra att göra felanmälan på vår hemsida.



# Kör du också på känsla?

Häller du i pulver på känn, tycker att det ser snålt ut - och skakar i lite mer (bara för säkerhets skull?). Då är du inte ensam...

Beteendet är inte särskilt svårt att förklara - för logiken säger ju att ju mer tvättmedel, desto renare tvätt, eller hur? MEN det är inte sant! Istället innebär för mycket tvättmedel också för mycket lödder i maskinen som resulterar i sämre bearbetning. Dessutom medför det risk att tvättmedelsrester sitter kvar i plaggen även efter tvätt - vilket kan framkalla allergier. För de flesta av oss brukar kläderna kunna klassas som lätt smutsade - dosera då efter det.

**Så, gör en vardaglig insats för miljön:**

- Ta med ett mått till tvättstugan
- Läs på förpackningen
- ...OCH dosera enligt detta!

*...pssst!  
Ängelholm  
har medel-  
hårt vatten*

**Visste du att lödder är dåligt?**

Hela tanken med maskintvättning är att tvätten ska lyftas upp av falsarna i maskinens trumma och sedan falla ned i vattnet med ett plask! För mycket lödder mjukar upp fallet och tvätten blir faktiskt inte renare.



## Modernt bostadshus vid Nya Torg?

**KANSKE KAN ETT NYTT MODERNT BOSTADSHUS BLI VERKLIGHET VID NYA TORG.** Om allt går enligt planerna, och kostnaderna för projektet blir överkomliga, så är planen att bebygga två tomter som finns på Fasangatan i kvarteret Hjärpen. Förslaget är ritat av Pontus Möller och omfattar 16 lägenheter.

Projektet har just gått ut på räkning, och efter att anbuden från utvalda entreprenörer kommit in, börjar arbetet med att utreda om projektet är möjligt att genomföra - vilket vi hoppas! Det nya flerbostadshuset tror vi skulle innebära ett bra komplement till de många äldre byggnaderna runt Nya Torg. Håll tummarna för att våra planer går i lås!

## Stort tack till våra egna städare!

Vi vill rikta ett stort tack till våra egna städare som under många år gjort ett utmärkt jobb i våra fastigheter. Under hösten kommer våra rutiner att förändras och städningen kommer att läggas ut på entreprenad från och med den 1 november.



## Var noga med siffrorna

Att betala räkningar på Internet är snabbt och smidigt tycker nog många av oss. Var dock noga med att skriva in exakt rätt belopp - ofta händer det att hyror betalas in med till exempel bara en krona fel. Detta orsakar en hel del administrativt arbete för oss. Ett alternativ är att betala hyran via autogiro. Då blir beloppet rätt även om hyran ändras och hyran kommer fram i tid. Autogiro kan vi erbjuda nästan alla våra hyresgäster, dock inte er som bor på Rönneågården och Rönneåstaden.



**MELIN**  
förvaltnings ab

*Melins medarbetare ska kunna uppvisa legitimation. Osäker på om folket tillhör oss? Fråga efter legitimation!*

**KONTORSADRESS** Kamengatan 4,  
262 32 Ängelholm

**KONTORSTELEFON** 0431-835 00  
**KONTORSÖPPET** Måndag-torsdag 8:00-16:30  
Fredag 08.00-15.00  
Lunch 12.00-13.00

*Obs!  
Nummer har  
vi ingen  
boxadress!*

**E-POST** info@melinforvaltning.se  
**HEMSIDA** www.melinforvaltning.se  
**FELANMÄLAN** Ring kontoret, tel 835 00  
**JOURTELEFON** **040 - 28 20 50**, för **AKUT**  
**(VID AKUTFALL)** service utöver kontorstid.