



MELIN *bladet*

MELINBLADETS PRESENTATION AV MEDARBETARE I FÖRETAGET FORTSÄTTER I DETTA NUMMER MED:

Mikael - vår mest envise och spontane medarbetare!

MICKE GÖR ALLT ANNAT ÄN LIGGER PÅ SOFFAN OCH LATAR SIG. HAN SPELAR GOLF, CYKLAR, SPRINGER, ÅKER SKIDOR, PÅTAR I TRÄDGÅRDEN... HUR FÅR HAN ORK TILL ALLT?



MICKES KNEP för att samla energi och få en bra start på dagen är att njuta av de första morgontimmarna i lugn och ro. Morgonpigga som han är går han upp tidigt, läser tidningen i godan ro och äter en rejäl frukost. Den lugna morgonstunden är helig för honom - därefter är han redo att ta tag i dagen!

Micke blev en i Melin-gänget i augusti 2006. Då hade han jobbat inom fastighetsbranschen länge. Hans huvudansvar är inom värme, ventilation och sanitet. Han har bland annat hand om alla rörjobb, avloppsstopp och otäta kranar. I ett litet företag får man dock inte vara rädd för att ta tag i alla sorters uppgifter och Micke jobbar därför även med mindre reparationer i lägenheterna. Målning undviker han så länge det bara går. Anledningen är enkel: "Jag kan inte köra förbi färgaffären förrän jag har kladdat ner mig..." Största fördelen med att jobba hos Melin är att det är ett gott gäng och att arbetet är under eget ansvar.

"Jag kan inte köra förbi färgaffären förrän jag har kladdat ner mig"

Ordning och reda är Mickes honnörsord. Han för-söker också att göra saker så enkelt och rationellt

som möjligt – utan knussel. Han är inte rädd för att göra bort sig och tycker att svenskar i allmänhet är bundna. Han gillar danskarnas mer öppna sätt.

"Inget knussel!"

Envishet är ett av Mickes attribut. Envisheten hänger nog nära samman med hans vinnarinstinkt, vilket visar sig inte minst i sportsliga sammanhang. Han har ett förflutet i Allsvenskan och har spelat de flesta bollsporter. Nu för tiden är det golf som gäller, där hela familjen är engagerad.

Ett av Mickes största intressen är dans och han missar aldrig Ekebo-festivalen. Micke bor i trakterna kring Ekebo och när det närmar sig festivalen så går folk man ur huse, som han uttrycker det. Vill du träffa Micke i sitt esse så är Ekebo-festivalen att rekommendera!



I DETTA NUMMER

TEMA: GOLVSPECIAL s. 2-3

PROBLEM MED FÅGLAR? s. 3

SMÅNOTISER s. 4



Golvspecial

Är plastmatta och linoleum samma sak? Hur ska man sköta sitt parkettgolv? Följ med på en liten tur genom golvmaterialens värld i vår golvspecial! Här tittar vi på de vanligaste golven i Melins lägenheter - för att ge Dig som hyresgäst tips & råd!

Plastmatta

Plastmattan är väldigt tålig och tolerant mot rengöringsmetoder. Ett plastgolv påverkas inte av normalt hushållsspill. Ta ändå bort fläckar omgående, annars är risken att vissa fläckar vandrar ner i plasten och ger bestående märken. Var mycket försiktig med exempelvis plastpåsar med tryck som ger missfärgningar som inte går att ta bort. Plastmattan är förlåtande och tryckmärken brukar jämna ut sig.

HUR SKÖTS PLASTMATTAN?

Plastmattan våttorkas med fördel. Den är tålig men torka för säkerhets skull upp spill direkt!

Kort om plastmatta:

- ✓ TÅLIG OCH FÖRLÅTANDE
- ✓ VÅTTORKAS MED FÖRDEL
- ✓ VARNING FÖR PLASTPÅSAR MED TRYCK SOM KAN FÄRGA AV SIG!

”Var försiktig med plastpåsar som kan färga av sig!”

Linoleum

Linoleum är uppbyggt av förnyelsebara råvaror som linolja, kork och trämjöl. Dessutom ingår harts, naturliga färgpigment och juteväv.

HUR SKÖTS LINOLEUM?

Linoleum är hållbar om städning sker med torra metoder så långt det är möjligt. Annars slits mattans grundskydd och ytan blir matt och porig. I porerna samlas smuts. Linoleum kan behöva omsorg i form av golvvårdsvax eller polish, avsett för linoleum. Mattan skadas av mycket och hett vatten samt starka rengöringsmedel. Varning för plastpåsar som kan färga av sig!

Kort om linoleum:

- ✓ MILJÖVÄNLIGT MATERIAL
- ✓ TORRA STÄDMETODER
- ✓ POLISH VID BEHOV

Trägolv

Trä är ett naturmaterial som rör sig. Det sväller på sommaren och krymper på vintern. Till trägolv räknas brädgolv och olika typer av parkettgolv.

HUR SKÖTS TRÄGOLV?

Eftersom ett trägolv är väldigt känsligt för fukt bör du undvika att våttorka golvet. Om du ändå väljer att våttorka så var noggrann och vrid ur trasan eller moppen så mycket det bara går.

Milt rengöringsmedel, typ handdiskmedel, är det bästa för golvet.

Kort om trägolv:

- ✓ NATURMATERIAL
- ✓ KÄNSLIGT FÖR FUKT
- ✓ UNDVIK VÅTTORKNING - VRID UR MOPPEN HÅRT!

”Golv har lång livslängd - om de sköts rätt”



Golv i historien

IDEALEN ÄNDRAS MED TIDEN. KORKMATTOR VAR HETT PÅ 50-TALET...

I Sverige har trä varit det helt dominerande golv-materialet historiskt sett. Vanligast var såpaskurade trägolv. På 1950-talet var korkmattan överlägset populär och låg i 74 procent av de svenska bostadsrummen! Korkmatta är den äldre typen av linoleum-matta.

I Melins lägenheter är det i dagsläget vanligast med någon typ av trägolv, linoleum eller plastmatta.

Flytta möbler försiktigt

FLYTTA TUNGA MÖBLER, SPISAR OCH LIKNANDE FÖRSIKTIGT. ANNARS KAN DET BLI FULA MÄRKEN.

Stoppa smutsen vid entrén

SATSA PÅ EN ORDENTLIG AVTORKNINGSMATTA VID YTTERDÖRREN SÅ STANNAR SMUTSEN DÄR. SANDKORN OCH ANNAT REPAR DESSUTOM GOLVEN.

Problem med fåglar?

Fåglar har tyvärr blivit ett stort problem som många klagar över. Melins försöker i rimlig omfattning att vidta förebyggande åtgärder. Här kommer några tips som kan hjälpa mot fåglarna.

Fåglar är vackra när de lever i naturen men tyvärr upplevs de ofta som störande i tätbebyggt område. De drar sig gärna till bostadsmiljön eftersom den är gynnsam, erbjuder mat och skyddade platser. De vanligaste stadsfåglarna är kaja, fiskmåsar och tamduva.

Många hyresgäster klagar på att fåglar smutsar ner och för oljud. Melins försöker i rimlig omfattning att vidta förebyggande åtgärder för att fåglarna inte ska kunna slå sig ner.

Avskjutning är inte någon bra metod då det bara är en kortsiktig lösning och problemet snart är tillbaka igen. Dessutom har fastighetsägare inte tillstånd att skjuta fåglar.

Tips till er hyresgäster är att inte ge fåglarna tillfälle att slå sig ner på era balkonger samt riva bort synliga bon. Man kan också testa att hänga upp CD-skivor i snöre. Även vindsnurror som man kan hitta på marknader kan fungera. Var fantasifull och testa olika saker eftersom en åtgärd som hjälpt på ett ställe kanske inte hjälper på ett annat. Dessutom är det bra att variera olika "rörliga" föremål, så att fåglarna inte vänjer sig vid dem.

Sist - men inte minst - mata inte fåglarna...!

Tips



- ✓ TA BORT TILLGÅNG PÅ MAT
- ✓ MATA INTE FÅGLARNA
- ✓ RIV BORT SYNLIGA BON
- ✓ SÄTT UPP RÖRLIGA FÖREMÅL
- ✓ VAR AKTIV OCH TESTA OLIKA ÅTGÄRDER!



Är din handdukstork varm även på sommaren?

BRA, DÅ ÄR ALLT SOM DET SKA!

Om din handdukstork är kopplad till varmvatten-cirkulationen i huset bygger hela principen på att handdukstorken ska vara varm året om. Annars finns risk för att legionellabakterier växer till i delar av tappvattensystemet, vilket bör undvikas! Varmvatten-cirkulationen gör att du aldrig ska behöva vänta någon lång stund på att få varmt vatten i din kran.

Det finns även andra fördelar med att ha värme i badrummet året om eftersom det minskar risken för fukt- och mögelskador. Dina handdukar hålls också torra.

Tillsammans kan vi spara på miljön genom att energi-effektivisera!

Under det kommande året ska Melins satsa på energi-effektivisering i sina fastigheter. Arbetet med energideklarationer är slutfört och nu startar det stora arbetet med åtgärder för att energieffektivisera. Arbetet handlar om insatser från Melins sida, men det kräver även din medverkan som hyresgäst!

Mer information kommer framöver, men redan nu kan du börja fundera över vad du som hyresgäst kan spara på. Det kan vara små saker som att inte vädra i onödan, felanmäla droppande kranar och så vidare...

Omfattande fasadrenovering på Järnvägsgatan 33

En omfattande fasadrenovering pågår just nu på Järnvägsgatan 33. Allt puts har knackats ner och därefter ska ny puts läggas på. Eftersom fasaden har en rik utsmyckning är arbetet komplicerat att utföra.

Entreprenör är Bröderna Bergströms Byggnads AB från Halmstad som är specialiserade på restaurering av äldre byggnader.

Vi hoppas på ett fint resultat lagom till midsommar!

Hur sorteras vanliga kuvert?



VANLIGA KVERT SORTERAS SOM RESTAVFALL - INTE SOM PAPPERFÖRPACKNINGAR ELLER TIDNINGAR.

VARFÖR? Kuvert (med/utan fönster och med/utan självhäftande klister) ingår inte i producentansvaret för förpackningar eller tidningar. I tidningsinsamlingen blir kuverten ett problem i återvinningsprocessen eftersom klister och fönster "klistrar igen" maskinerna.



MELIN
FÖRVALTNINGS AB

www.melinfoervaltning.se



LARS
STYRELSE-
ORDFÖRANDE



RICHARD
VD



INGELA
UTHYRNING



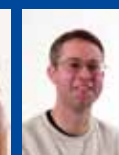
EVA
EKONOMI



JAN
FÖRVALTARE



MARIA
PROJEKT-
ANSVARIG



JOHAN
MÅLARE



KENNETH
VÄRME



KICKE
EL



MICKE
VVS



THOMAS
SNICKARE



INGVAR
FASTIGHETS-
SKÖTARE



ANDERS
MILJÖVÄRD



JESSICA
STÄD



LIBERTY
STÄD



LENA
STÄD



RIKARD
STÄD



MARIA
STÄD



KARIN
STÄD

KONTORSADRESS

Kamengatan 4, Box 1189,
262 23 Ängelholm

KONTORSTELEFON

0431-835 00

KONTORSÖPPET

Måndag-torsdag 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST

HEMSIDA
FELANMÄLAN
JOURTELEFON
(VID AKUTFALL)

info@melinfoervaltning.se
www.melinfoervaltning.se
Ring kontoret, tel 835 00
040 - 28 20 50, för AKUT
service utöver kontorstid.

MELINBLADET UTKOMMER MED TVÅ NUMMER PER ÅR. ANSVARIG UTGIVARE: RICHARD PETERSSON.